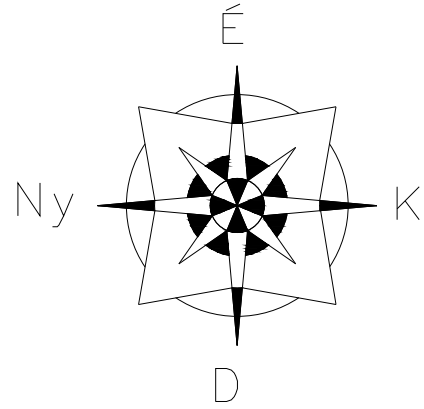


Vitnyéd
Külterületi szabályozási terv
M= 1: 10 000



Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

- Lakóterületek:
Lke Kertvárosias lakóterület
Lf Falusias lakóterület
- Vegyes terület:
Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület:
Gks Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Különleges terület:
Kmu Különleges mezőgazdasági üzemi területek
Kt Különleges temetői területek
Kokt Különleges oktatási területek

Beépítésre nem szánt:

- Közelkedési terület:
KDu Közelkedési és közúti terület
KÜ Költőpályás közlekedési terület
KÜm Közelkedési és közúti terület - magánút
- Zöld terület:
Zkt Zöldterület, közpark
Zkp Zöldterület, közpark

Erdő terület:

- Vedőerdő
Gazdasági erdő
Központi erdő

Mezőgazdasági terület:

- Mö Mezőgazdasági általános terület
Mk Mezőgazdasági kertés terület

Vízgazdálkodási terület:

- V Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:

- Kbsp Különleges sportterületek

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészeti:
M Műemlék közleni mű és környezete
M Műemlék telke
R Régészeti lelőhely
H Helyi területi védelem
H Helyi védett épület
H Helyi védelemre javasolt épület, építmény

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
Védelemre javasolt helyi természeti érték
Magterület
Ökológiai folyosó
Pufferterület
Tájvédelmi terület
Meghatározott ásványi nyersanyagvagyon-terület
Parti sáv
Partvonal

Környezetvédelem:

Egyéb:

- Védőterület, védőtávolság

Közelkedés:

- Közúti közlekedés:
K Kerekpárút
T Tervezett gyalogos-, kerekpáros sáv

Kötőpályás közlekedés:

- V Vasúti nyomvonal
S Szintbeni vasúti kereszteződés

Közművek:

- 120 kV
132 kV

Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
E	F	G	H

- A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekhasználat
E: építménymagasság (m)
F: min. telekhasználat (m)
G: min. telekhasználat (%)
H: zöldterület (%)

Vonalas szabályozási elemek:

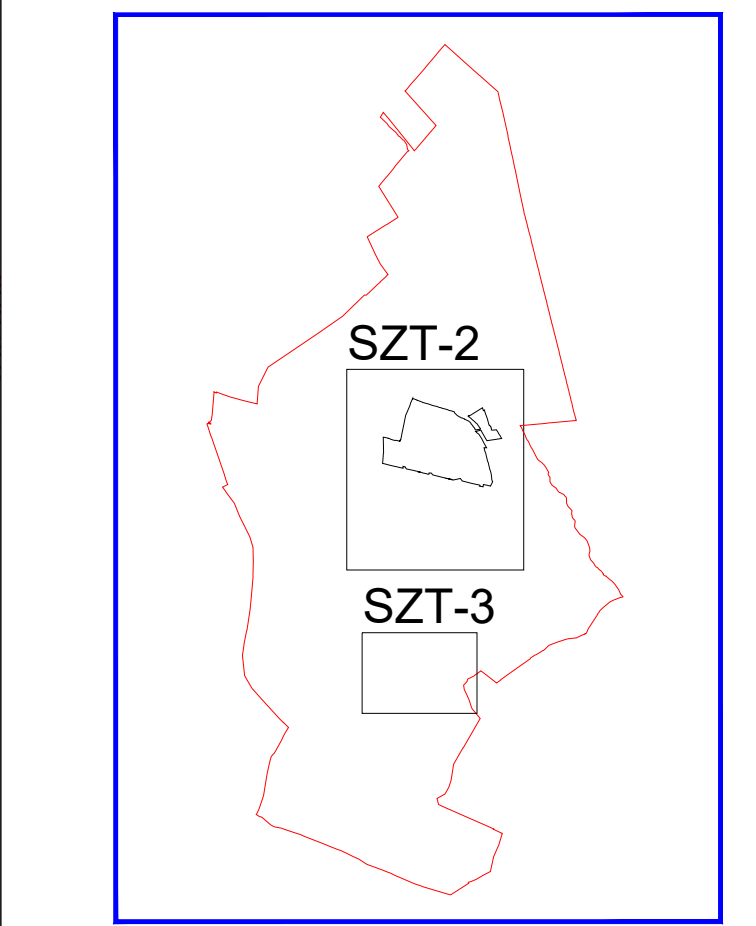
- Állami alapadatok
Szintvonalak
Közigazgatási terület határ
Beépítésre szánt terület határa
Belterület határa
Műút
Tervezett műút
Szabályozási vonal (tervezett)
Övezet határa
Irányadó telekhatár
Előírt vonala
Ajánlott és kötelező megszüntető jel
Kötelező beépítés
Építési hely
Be nem építhető terület
Kötelező fasor telepítés
Parkolási célra felhasználható közterület

Egyéb jelek:

- Temető
Egyházi létesítmény
Iskolák
Oktatás
Posta
Művelődés
Egészségügy
Kirándulóhely
Sport
Szabadidő
Hidroglóbusz
Felszíni vízkivétel mű
Víznyelő
Tűoltóság
Autóbuszmegállóhely
Parkoló
Köztér műtárgy

Módosítással érintett terület

SZT-1



Jóváhagyta Vitnyéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. évi 3. sz. rendeletével
2023. évi 3. sz. rendeletével módosított
2023. évi 3. sz. rendeletével módosított
2023. évi 3. sz. rendeletével módosított

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P. TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr - Rákóczi út 11. Tel: 06 90 418 171 Fax: 06 90 418 099
E-mail: info@talent-plan.hu www.talent-plan.hu

Vitnyéd Község Önkormányzata
2023. július
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Településrendezési terv felülvizsgálata
Külterületi szabályozási terv
SZT-1