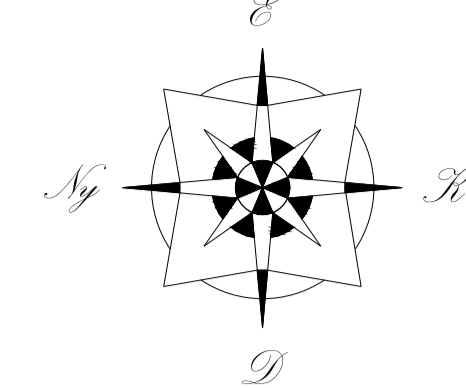


Vámosszabadi Külterületi szabályozási terv

M = 1: 10 000



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

Lakóterületek:

- Lf** Falusias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt** Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip** Ipari gazdasági terület

Különleges terület:

- Kint** Különleges intézményi terület
- Kif** Különleges idegenforgalmi terület
- Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területek
- Ksp** Különleges sportterületek
- Kt** Különleges temetői területek

Beépítésre nem szánt:

Közelkedési terület:

- KÖu** Közelkedési és közmű terület
- KÖu p** Közelkedési és közmű területen belüli parkoló terület

Zöld terület:

- Zkk** Zöldterület, közkert
- Zkp** Zöldterület, közpark

Erdő terület:

- Ev** Védelmi erdő
- Eg** Gazdasági erdő
- Ek** Közéleti erdő

Természeti terület:

- Tk** Természeti terület

Mezőgazdasági terület:

- Má** Mezőgazdasági általános terület
- Mk** Mezőgazdasági zártkert terület

Vizgátdalkodási terület:

- V** Vizgátdalkodási terület

Különleges terület:

- Kbsp** Különleges sportterület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészeti:

- M** Műemlék közötti mű és környezete
- Mt** Műemlék telke
- R** Régészeti lelőhely
- H** Helyi védett épület
- H** Helyi védelemre javasolt épület

Táj- és természetvédelem

- F** Fokozottan védett terület
- N** Natura 2000 terület
- V** Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- FHP** Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
- M** Magterület
- Ö** Ökológiai folyosó
- P** Pufferterület
- T** Tájképvédelmi terület

Környezetvédelem:

Egyéb:

- F** Fakadó, szivárgó víz területe
- Á** Árvízvédelmi sáv
- V** Védőterület, védőtávolság
- R** Rendszeresen bevizált területek
- A** Hidrogeológiai védőidom (A)
- B** Hidrogeológiai védőidom (B)

Közelkedés:

- K** Közúti közelkedés:
- Km** Kerékpárút (megyei terv)
- N** Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonal
- T** Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
- X** Gépjármű kihajtás tilos

Közművek:

- 400kV** 400 kV
- T** Térségi szénhidrogén vezeték

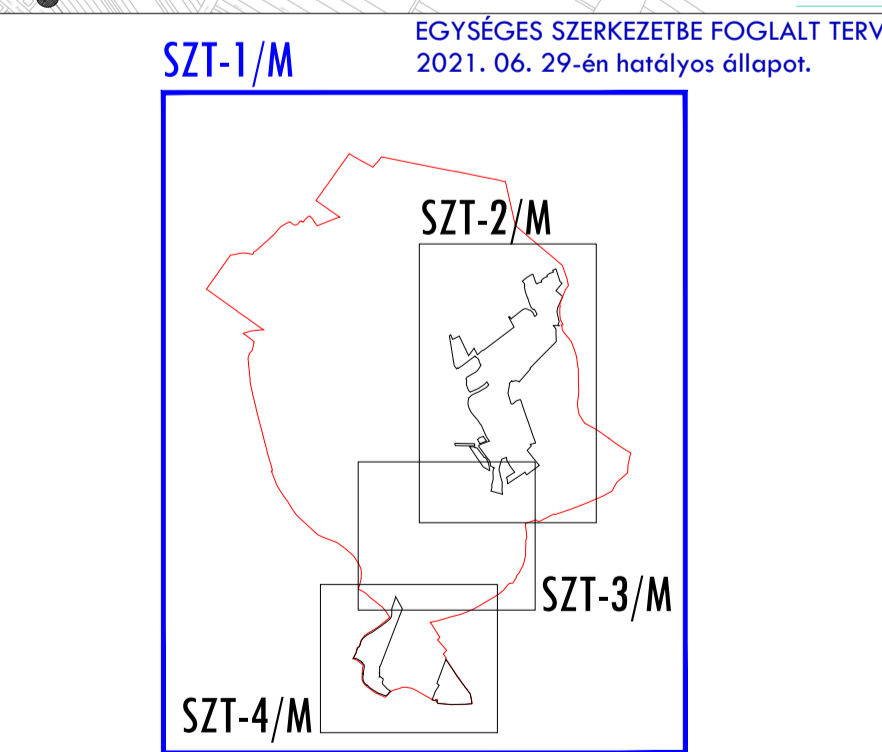
Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
E	F	G	H

- A: területfelhasználás
- B: beépítési mód
- C: beépítési sűrűség (%)
- D: telekhasználtság
- E: építménymagasság (m)
- F: min. telekmagasság (m2)
- G: min. telek szélesség (m)
- H: zöldfelület (%)

Vonalas szabályozási elemek:

- A** Állami alapadatok
- S** Szintvonalak
- K** Közigazgatási terület határ
- B** Beépítésre szánt terület határa
- Bt** Belterület határa
- M** Műtárgy
- T** Tervezett műtárgy
- Sz** Szabályozási vonal (tervezett)
- Ö** Övezet határa
- E** Építési hely határa
- I** Irányadó telek osztás
- Aj** Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- K** Kötelező beületés
- E** Építési hely
- E1** Első építési vonal
- K** Kötelező fasor telepítés
- M** Méretezendő zajvédő fal
- Be** Be nem építhető terület
- R** Részletesen szabályozandó terület
- Pi** Parkolási célra felhasználható közterület
- Aj** Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- M** Módosítással érintett terület



- #### Egyéb jelek:
- T** Temető
 - E** Egyházi létesítmény
 - U** Ügyvezetés
 - O** Oktatás
 - P** Posta
 - M** Művelődés
 - E** Egészségügy
 - S** Sport
 - Sz** Szabadidő
 - H** Hidrojelző
 - F** Felszíni vízkivételi mű
 - V** Víznyelőcső
 - A** Autóbuszmegállóhely
 - P** Parkoló
 - K** Közterületi műtárgy

Jóváhagyva a 10/2021. (VI.18.) számú önkormányzati rendelettel módosított 19/2020. (XI.16.) számú önkormányzati rendelettel módosított 11/2020. (VI.14.) számú önkormányzati rendelettel módosított 16/2019. (XI.30.) SZ. KT. rendelettel.

T.P. TALENT-PLAN Tervező- és Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1023 Budapest, Rákóczi u. 12. Tel: (06) 418-3710 Fax: (06) 418-6991
E-mail: talp_talpi@talp-tervezo.hu, www.talpi-tervezo.hu

Vámosszabadi Község Önkormányzata
1061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.
Mű. 1-10/000
Szabolcs-Szatmár és Bereg Megyei Kormányhivatal
20040 VAMOSSZABADI
SZABALYOZAS
Külterületi szabályozási terv SZT-1/M