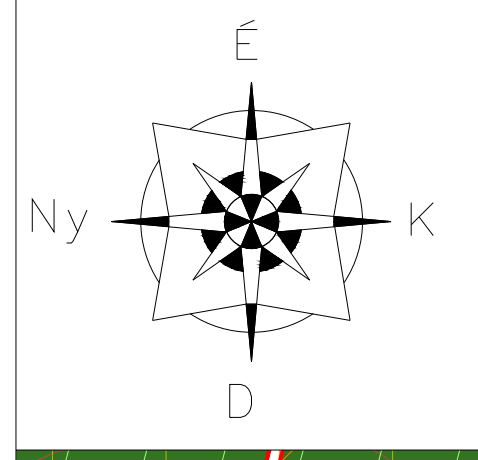




Vitnyéd

Belterületi szabályozási terv

M= 1: 2 500

Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt:**
- Lakóterületek:
 - Lke Kertvárosias lakóterület
 - Lf Falusias lakóterület
 - Vegyes terület:
 - Vt Településközponti vegyes terület
 - Gazdasági terület:
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
 - Különleges terület:
 - Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területek
 - Kt Különleges temetői területek
 - Kokt Különleges oktatási területek

- Beépítésre nem szánt:**
- Közeléskési terület:
 - KÖu Közeléskési és közúti terület
 - KÖk Közúti közlekedési terület
 - KÖm Közlekedési és közúti terület - magánút
 - Zöld terület:
 - Zsk Zöldterület, közpark
 - Zkp Zöldterület, közpark
 - Erdő terület:
 - Vérdó Védendő terület
 - Gazdasági erdő
 - Közüldi erdő
 - Mezőgazdasági terület:
 - Mg Mezőgazdasági általános terület
 - Mk Mezőgazdasági kertés terület
 - Vízgazdálkodási terület:
 - Vg Vízgazdálkodási terület
 - Különleges terület:
 - Kbpd Különleges sportterületek

- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészeti:
- Műemlék közúti mű és környezete
 - Műemlék telke
 - Régészeti lelőhely
 - Helyi területi védelem
 - Helyi védett épület
 - Helyi védelemre javasolt épület, építmény

- Táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
 - Védelemre javasolt helyi természeti értékek
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
 - Tájvédelmi terület
 - Megkultott ásványi nyersanyagvagyon-terület
 - Parti sáv
 - Partvonal

- Környezetvédelem:**
- Egyéb:
- Védőterület, védőöv

- Közeléskési:**
- Közüti közlekedés:
- Kerékpárút
 - Tervezett gyalogos, kerékpáros sétiány
- Közütpályás közlekedés:
- Vasúti nyomvonal
 - Szintbeni vasúti kereszteződés

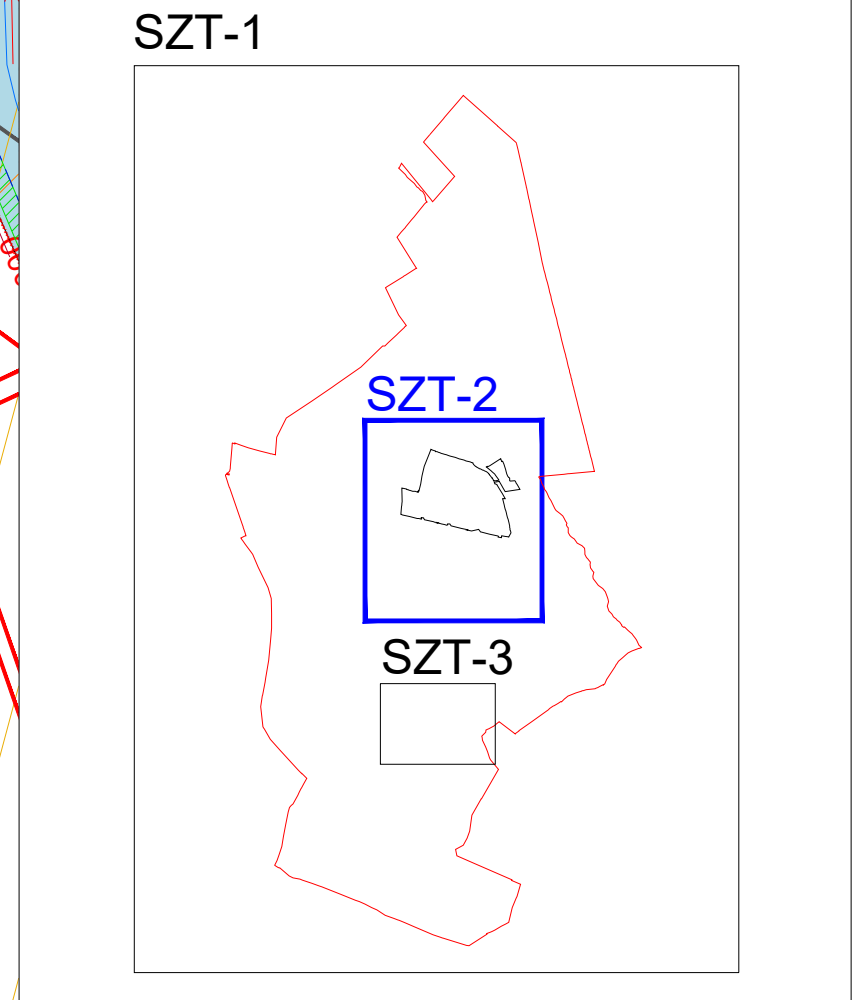
- Közüművek:**
- 132kV
 - 132kV

- Szabályozási övezeti jelek:**
- | A | B | C | D | E | F | G | H |
|------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| A: területfelhasználás | B: beépítési mód | C: beépítési sűrűség (%) | D: telekhasználat | E: építménymagasság (m) | F: min. telekhasználat (%) | G: min. telekhasználat (%) | H: közlekedési (%) |

- Vonalas szabályozási elemek:**
- Általános alapadatok
 - Szintvonalak
 - Közügazdasági terület határ
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Belterületi határa
 - Műlárgy
 - Tervezett műlárgy
 - Szabályozási vonal (tervezett)
 - Övezeti határa
 - Kirányadó telekhasználat
 - Eltérítési vonala
 - Ájándott és kötelező megszüntető jel
 - Közütelek beépítés
 - Építési hely
 - Be nem építhető terület
 - Közütelek fasor telepítés
 - Parkolási célra felhasználható közterület

- Egyéb jelek:**
- Tető
 - Egyházi létesítmény
 - Igazgatás
 - Oktatás
 - Posta
 - Művelődés
 - Egészségügy
 - Kirándulóhely
 - Sport
 - Szabadidő
 - Hidroglóbus
 - Felvezési vízkivételi mű
 - Víznyelő
 - Tűzoltóság
 - Autóbuszmegállóhely
 - Parkoló
 - Közüti műlárgy

- Módosítással érintett terület**



Jóváhagyta Vitnyéd Közügyi Önkormányzata Közüvelő-testületének
2023. évi 1. önkormányzati rendelettel módosított,
2023. évi 1. önkormányzati rendelettel módosított,
2022. évi 1. önkormányzati rendelettel módosított,
2021. évi 1. önkormányzati rendelettel módosított.

T.P. TALENT - PLAN Tervező és Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9021 Győr - Budaörsi út 11. Tel: 06 48 371 Fax: 06 48 499
E-mail: talent@talentplan.hu www.talentplan.hu

Vitnyéd Közügyi Önkormányzata
2021. évi 1. önkormányzati rendelettel módosított,
2020. évi 1. önkormányzati rendelettel módosított,
2019. évi 1. önkormányzati rendelettel módosított,
2018. évi 1. önkormányzati rendelettel módosított.

Településrendezési terv felülvizsgálata
Belterületi szabályozási terv

SZT-2