






# VESZKÉNY KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET


m=1:4 000

2. melléklet a 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelethez  
Egységes szerkezetben a 2/2020. (II. 21.) önkormányzati  
rendelettel




## kötelező szabályozási elemek

-  szabályozási vonal (meglévő köterületi telekhatár)
-  tervezett szabályozási vonal (tervezett köterületi telekhatár)
-  szabályozási szélesség
-  építési hely határa
-  építési övezet, övezethatár
-  a telek be nem építhető része
-  kötelező védősáv
-  telek zöldfelületként fenntartandó, kialakítandó része
-  közforgalom elől el nem zárt magánút
-  Lf-O/1 építési övezet, övezet jele




## más jogszabály által elrendelt kötelező erejű szab. elem

-  közigazgatási terület határ

## művi értékvédelmi elemek

-  műemlék
-  műemléki környezet határa
-  régészeti lelőhely




## táji-termesztvédelmi elemek

-  Natura 2000 terület
-  országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület határa
-  országos ökológiai hálózat - pufferterület határa











## védőterületek, védősávok, korlátozások

-  közlekedési és közmű létesítmények védősávja

## javasolt szabályozási elemek

-  tervezett belterület határ
-  javasolt telekhatár
-  javasolt megszüntető jel

## tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

-  belterület határa
-  SZ-2 jelű szabályozási terv határa
-  meglévő/tervezett közlekedési célú köterület
-  vegyes használatú közlekedési célú köterület
-  tervezett kerékpárút
-  közlekedési zöldfelület
-  jelentős zöldfelületű intézményterület
-  egyedi tájérték és sorszáma
-  vízfolyás, vízfelület
-  szintvonal

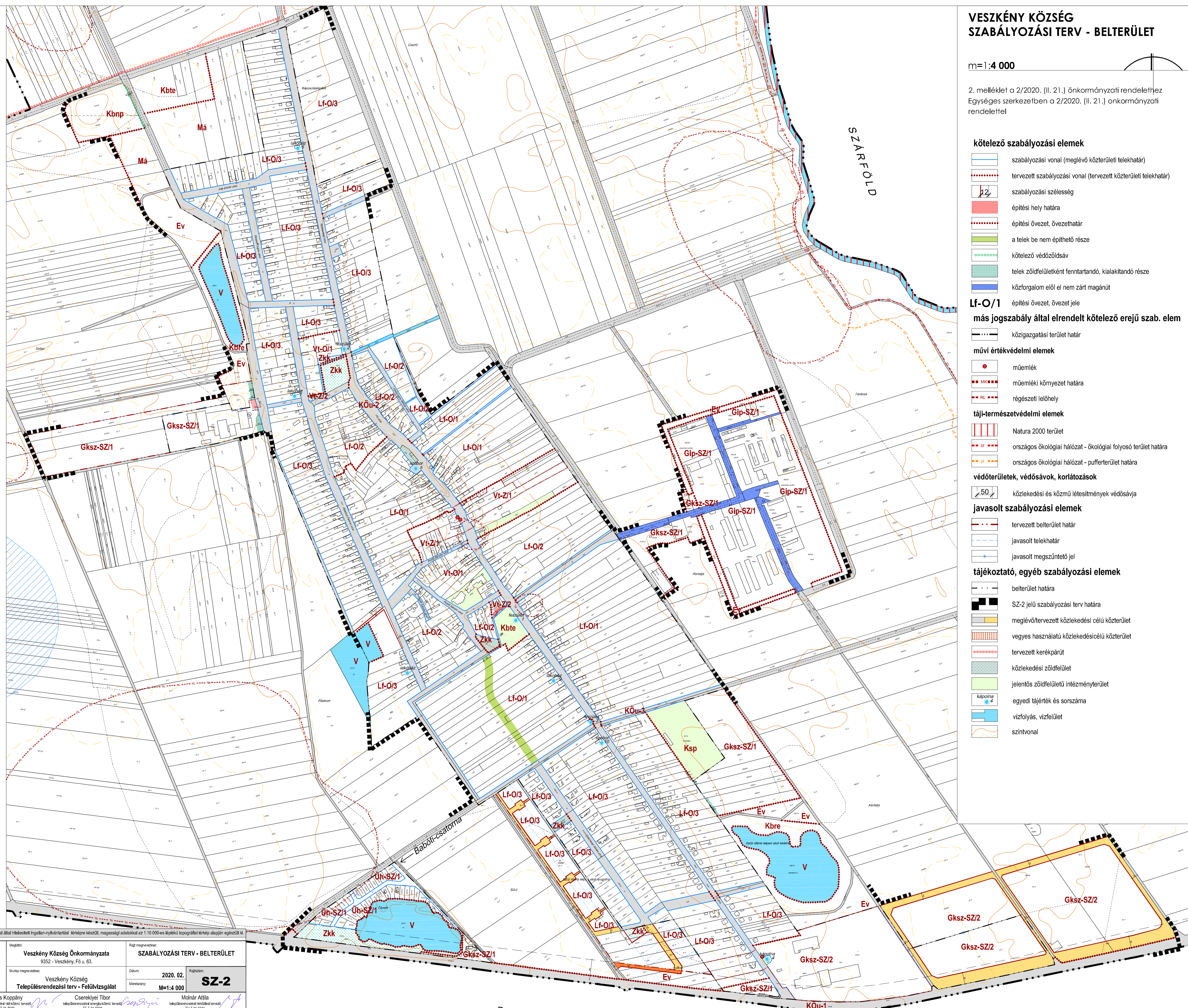
## Jelmagyarázat

### építési övezetek, övezetek

#### beépítésre szánt építési övezetek

- Lf** falusias lakó
- Vt** településközponti vegyes
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
- Gip** ipari gazdasági
- Üh** hétfélgáz házas üdülő
- Ksp** sportolási célú különleges
- beépítésre nem szánt övezetek**

- KÖu** közúti közlekedési
- Zkk** zöldterület, közkert
- Ev** védelmi erdő
- Eg** gazdasági erdő
- Má** általános mezőgazdasági
- V** vízgazdálkodási
- Kbte** különleges temető
- Kbnp** különleges napelem-park erőmű
- Kbre** különleges rekreációs



Az alapskép az állami alapadatok felhasználásával, közhívatál által hibákkal ingatlan-nyilvántartás térképre készült, magassági adatokkal az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján készült.

<p>Térképész: <b>Cseri Gabriella</b> 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.budapest.hu Email: tervez@budapest.hu</p>	<p>Tervezők: <b>Révész László</b> településrendező <b>Wolf Beáta</b> településrendező <b>Papp Lívia Katalin</b> Farkas Zsuzsanna tájépítész-művész</p>	<p>Munka megnevezés: <b>Veszékény Község Önkormányzata SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET</b> 9352 - Veszékény, Fő u. 63.</p> <p>Datum: <b>2020. 02.</b> Munka megnevezés: <b>SZ-2</b> Mérték: <b>m=1:4 000</b></p>	<p>Rajz megnevezés: <b>SZ-2</b></p> <p>Datum: <b>2020. 02.</b> Munka megnevezés: <b>SZ-2</b></p>
---	--	---	--

Adorján Anna  
Tóth Attila Gábor  
Felhős Koppány  
Cserekyei Tibor  
Molnár Attila