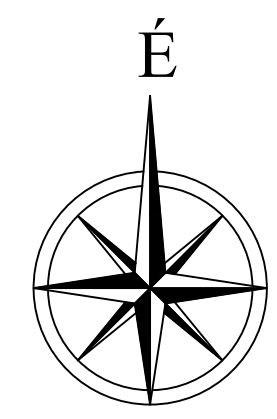


# VESZPRÉMVARSANY

## Szabályozási terv



### Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Építési vonal
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Építési hely határa

Javasolt szabályozási elemek:

- Javasolt megszűntető jel
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségszinttel)

Tájékoztató és más jogszabályban meghatározott szabályozási elemek:

- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Zártkert határa
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségszinttel)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Hírközlési föld feletti országos gerinchálózat vezetéke
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Földtani alapszelvény
- Tájvédelmi terület határa
- Ex lege forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Védőtávolság, védőterület határa
- Mélyfekvésű terület
- Közterület rendezési terv készítő
- Telek be nem építhető része - területbiztosítás
- Zöldterület
- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Vizgazdálkodási terület

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
8		

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb építménymagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 7: Legkisebb telekhasználtság (%)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt területek:
- Lf: Falusias lakóterület
  - Vt: Településközpont vegyes terület
  - Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Gip: Ipari gazdasági terület
  - Kmü: Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
  - K-Egyh: Különleges terület - Egyházi terület
  - K-Hull: Különleges terület - Hulladékkezelő-, lerakó területe
- Beépítésre nem szánt területek:
- Kou: Közúti közlekedési terület
  - Kok: Kötőpályás közlekedési terület
  - KO: Közműterület
  - Z: Zöldterület
  - Ev: Védelmi erdőterület
  - Eg: Gazdasági erdőterület
  - Má: Általános mezőgazdasági terület
  - Mk: Kertés mezőgazdasági terület
  - Tk: Természetközeli terület
  - V: Vizgazdálkodási terület
  - Kb-T: Különleges terület - Temető
  - Kb-Sp: Különleges terület - Sportolási célú terület

1. melléklet Veszprémvársány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelethez. Készült az állami adatok felhasználásával.

		9081 Győrújarát, 2064 u. 2/A. Tel: +36 20476-2998 trendterv@trendterv.hu
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT-08-0597	Megbízó: Veszprémvársányi Önkormányzati Hivatal 8438 Veszprémvársány, Kossuth Lajos u. 44. Megbízás tárgya: Veszprémvársányi településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Dátum: 2023.09.29. Lapszám: M=1:3000 Műszaki szám: TT-23314 Tervezői: Jóváhagyott: Rajzszám: SZAB-1/M1
Tervező: Ótöltsics Anita okl. településmérnök	Rajz megnevezése: Szabályozási terv	Rajzszám: SZAB-1/M1

