

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Vámosszabadi Község önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010. (X. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról **8/2019 (V.31.) önkormányzati rendelethez**

Vámosszabadi Község önkormányzatának képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010. (X. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2019 (V.31.) önkormányzati rendelettel módosította a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010. (X. 01.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban HÉSZ).

A rendelet megalkotásának célja az volt, hogy a Vámosszabadi Pacsirta Lakópark benépesülése során jelentkező építési és gépjármű elhelyezési (parkolási) anomáliákat csökkentse.

A rendeletalkotás során a képviselő-testület, mint jogalkotó a rendelet szövegezésekor az évek alatt kialakult jogszabály értelmezést, gyakorlati alkalmazását vette alapul, kiemelt figyelmet fordítva arra, hogy a HÉSZ jogalkalmazói számára a módosító rendelet ne használjon a hatályos HÉSZ-től eltérő szóhasználatot, és ne adhasson okot eltérő jogértelmezésre.

A hatáskörrel, illetékességgel rendelkező építésügyi osztálynál továbbá a helyi önkormányzatnál évek alatt kialakult gyakorlat szerint a jelző nélküli „rendeltetési egység” kifejezés a HÉSZ-rendelet esetében lakó rendeltetési egységet jelentett.

A fentiek okán jelen önkormányzati rendelet szövegezésekor a jelző nélküli rendeltetési egység kifejezés esetén a képviselő-testület szándéka szerint lakó rendeltetési egységet kell érteni akkor is, ha a rendeletben előfordul a „lakó rendeltetési egység” kifejezés is. Ebből kifolyólag a rendeletben említett „parkolószámra” vonatkozó rendelkezés csak és kizárólag a lakó rendeltetési egységekre vonatkozik, lakó rendeltetési egység vonatkozásában értelmezendő. Minden más rendeltetési egység esetén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) rendelkezéseiben meghatározott parkolószám értendő.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

A rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap módosulása kerül rögzítésre, a rendeletet az SZT-3/m M=1: 2 000 (Msz.: 18111) tervlapokkal együtt kell alkalmazni.

A 2. §-hoz:

Önkormányzati és önkormányzat által támogatott igényből eredő módosítások. Szabályozásra kerül Lk-11 és Lk-21 építési övezeti előírások szabályozása.

A 3. §-hoz:

Záró és hatályba léptető rendelkezések kerültek meghatározásra.