

ZSEBEHÁZA
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1 : 4 000



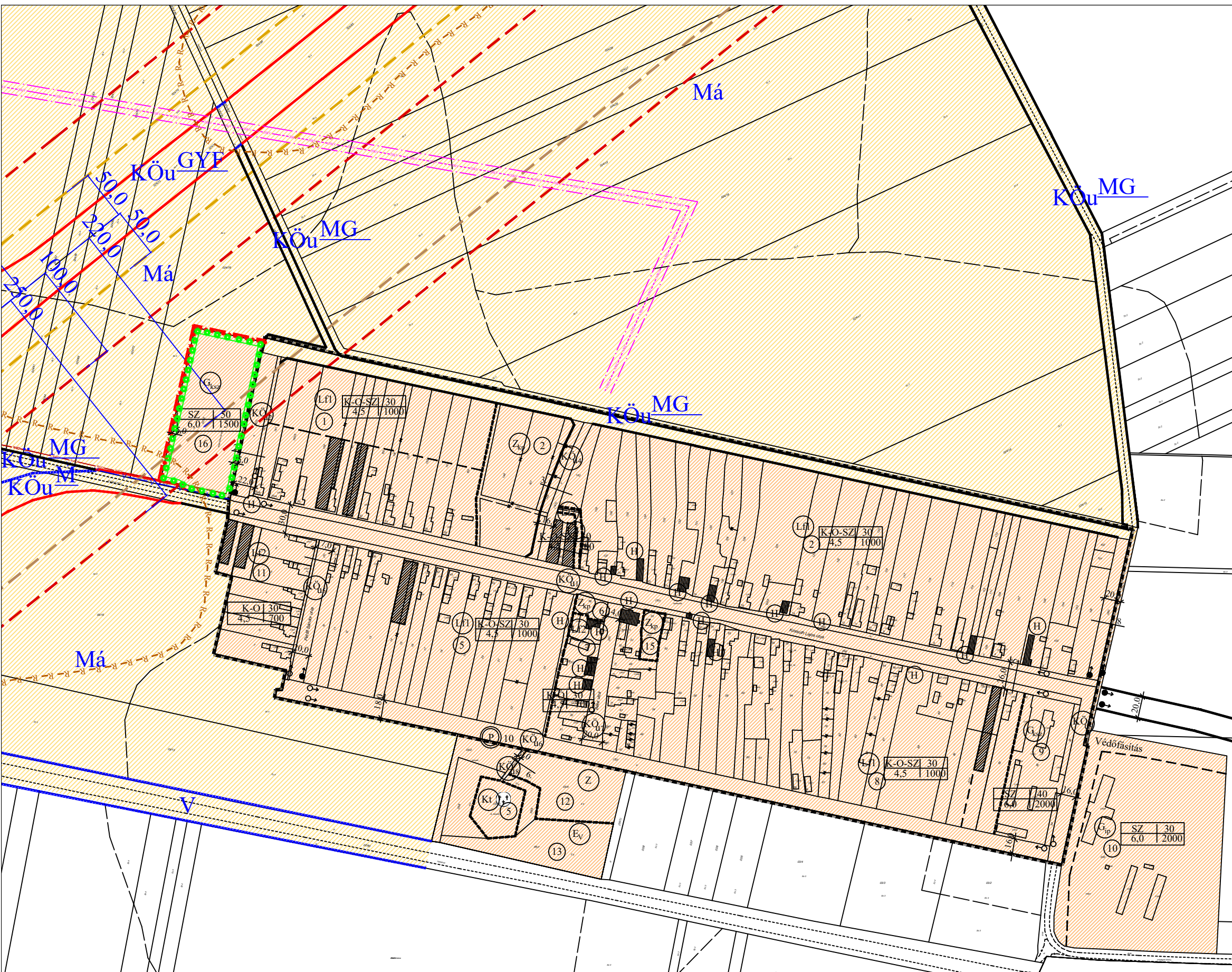
Jelmagyarázat a hatályos, Belterület szabályozási tervhez TT-03-2004, SZ.1.

MEGNEVEZÉS	JELÖLÉS
A. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
I. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
1. LAKÓTERÜLET	
Falusias lakóterület	(L)
2. KÜLÖNLEGES TERÜLET	
2.1. Sport terület	(Sp)
2.2. Köztemető	(K)
3. GAZDASÁGI TERÜLET	
3.1. Kereskedelmi szolgáltató	(K _{sz})
3.2. Ipari szolgáltató	(K _{ip})
II. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
4. ZÖLDTERÜLET	
4.1. Közpark	(Z)
4.2. Park, játszótér	(Zp)
5. ERDŐ TERÜLET	
5.1. Védelmi	(Ev)
6. KÖZLEKÉSI TERÜLET	
6.1. Közút	(K _u)

B. SZABÁLYOZÁSI ELEMEL	
1. Szabályozási vonal szélességével	(12.0)
2. Megszüntető jel	*
3. Javasolt telekhatár	---
4. Meglévő belterületi határ	— · —
5. Tömbszám	(1)
6. Övezeti jel	(K _u)
7. Építési hely	(H)
8. Területegység határ	---

C. EGYÉB JELÖLÉSEK	
1. Parkoló	(P)
2. Tervezési terület határa	■ ■ ■ ■
3. Köztemető	(K)

4. Helyi védelemre javasolt építmény	(H) [Hatched Box]
5. Keresztoszlop helye	(1)
6. Meglévő fasor	(O →)
7. Tervezett fasor	(● →)



Jelmagyarázat a hatályos, Szabályozási és övezeti helyszínrajz (külterület) tervhez, Rp.I.257-1, SZ-J2

[Red dashed line]	tervezett szabályozási vonal	[Purple dashed line]	vasút védőterületének határa
[Black dashed line]	meglévő, megmaradó szabályozási vonal	[Orange dashed line]	közüti zajjal határértéken felül terhelt terület határa
[Blue dashed line]	övezeti határvonal	[Pink dashed line]	meglévő 20 kV-os légvezeték és biztonsági övezete
[Blue dashed line with dots]	közüti levegőtisztaság-védelmi övezetének határa	[Red dashed line with dots]	meglévő nagyközépnomású gázvezeték
[Red dashed line with dots]	közüti védőterületének határa	[Blue dashed line with dots]	meglévő ivóvízvezeték

K_u	közüti közlekedési terület
GYF	gyorsforgalmi út
M	mellékút
MG	mezőgazdasági kiszolgáló út
Má	mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület

Jelmagyarázat a módosított, Szabályozási és övezeti tervhez Rp.I.257-2, SZ-J1/M

[Orange hatched box]	SZ.1 jelű terven szabályozott terület	[Green dots]	kötelező telken belüli fásítás
[Yellow hatched box]	SZ.2 jelű terven szabályozott terület	[Orange dashed line]	régészeti lelőhely határa
[Black dashed line]	meglévő belterületi határvonal		
[Red dashed line]	tervezett beépítésre szánt területi határvonal		
[Red dots]	övezeti határ		

Jóváhagyott dokumentáció

REGIOPLAN Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Zsebeháza Község Önkormányzata
Munka neve: Zsebeháza község településrendezési terv módosítás
Munkarész neve: Szabályozási terv
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I. (belterület)

Munkaszám: Rp.I.257-2
Méretarány: 1:4 000
Rajzsám: SZ-J1/M

Felelős településtervező: Pékerné Szabó Piroska TT1-08-0073
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor TK-08-0153
Felelős közelműtervező: Ferenczi Huba TV-T-08-0253
Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pékerné Szabó Piroska TK-08-0073

Településrendezés társtervező: Szeregi Gábor településtervező
Dokumentálás dátuma: 2021.08.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.