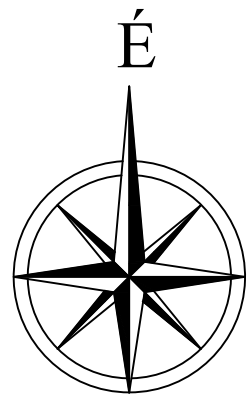


Veszprémvársány Szabályozási terv



Jelmagyarázat

- Kötelező szabályozási elemek:
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet határa
 - A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
 - Építési vonal
 - Előkerti építési határvonal
 - Hátsókerti építési határvonal
 - Építési hely határa

- Javasolt szabályozási elemek:
- Javasolt megszüntető jel
 - Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
 - Gyalogút
 - Tevezett kerékpárút
 - Tervezett villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségszinttel)

- Tájékoztató és más jogszabályban meghatározott szabályozási elemek:
- Közigazgatási határ
 - Belterület határa
 - Tervezett belterület határa
 - Zártkert határa
 - Kötőpályás tömegközlekedés
 - Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségszinttel)
 - Földgázszállító vezeték (tervezett)
 - Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
 - Hírközlési föld feletti országos gerinchálózat vezetéke
 - Műemlék
 - Műemléki környezet határa
 - Műemlék telke
 - Régészeti lelőhely határa
 - Helyi jelentőségű védett érték
 - Földtani alapszelvény
 - Tájképvédelmi terület határa
 - Ex lege forrás
 - Országos ökológiai hálózat - magterület
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
 - Országos ökológiai hálózat - puffertérület
 - Védőtávolság, védőterület határa
 - Mélyfekvésű terület
 - Közerület rendezési terv készítenő
 - Telek be nem építhető része - területbiztosítás
 - Zöldterület
 - Védelmi erdőterület
 - Gazdasági erdőterület
 - Vízgazdálkodási terület

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
	8	

- 1: Területfelhasználás módja
2: Övezet sorszáma
3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
4: Legnagyobb beépítettség (%)
5: Legnagyobb építménymagasság (m)
6: Legkisebb telekterület (m²)
7: Legkisebb telekszélesség (m)
8: Legkisebb zöldfelület (%)

- Területfelhasználási módok:
- Beépítésre szánt területek:
- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gks: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Glp: Ipari gazdasági terület
- Km: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Egy: Különleges terület - Egyházi terület
- K-Hull: Különleges terület - Hulladékezelő-, lerakó területe
- Beépítésre nem szánt területek:
- Kö: Közüti közlekedési terület
- Kö: Kötőpályás közlekedési terület
- Kö: Közúterület
- Z: Zöldterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mk: Kertes mezőgazdasági terület
- Tk: Természetközeli terület
- V: Vízgazdálkodási terület
- Kb-T: Különleges terület - Temető
- Kb-Sp: Különleges terület - Sportolási célú terület

1. melléklet Veszprémvársány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelethez. Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Trend-Terv Településtervező Iroda			9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20476-2998 trendterv@trendterv.hu
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Veszprémvársányi Önkormányzati Hivatal 8438 Veszprémvársány, Kossuth Lajos u. 44.	Dátum: 2022.12.22.	LEPORK: M=1:3000
Társ tervező: Csontos Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Veszprémvársányi településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Markázás: TT-20306	Tartója: jóváhagyott
Rajz megnevezése: Szabályozási terv		Rajzsám: SZAB-1	

