Vitnyéd

Külterületi szabályozási terv

M= 1: 10 000

É
Ny K
D

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

Lakóterületek:
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lf – Falusias lakóterület

Vegyes terület:
- Vt – Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

Különleges terület:
- Kmü – Különleges mezőgazdasági üzemi területek
- Kt – Különleges temető területek
- Kokt – Különleges oktatási területek

Beépítésre nem szánt:

Közlekedési terület:
- KÖu – Közlekedési és közmű terület
- KÖk – Kötöttpályás közlekedési terület
- KÖum – Közlekedési és közmű terület - magánút

Zöld terület:
- Zkk – Zöldterület, közkert
- Zkp – Zöldterület, közpark

Erdő terület:
- Ev – Véderdő
- Eg – Gazdasági erdő
- Ek – Közjóléti erdő

Mezőgazdasági terület:
- Má – Mezőgazdasági általános terület
- Mk – Mezőgazdasági kertes terület

Vízgazdálkodási terület:
- V – Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:
- Kbsp – Különleges sportterületek

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:
- Műemlék köztéri mű és környezete
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Helyi területi védelem
- Helyi védett épület
- Helyi védelemre javasolt épület, építmény

Táj - és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon-terület
- Parti sáv
- Partvonal

Környezetvédelem:

Egyéb:
- Védőterület, védőtávolság

Közlekedés:

Közúti közlekedés:
- Kerékpárút
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány

Kötöttpályás közlekedés:
- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés

Közművek:
- 132kV – 132 kV

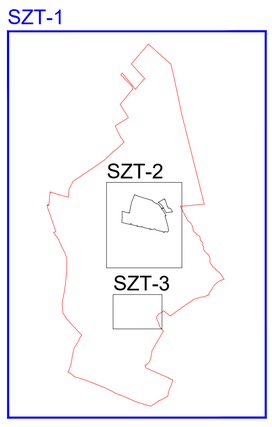
Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
	E	F-G	H

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekkihasználtság
E: építménymagasság (m)
F: min. teleknagyság (m2)
G: min. telekszélesség (m)
H: zöldfelület (%)

Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezet határa
- Irányadó telekosztás
- Előkert vonala
- Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- Kötelező beültetés
- Építési hely
- Be nem építhető terület
- Kötelező fasor telepítés
- P1 – Parkolási célra felhasználható közterület

Egyéb jelek:
- Temető
- Egyházi létesítmény
- Igazgatás
- Oktatás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- kirándulóhely
- Sport
- Szabadidő
- Hidroglobus
- Felszíni vízkivételi mű
- Vízműkút
- Tűzoltóság
- Autóbuszmegállóhely
- Parkoló
- Közterei műtárgy



Jóváhagyva Vitnyéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2021. (XII. 15.) önkorm. rendeletével.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P	TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY okl. építőmérnök TT1-08-0066/2002	MEGBÍZÓ: Vitnyéd Község Önkormányzata 9371 Vitnyéd, Fő u. 7.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. december
TÁJTERVEZŐ: MIHLÓSI ATTILA kertépítészeti mérnök-tájépítészmérnök Tká 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési terv felülvizsgálat	LÉPTÉK: M= 1: 10 000
		MUNKASZÁM: 20022
GAZDAVEZETŐ: HALÁSZ FERENC épületszerkezet-szerkezetkész	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterületi szabályozási terv	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
		RAJZSZÁM: SZT-1