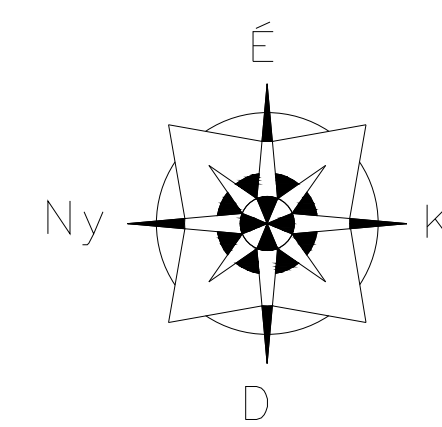


# Vitnyéd

## Külterületi szabályozási terv

M= 1: 10 000



**Jelmagyarázat:**  
Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt:**
- Lakóterületek:**
- Lke Kertvárosi lakóterület
  - Lf Falusias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület:**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület:**
- Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
  - Kt Különleges temető terület
  - Kokt Különleges oktatási terület
- Beépítésre nem szánt:**
- Közeledési terület:**
- KÖu Közeledési és közúti terület
  - KÖk Közúti közlekedési terület
  - KÖum Közlekedési és közúti terület - magánút
- Zöld terület:**
- Zk Zárterület, közpark
  - Zkpk Zárterület, közpark
- Erdő terület:**
- Vé védendő
  - Gé gazdasági erdő
  - Ké közlelt erdő
- Mezőgazdasági terület:**
- Mg Mezőgazdasági általános terület
  - Mk Mezőgazdasági kertés terület
- Vízgazdálkodási terület:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület:**
- Kbsp Különleges sportterületek
- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészet:**
- Möemlék kőztéri mű és környezete
  - Möemlék telke
  - Régészeti lelőhely
  - Helyi területi védelem
  - Helyi védett épület
  - Helyi védelemre javasolt épület, építmény

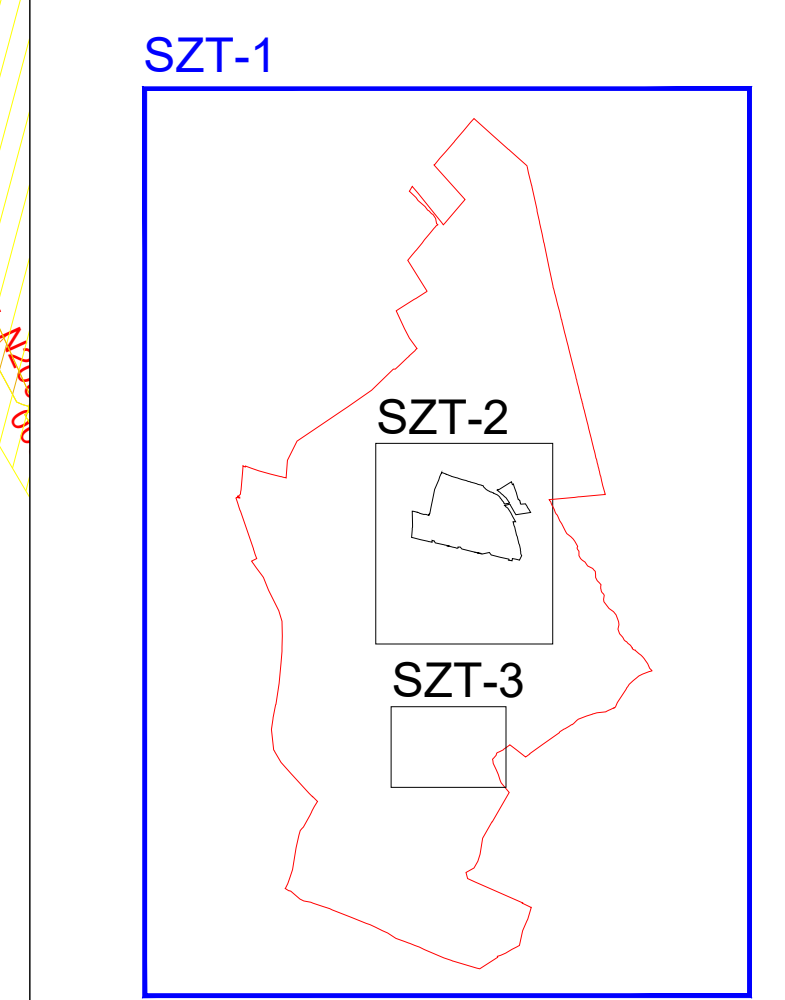
- Táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
  - Védőlemezre javasolt helyi természeti értékek
  - Magterület
  - Ökológiai folyosó
  - Pufferterület
  - Tájvédelmi terület
  - Megkultatott ásványi nyersanyagvagyon-terület
  - Parti sáv
  - Partvonal

- Környezetvédelem:**
- Egyéb:**
- Védőterület, védőtávolság
- Közeledés:**
- Közúti közlekedés:**
- Kerékpárút
  - Tervezett gyalogos-, kerékpáros sáv
- Kotottpályás közlekedés:**
- Vasút nyomvonal
  - Szintbeni vasúti kereszteződés
- Közművek:**
- 10kV
  - 132 kV

- Szabályozási övezeti jelek:**
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| A | B | C | D |
| E | F | G | H |
- A: területfelhasználás  
B: beépítési mód  
C: beépítési százalék (%)  
D: telekfelhasználás (m)  
E: építménymagasság (m)  
F: min. telekterület (m<sup>2</sup>)  
G: min. telekterület (m)  
H: szélirány (%)

- Vonalas szabályozási elemek:**
- Állami alapadatok
  - Szintvonalak
  - Közigazgatási terület határa
  - Beépítésre szánt terület határa
  - Belsőterület határa
  - Műtárgy
  - Tervezett műtárgy
  - Szabályozási vonal (tervezett)
  - Övezet határa
  - Irányadó telekterület
  - Előírt vonala
  - Ajánlott és kötelező megszüntető jel
  - Kötelező beépítés
  - Építési hely
  - Be nem építhető terület
  - Kötelező fasor telepítés
  - Parkolási célra felhasználható közterület

- Egyéb jelek:**
- Termelő
  - Egyházi kápolna
  - Igazgató
  - Oktaás
  - Posta
  - Művelődés
  - Egészségügy
  - kirándulóhely
  - Sport
  - Szabadidő
  - Hidroglóbus
  - Felszíni vízkivétel mű
  - Víznyelő
  - Tűoltóság
  - Autóbuszmegállók
  - Parkoló
  - Köztéri műtárgy



MEGJEJYZÉS:  
A: 2008. (V. 18.) önkormányzati rendelettel módosított tervet a VárosTervei Műhely Kft. készítette.  
Faválta tervező: Rácz Balázs Jakab (TT 13-168)

Jóváhagyta Városi Községi Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. (V. 18.) önkorm. rendelettel módosított.  
2020. (VI. 24.) önkorm. rendelettel módosított.  
2022. (VI. 5.) önkorm. rendelettel módosított.  
2022. (VIII. 31.) önkorm. rendelettel módosított.  
2022. (IX. 29.) önkorm. rendelettel.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P. TALENT-PLAN Tervező- és Szolgáltató Kereskedelmi Kft. 9023 Kőrös, Rákóczi S. u. 11. Tel: (+36) 90 473 171 Fax: (+36) 90 418 099 E-mail: info@talent-plan.hu, www.talent-plan.hu	Vitnyéd Községi Önkormányzata 8211 Vitnyéd, Pá. u. 7.	2023. február
MEGJEJYZÉS	Településrendezési terv felülvizsgálata	2022. február
MEGJEJYZÉS	Külterületi szabályozási terv	2023. február