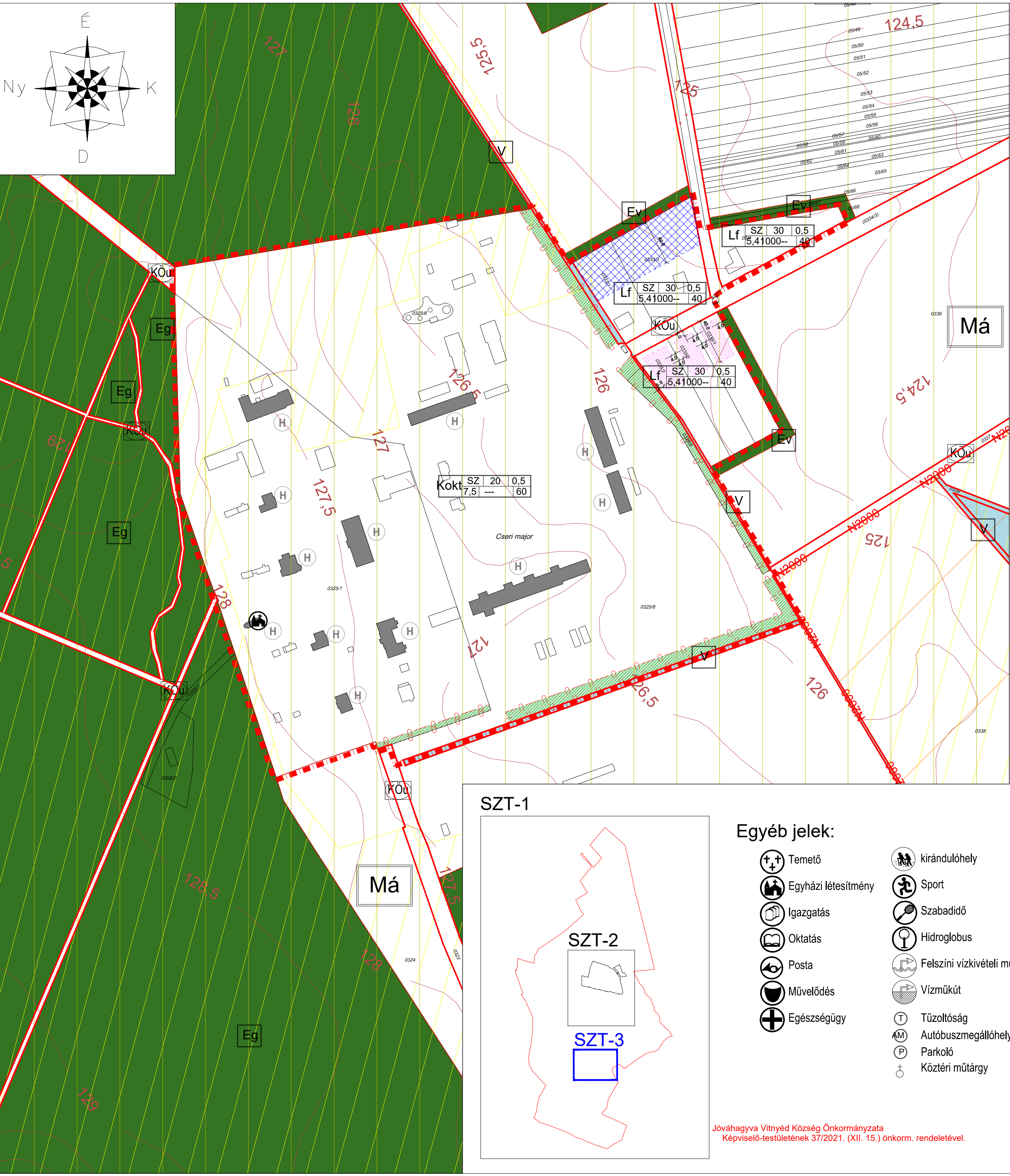




Vitnyéd

Csermajor szabályozási terv

M= 1: 2 500

Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

- Lakóterületek:
- Lke Kertvárosias lakóterület
 - Lf Falusias lakóterület
- Vegyes terület:
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Különleges terület:
- Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területek
 - Kt Különleges temető területek
 - Kokt Különleges oktatási területek

Beépítésre nem szánt:

- Közlekedési terület:
- KÖu Közlekedési és közmű terület
 - KÖk Kötőpályás közlekedési terület
 - KÖum Közlekedési és közmű terület - magánút
- Zöld terület:
- Zkk Zöldterület, közkert
 - Zkp Zöldterület, közpark
- Erdő terület:
- Ev Véderdő
 - Eg Gazdasági erdő
 - Ek Közjóléti erdő

- Mezőgazdasági terület:
- Má Mezőgazdasági általános terület
 - Mk Mezőgazdasági kertes terület
- Vízgazdálkodási terület:
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület:
- Kbsp Különleges sportterületek

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészeti:
- MK Műemlék köztéri mű és környezete
 - MK Műemlék telke
 - R Régészeti lelőhely
 - Helyi területi védelem
 - Helyi védett épület
 - H Helyi védelemre javasolt épület, építmény

Táj - és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület

- Tájképvédelmi terület
- Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon-terület
- Parti sáv
- Partvonal

Környezetvédelem:

- Egyéb:
- Védőterület, védőtávolság

Közlekedés:

- Közüti közlekedés:
- Kerékpárút
 - Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány

Kötőpályás közlekedés:

- Vasút nyomvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés

Közművek:

- 132kV 132 kV

Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
E	F-G	H	

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekkihhasználtság
E: építménymagasság (m)
F: min. teleknagyság (m2)
G: min. telekszelesség (m)
H: zöldfelület (%)

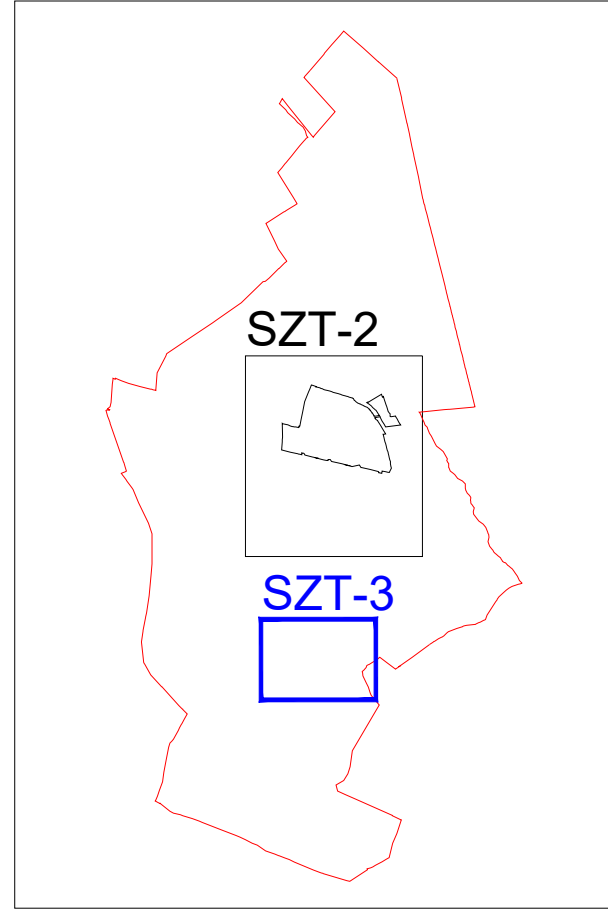
Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezet határa
- Irányadó telekosztás
- Előkert vonala
- Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- Kötelező beültetés
- Építési hely
- Be nem építhető terület
- Kötelező fasor telepítés
- P1 Parkolási célra felhasználható közterület

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyö r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYÖLK okl. építészmérnök TTT (6-000862001)	HIGBOZD: Vitnyéd Község Önkormányzata 9371 Vitnyéd, Fő u. 7.	NYOMTATÁS DÁTUM: 2021. december	LEPTÉK: M= 1: 2 500
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA Közlekedési mérnök Tkd 08-513	HIGBOZD TÁRGYAL: Településrendezési terv felülvizsgálat	MEGJEGYZÉS: 20022	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁS
TÁRSZERVEZŐ: HALÁSZ FERENC építészmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉS: Csermajor szabályozási terv	RAJZSZÁM:	SZT-3

SZT-1



Egyéb jelek:

- Temető
- Egyházi létesítmény
- Igazgatás
- Oktatás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- kirándulóhely
- Sport
- Szabadidő
- Hidroglobus
- Felszíni vízkivételi mű
- Vízműkút
- Tűzoltóság
- Autóbuszmegállóhely
- Parkoló
- Köztéri műtárgy

Jóváhagyta Vitnyéd Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 37/2021. (XII. 15.) önkorm. rendeletével.