VÁRBALOG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁS

M 1 : 4 000

É

AUSZTRIA

AUSZTRIA

ALBERTKÁZMÉR FELETTI DŰLŐ

ALBERTKÁZMÉRPUSZTA

Jelmagyarázat

Meglévő / Tervezett

Határvonalak

- Országhatár
- Közigazgatási határ
- Településrészi határ
- Beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek közötti határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezeti határ
- Építési hely határa (elkerti)
- Építési vonal
- Magánút határa
- Meglévő telekhatár
- Temető 50,0 m-es védőtávolsága

Építési övezetek

Terület felhasználási elem	Beépítési mód	Legnagyobb beépíthetőség (%)
	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb-legnagyobb telekterület (m2)

Egyéb jel

- Szennyvízelvezetéssel rendelkezett építmény
- Szabályozott beépítési határa
- Módosításával érintett terület

Beépített és beépítésre szánt terület

lakóterület

- falusias
- magánút
- magánút a gyalogosok részére
- park
- kereskedelmi, szolgáltató

Beépítésre nem szánt terület

különleges terület

- temető
- védőfásítás
- sportterület
- parkoló út
- kiszolgáló út

közlekedési terület

- zöldterület
- körkert

erdőterület

- egészségügyi, szociális, turisztikai
- védelmi

egyéb szabályozási elemek

- telken belüli kötelező védőfásítás
- régészeti lelőhely

Végső szakmai véleményezési dokumentáció

Várbalog Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2013. (I.10.) rendeletének 1. melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel/Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Várbalog község Önkormányzata
Munka neve:	Várbalog község településrendezési terv módosítás — Munkaszám: Rp.I.246-9
Munkarész neve:	Szabályozási terv — Méretarány: 1:4 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv (belterület, Albertkázmérpuszta) — Rajzszám: SZT3/5M
Felelős településtervező:	Településrendezés társtervezői: — Dokumentálás dátuma:
Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073	Közmű(vek) tervezőinek: 2009.05.
Felelős közlekedésterv.: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműterv.: Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: EV-T-08-0253 Ütv-T-08-0253 TH-T-08-0254 Pekkerné Szabó Piroska TK-08-0073

A tervezési alapfelvétel az állami alapadatok felhasználásával készült