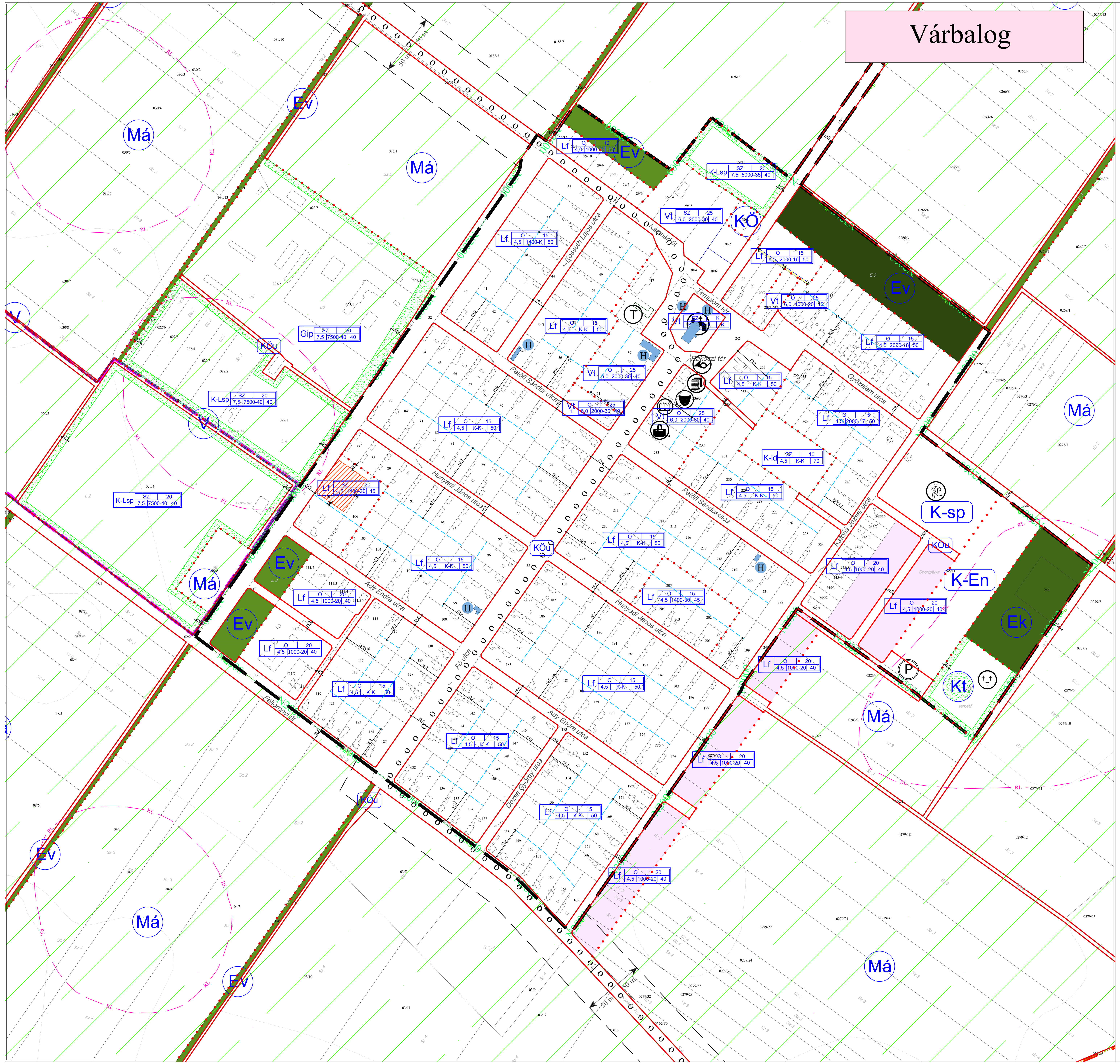

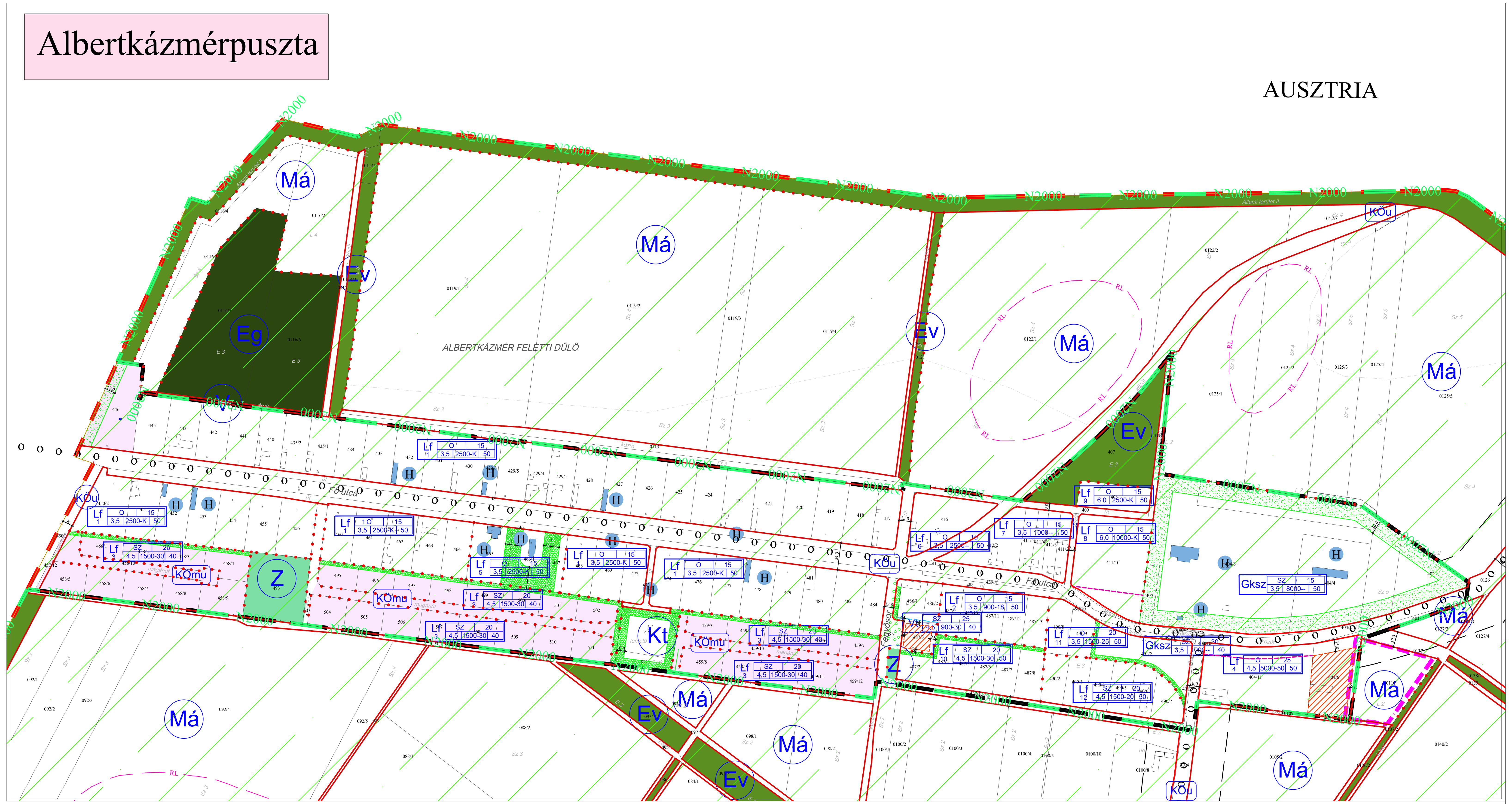

Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezet, építési övezet határa
- Hátsókerti építési határvonal
- Építési vonal
- Előkerti építési határvonal
- Építési hely és határa
- Kötelező telken belüli védőfásítás
- Tervezett közforgalom elől elzárt magánút

Javasolt szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Kötelező közterületi fásítás
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Újonnan beépítésre szánt vagy rehabilitációra kijelölt terület
- Gyalogút
- Kerékpárút - meglévő
- Kerékpárút - tervezett
- Tervezett villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségszinttel)

Tájékoztató és más jogszabályban meghatározott szabályozási elemek:

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségszinttel)
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület határa - Különleges madárvédelmi területek
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Természeti területek a FHNPI működési területén
- Védett természeti területek a FHNPI működési területén
- Védőtávolság, védőterület határa
- Zöldterület
- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Közjóléti erdőterület
- Vízgazdálkodási terület

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lf: Falusias lakóterület
Vt: Településközpont vegyes terület
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip: Ipari gazdasági terület
K-Id: Különleges terület - Idegenforgalmi terület
K-Lsp: Különleges terület - Lovas sportolási célú terület

Beépítésre nem szánt területek:

KÖu: Közúti közlekedési terület
KÖmu: Közlekedési terület - magánút
Z: Zöldterület
Ev: Védelmi erdőterület
Eg: Gazdasági erdőterület
Ek: Közjóléti erdőterület
Et: Turisztikai erdőterület
Má: Általános mezőgazdasági terület
V: Vízgazdálkodási terület
KÖ: Közműterület
K-Sp: Különleges terület - Sportolási célú terület
Kt: Különleges terület - Temető
K-En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló különleges terület

Építési övezet, övezet jele

1	3		4
2	5	6-7	8

1: Területfelhasználás módja
2: Övezet sorszáma
3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
4: Legnagyobb beépítettség (%)
5: Legnagyobb épületmagasság (m)
6: Legkisebb telekterület (m²)
7: Legkisebb telekszélesség (m)
8: Legkisebb zöldfelület (%)

É

Várbalog Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2022.(II.7.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

A tervlapot módosította Várbalog Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024.(II.15.) önkormányzati rendelete.

Trend-Terv Településtervező Iroda
9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu

Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597

Társtervező: Otoltics Anita okl. településmérnök

Megbízó:	Várbalog Község Önkormányzata, 9243 Várbalog, Fő u. 1.
Megbízás tárgya:	Várbalog településrendezési tervi eszközeinek módosítása
Rajz megnevezése:	Szabályozási terv
Dátum:	2024.02.15.
Lépték:	M=1:3000
Munkaszám:	TT-23304
Tervfajta:	jóváhagyott
Rajzszám:	SZAB-1/M1