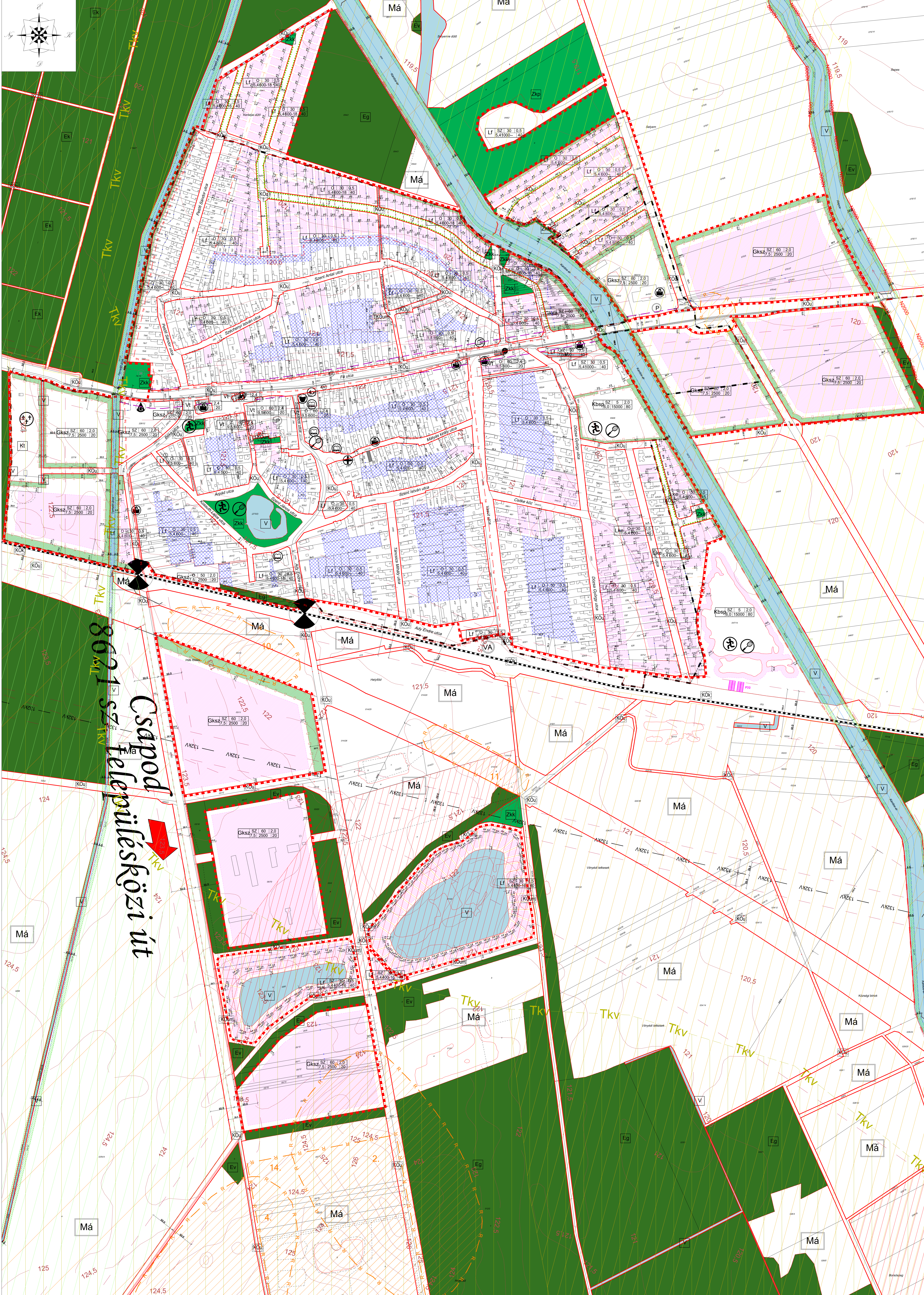




Vitnyéd

Belterületi szabályozási terv

M= 1: 2 500

Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

Lakóterületek:

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt** Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gkszi** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

Különleges terület:

- Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területek
- Kti** Különleges termelési területek
- Kokt** Különleges oktatási területek

Beépítésre nem szánt:

Közelkedési terület:

- Köü** Közelkedési és közúti terület
- Kök** Közútpályás közlekedési terület
- Köüm** Közelkedési és közúti terület – magánút

Zöld terület:

- Zkk** Zöldterület, közpark
- Zkp** Zöldterület, közpark

Erdő terület:

- Eü** Védendő
- Eg** Gazdasági erdő
- Ez** Készítendő erdő

Mezőgazdasági terület:

- Má** Mezőgazdasági általános terület
- Mk** Mezőgazdasági kertek terület

Vízgazdálkodási terület:

- V** Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:

- Kbsp** Különleges sportterületek

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészeti:

- M** Műemlék közlekedési út és környezete
- M** Műemlék telke
- R** Régészeti lelőhely
- H** Helyi területi védelem
- H** Helyi védett épület
- H** Helyi védelemre javasolt épület, építmény

Táj - és természetvédelem

- N** Natura 2000 terület
- V** Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- M** Magterület
- O** Ökológiai folyosó
- P** Puffertérület
- T** Tájvédelmi terület
- M** Megkutatott ásványi nyersanyagterület
- P** Partonál
- P** Partonál

Környezetvédelem:

Egyéb:

- V** Védőterület, védőöv

Közelkedés:

Közü közlekedés:

- E** Kerekpálya
- T** Tervezett gyalogos-, kerekpáros sáv

Kötőpályás közlekedés:

- V** Vasúti nyomvonal
- S** Színtéri vasúti kereszteződés

Közművek:

- 120kV** 120 kV
- 132kV** 132 kV

Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D	E	F	G	H
A	B	C	D	E	F	G	H

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekfelhasználás
E: építménymagasság (m)
F: min. telekmagasság (m)
G: min. telekszélesség (m)
H: zöldfelület (%)

Vonalas szabályozási elemek:

- Alföldi alapszabályok
- Színvonalak
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezeti határa
- Irányadó telekhatár
- Előírt vonala
- Ájtott és kötelező megszüntető jel
- Kötelező beépítés
- Építési hely
- Be nem építhető terület
- Kötelező fasor telepítés
- Parkolási célra felhasználható közterület

Egyéb jelek:

- Tető
- Egyházi létesítmény
- Oktatás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- kirándulóhely
- Sport
- Szabadidő
- Hidroglóbus
- Felvezető vízkivétel
- Víznyelő
- Tűzoltóság
- Autóbuszmegállóhely
- Parkoló
- Közi műtárgy

SZT-1

SZT-2

SZT-3

1. melléklet a 14/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez [1]

[1] A rendelet 1. melléklete a 2022. (VI. 31.) sz. önkormányzati rendelettel módosított. Hatályos: 2022. szeptember 1. napjától.

Készítette az Alföldi alapszabályok felhasználásával.

T.P.	TALENT - PLAN	Tervező	Szabványok és Kereskedelmi Kft.
Művelet: 00000000	Vitnyéd Község Önkormányzata	2022. augusztus	9023 Győr - Buda 2. u. 11. Tel: (90) 418-373 Fax: (90) 418-699
Művelet: 00000000	Településrendezési terv módosítás	2022. augusztus	9023 Győr - Buda 2. u. 11. Tel: (90) 418-373 Fax: (90) 418-699
Művelet: 00000000	Belterületi szabályozási terv	2022. augusztus	9023 Győr - Buda 2. u. 11. Tel: (90) 418-373 Fax: (90) 418-699