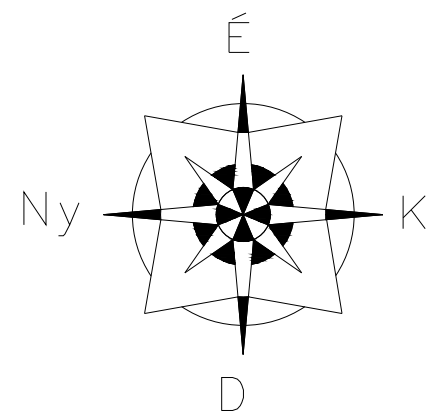


Vitnyéd
Külterületi szabályozási terv
M= 1: 10 000



Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

- Lakóterületek:
- Lke Kertvárosias lakóterület
 - Lf Falusias lakóterület
- Vegyes terület:
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Különleges terület:
- Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területek
 - Kt Különleges temető területek
 - Kokt Különleges oktatási területek

Beépítésre nem szánt:

- Közeledési terület:
- KÜ Közeledési és közúti terület
 - KÜK Közúti közlekedési terület
 - KÜM Közlekedési és közúti terület - magánút
- Zöld terület
- ZK Zöldterület, közpark
 - ZKt Zöldterület, közpark
- Erdő terület:
- VÉ Védendő terület
 - GZ Gazdasági erdő
 - KZ Kertészeti erdő
- Mezőgazdasági terület:
- Mö Mezőgazdasági általános terület
 - Mk Mezőgazdasági kertés terület
- Vízgazdálkodási terület:
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület:
- Kösp Különleges sportterületek

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészeti:
- MüM Műemlék közeli mű és környezete
 - Mt Műemlék telke
 - Ré Régészeti lelőhely
 - Ht Helyi területi védelem
 - Hv Helyi védett épület
 - H Helyi védelemre javasolt épület, építmény

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Vé Védelemre javasolt helyi természeti érték
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Tájvédelmi terület
- Meghatározott ásványi nyersanyagvagyon-terület
- Parti sáv
- Partvonal

Környezetvédelem:

- Egyéb:
- Vé Védtérület, védőhatárolás

Közeledés:

- Közúti közlekedés:
- KK Kerékpárút
 - TG Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
- Kötőpályás közlekedés:
- VV Vasúti nyomvonal
 - SV Szintbeni vasúti kereszteződés

Közművek:

- 120kV 120 kV
- 132kV 132 kV

Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D	E	F	G	H
A	B	C	D	E	F	G	H

- A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekhasználat
E: építménymagasság (m)
F: min. telekhasználat (%)
G: min. telekhasználat (%)
H: zöldterület (%)

Vonalas szabályozási elemek:

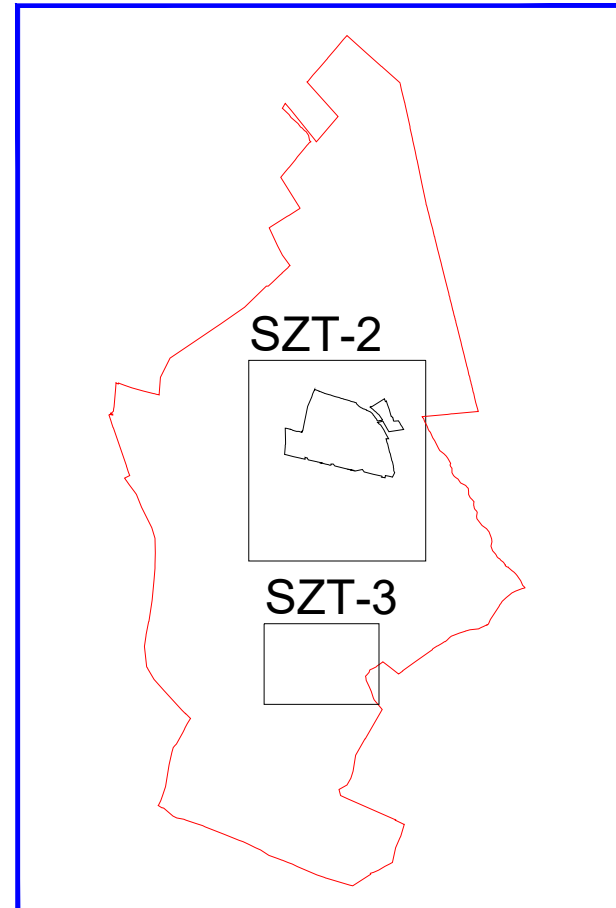
- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezet határa
- Irányadó telekhasználat
- Előírt vonala
- Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- Kötelező beépítés
- Építési hely
- Be nem építhető terület
- Kötelező fasor telepítés
- Parkolási célra felhasználható közterület

Egyéb jelek:

- Tetőzet
- Egyházi létesítmény
- Iskolák
- Oktatás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- Kirándulóhely
- Sport
- Szabadidő
- Hidroglóbusz
- Felszíni vízkivételi mű
- Víznyelő
- Tűzoltóság
- Autóbusz-megállóhely
- Parkoló
- Köztér műtárgy

Módosítással érintett terület

SZT-1



Jóváhagyta Vitnyéd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. (...) önkormányzati rendelettel módosított.

2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelettel módosított.

2021. (XII. 23.) önkormányzati rendelettel módosított.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P. TALENT-PLAN Tervező- és Szolgáltató Kft.

Vitnyéd Község Önkormányzata

Településrendezési terv felülvizsgálata

Külterületi szabályozási terv

SZT-1