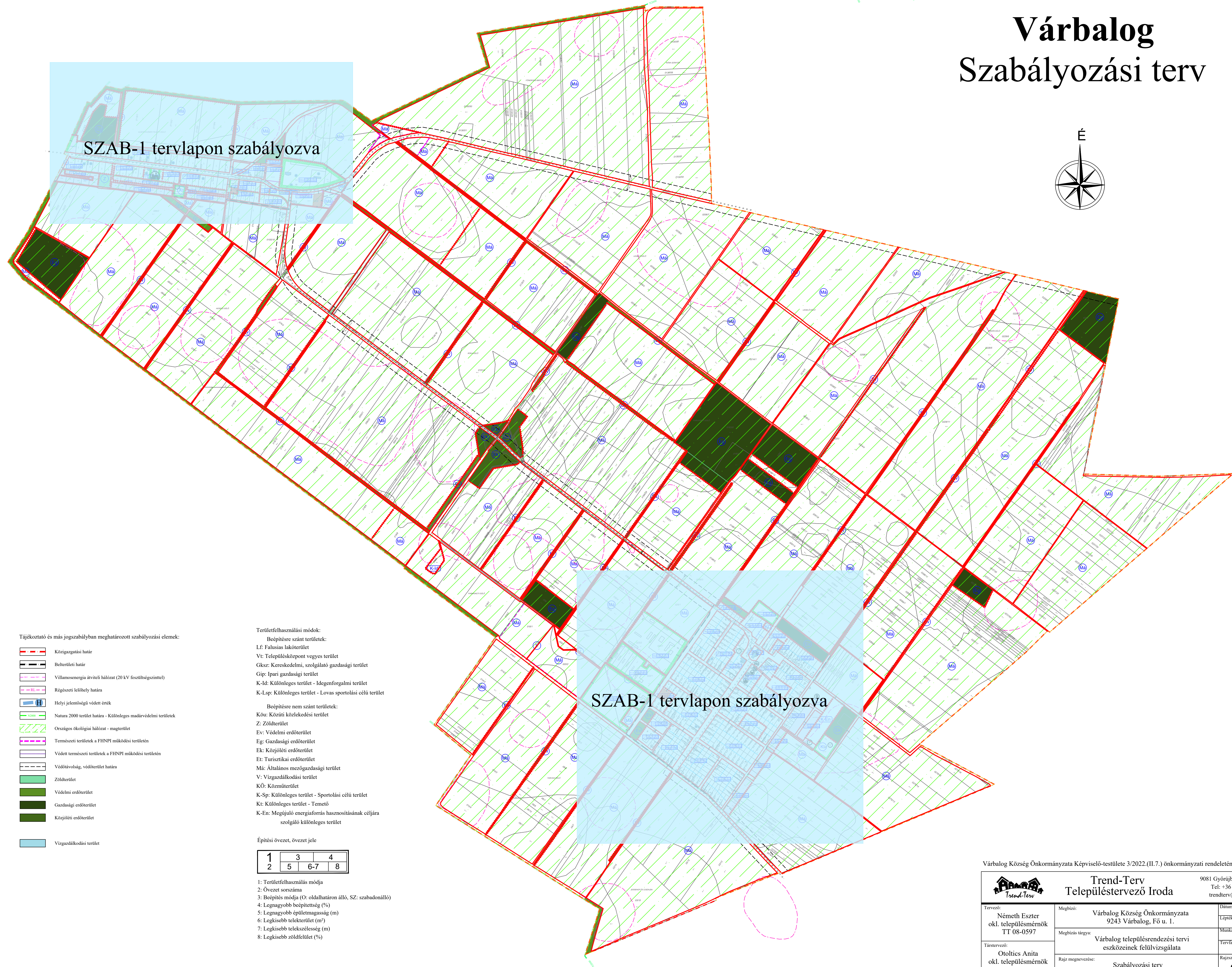
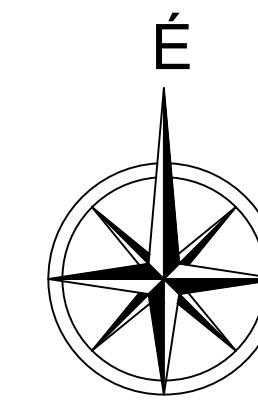


Várbalog Szabályozási terv



SZAB-1 tervlapon szabályozva

SZAB-1 tervlapon szabályozva

Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezet, építési övezet határa
- Hátsókerti építési határvonal
- Építési vonal
- Előkerti építési határvonal
- Építési hely és határa
- Kötelező telken belüli védőfásítás
- Javasolt szabályozási elemek:**
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Kötelező közterületi fásítás
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Újonnan beépítésre szánt vagy rehabilitációra kijelölt terület
- Gyalogút
- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Tervezett villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültség szinttel)

Tájékoztató és más jogszabályban meghatározott szabályozási elemek:

- Közigazgatási határ
- Behatárolási határ
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültség szinttel)
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület határa - Különleges madárvédelmi területek
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Természeti területek a FHNPI működési területén
- Védett természeti területek a FHNPI működési területén
- Védőtávolság, védőterület határa
- Zöldterület
- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Közföldi erdőterület
- Vizgazdálkodási terület

Területfelhasználási módok:

- B: Beépítésre szánt területek
- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- K-ld: Különleges terület - Idegenforgalmi terület
- K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület

Beépítésre nem szánt területek:

- Köu: Közúti közlekedési terület
- Z: Zöldterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ek: Közföldi erdőterület
- Et: Turisztikai erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- V: Vizgazdálkodási terület
- KÖ: Közműterület
- K-Sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
- Kt: Különleges terület - Temető
- K-En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló különleges terület

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
	8	

- 1: Területfelhasználási módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabaddonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Várbalog Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2022.(II.7.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

		9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.hu
Trend-Terv Településtervező Iroda		
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Meghízó: Várbalog Község Önkormányzata 9243 Várbalog, Fő u. 1.	Dátum: 2022.02.07. Lépték: M=1:10000
Társtervező: Ottlits Anita okl. településmérnök	Meghízás tárgya: Várbalog településrendezési tervi eszközök felülvizsgálata	Munkaszám: TT-20307 Tervfajta: jóváhagyott
	Rajz megnevezése: Szabályozási terv	Rajzsorszám: SZAB-2