

11. sz. melléklet

Területi településképi követelmények

A településképi követelmények Vámosszabadi Települési Arculati Kézikönyve alapján kerültek meghatározásra.

Falusias karakterű településképi meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Oldalhatáron álló 1 szint + tetőtérbeépítés (egylakásos) az udvaron oldalhatár mentén épített állattartó, vagy tároló helyiségek, hátsó udvarban fából készült góré, (pajta), füstölő, fészer, fóliasátor, melyek magassága alacsonyabb a főépületénél. Oszlopos, áttört mezős, nagykapuval és kiskapuval.
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
Növényzet	Utcai füvesített terület, 1 vagy 2 fával, virágoskerttel; a kertekben háztáji gazdálkodás folyik. A hosszú lakótelkek végében a falu sűrűbb beépítése új utca nyitásával várható.
Egyedi ajánlások	A régi településmagok utcaszerkezete megtartandó. Az épületek kialakítása a hagyományos magastetős, utcavonalra merőleges gerincű, vakolt falú, építési vonalra illeszkedő legyen. A házak előtti utcaszakaszon növényzet telepítése és gondozása javasolt. A régi településmag utcaszerkezete megtartandó. Egy lakó rendeltetési egység lehet csak A házak előtti utcaszakaszon növényzet telepítése és gondozása kötelező.
A beépítésre szánt terület építési használata szerint:	- lakóterület: falusias lakó (Lf), kivéve Szitásdomb1-2

Kertvárosias karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Oldalhatáron vagy szabadon álló, 1 szintes + tetőtérbeépítéses (egylakásos)
Szintszám/ legmagasabb pont	
Kerti építmények	Kerti terasz, nyitott-fedett tároló, kerti pavilon, úszómedence ...
Kerítés	Lábazatos, oszlopos fém, vagy fa áttört kerítésmezővel, max 2 méter magasságú Az előkertek és a kerítés előtti területek három szintű zöldfelülettel legyenek beültetve.
Egyedi ajánlások	A gépkocsik elhelyezése a telken belül történik, de a ház előtti parkolásra burkolt területet alakítanak ki. Az utcakép szempontjából fontos a bejárók szintjének és kialakításának összehangolása. Az új épületek léptékben és színvilágukban igazodjanak a nyugodt kertvárosias beépítéshez.
A beépítésre szánt terület építési használatára szerint:	- lakóterület: falusias lakó (Lf) belül: Széchenyi u és mellékutcai, Kökényszeg u, Rét utca északi oldala, Vonyága2 - kisvárosias lakó (Lk)

Kisvárosias karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai

Beépítés módja	Oldalhatáron vagy szabadon álló, esetleg zárt sorú 1 szintes+tetőtérbeépítéses (1 lakásos), zárt sorú esetén max. 2 szintes/egylakásos/, társasházak esetén 3 szint Kerti terasz, nyitott-fedett tároló, kerti pavilon, úszómedence Lábazatos, oszlopos fém, vagy fa áttört kerítésmezővel, max 2 méter magasságú Az előkertek és a kerítés előtti területek három szintű zöldfelülettel legyenek beültetve.
Szintszám/ legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
Egyedi ajánlások	A gépkocsik elhelyezése a telken belül történik, de a ház előtti parkolásra burkolt területet alakítanak ki. Az utcakép szempontjából fontos a bejárók szintjének és kialakításának összehangolása. Az új épületek léptékben és színvilágukban igazodjanak a nyugodt kertvárosias beépítéshez.
A beépítésre szánt terület építési használat szerint:	- lakóterület: falusias lakón (Lf) belül csak Sztásdomb1-2 esetén - kisvárosias lakón (Lk) belül csak Sztásdomb1-2 esetén

Településközponti karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Vegyes- lakóterületen oldalhatáros; intézmények szabadonállóak. Lakóépület és intézményi épület max. 2 szintes, üzleteket is tartalmazó épületek esetén Szitásdomb2 részen 4 szint is lehet. Nem jellemzőek 3D vagy változatos anyaghasználattal oszlopos, áttört
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- vegyes terület: településközponti vegyes (Vt)

Gazdasági karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Szabadonálló, nagy alapterületű Jemmezően egyszintes, a funkció szerinti belmagassággal Nem megengedett Nem jellemző, vagy vagyonvédelmi szerepű
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
A beépítésre szánt terület építési használata szerint	- gazdasági terület: kereskedelmi –szolgáltató (Gksz),

Zártkerti karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	Zártkerti 1 szint+tetőtér Kiegészítő, kisebb építmények Áttört kivitelű, max. 1.80 m magas.
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
Korlátozottan beépítésre szánt terület építési használata szerint	- mezőgazdasági kertes (Mk)

Táji-vízparti karakterű településkép meghatározó területének építészeti előírásai	
Beépítés módja	NEM BEÉPÍTHETŐ 3D kerítés, max 1m magasságig
Szintszám/legmagasabb pont	
Kerti építmények	
Kerítés	
Egyedi ajánlások	Közterületi bútorok, játszótéri és fitness elemek elhelyezhetők
Beépítésre nem szánt terület	- zöldterület: közpark (Zkp), - erdőterület: védelmi (Ev), gazdasági erdő (Eg), - természeti terület - vízgazdálkodási terület: (V)