

## TERVEZET

### Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 8/2019 (V.31.) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010. (X. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vámosszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Vámosszabadi Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2010. (X. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

*Jelen rendelet az SZT-3/m M=1: 2 000 (Msz.: 18111) tervlapokkal együtt kell alkalmazni.*

2. § A R. 24. § kiegészül az alábbi öt bekezdéssel:

(10) „Az Lk-11 és az Lk-21 építési övezetben az övezeti előírások az alábbiak szerint növelhetőek:

- a. a szintterületi mutató értéke legfeljebb 0,5-tel
- b. a kötelező zöldfelületet meghaladó, minden 100 m<sup>2</sup> alápincézetlen zöldfelület kialakítása esetén 0,1-gyel, de összesen legfeljebb 0,5-tel
- c. a telek területéből a javasolt közhasználatú határvonal elé eső telekterület közhasználatú parkoló céljára történő kialakítása és megnyitásakor a szintterületi mutató 0,5 értékkel növelhető
- d. a fő rendeltetésű épület 3. szintje az építménymagasság betartásával beépíthető
- e. és a lakásokhoz kapcsolódó tárolókon és gépkocsi tárolókon felüli-, többlet rendeltetési egységek a tetőtérben alakíthatók ki”

(11) „Az Lk-11 övezetében a szintterületi mutató maximum értéke 1,5 lehet. A kialakuló tetőtéri beépítési lehetőség során a rendeltetési egységek száma maximum 50%-kal növelhető de a növekmény csak egyéb rendeltetésű egység lehet.”

(12) „Az Lk-21 övezetében a szintterületi mutató maximum értéke 2,0 lehet. A kialakuló tetőtéri beépítési lehetőség során a rendeltetési egységek száma maximum 50%-kal növelhető, de a növekmény csak egyéb rendeltetésű egység lehet.”

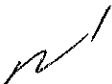
(13) „Az Lk-11 és az Lk-21 területeken maximum 15 lakó rendeltetésű egység alakítható ki és maximum 7 egyéb rendeltetésű egység, azaz összesen 22 rendeltetésű egység alakulhat ki telkenként.”

(14) „Az Lk-1, Lk-2, Lk-11 és Lk-21 jelű övezetekben minden rendeltetésű egység után egységesen, a szükséglet szerinti személygépkocsi parkoló szám 1,25-szörös szorzóval alakítandó ki. Az 1,25-ös szorzószám a jelen rendelet (10) „C” pontban említett közterületi parkolóval együtt értelmezendő.”

## Záró rendelkezések

3. §. (1) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.  
(2) E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Vámosszabadi, 2019.05.16.

  
Ambrus Gellért  
polgármester



  
dr. Hajnal Jenő  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**  
A rendelet kihirdetve Vámosszabadi, 2019. 05. 16. napján

  
dr. Hajnal Jenő  
jegyző