

VESZPRÉMVARSÁNY

Szabályozási terv

Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Építési vonal
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Építési hely határa

Javasolt szabályozási elemek:

- Javasolt megszüntető jel
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Tevezett kerékpárút
- Tervezett villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültség szinttel)

Tájékoztató és más jogszabályban meghatározott szabályozási elemek:

- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Zártkert határa
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültség szinttel)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Hírközlési föld feletti országos gerinchálózat vezetéke
- Műemlék
- Műemlék környezeti határa
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Földtani alapszelvény
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület
- Védőtávolság, védőterület határa
- Mélyfekvésű terület
- Közterület rendezési terv készíandó
- Telek be nem építhető része - területbiztosítás

- Zöldterület
- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Vízgazdálkodási terület

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
	8	

- Területfelhasználás módja
- Övezet sorszáma
- Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- Legnagyobb beépítettség (%)
- Legnagyobb építménymagasság (m)
- Legkisebb telekterület (m²)
- Legkisebb telekszélesség (m)
- Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lf: Falusias lakóterület

Vt: Településközpont vegyes terület

Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip: Ipari gazdasági terület

Kmü: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület

K-Egyh: Különleges terület - Egyházi terület

K-Hull: Különleges terület - Hulladékkezelő-, lerakó területe

Beépítésre nem szánt területek:

Köu: Közüti közlekedési terület

Kök: Kötőpályás közlekedési terület

KÖ: Közműterület

Z: Zöldterület

Ev: Védelmi erdőterület

Eg: Gazdasági erdőterület

Má: Általános mezőgazdasági terület

Mk: Kertes mezőgazdasági terület

Tk: Természetközeli terület

V: Vízgazdálkodási terület

Kb-T: Különleges terület - Temető

Kb-Sp: Különleges terület - Sportolási célú terület

2. melléklet Veszprémvársány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
12/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelethez.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Trend-Terv Településtervező Iroda				9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20476-2998 trendterv@trendterv.hu
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Veszprémvársányi Önkormányzati Hivatal 8438 Veszprémvársány, Kossuth Lajos u. 44.	Dátum: 2022.12.22.	Lépték: M=1:10000	Munkaszám: TT-20306
Társ tervező: Ottolics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Veszprémvársány településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Tervfajta: jóváhagyott	Rajz megnevezése: Szabályozási terv	Rajzszám: SZAB-2