

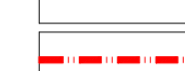
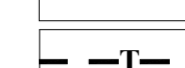
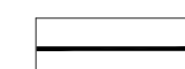

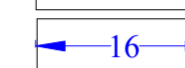

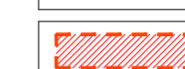



**ZSIRA KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV**




JELMAGYARÁZAT

-  módosítással érintett terület határa
- Határvonalak**
-  közigazgatási határ
-  beépítésre szánt terület határa
-  temető 50,0 m-es védőtávolságának határa

Kötelező szabályozási elemek

-  meglévő, megmaradó közterületi határvonal
-  szabályozási vonal
-  szabályozási szélesség
-  építési övezet határa
-  építési hely határa
-  telken belüli kötelező fásítás

Irányadó szabályozási elemek

-  irányadó telekhatár
-  tömbfeltároló út kötelező helye
-  tömbfeltároló út lehetséges helye

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

- Lakó terület**
- Lke** kertvárosias
- Lf** falusias

Vegyes terület

- Vt** településközpont

Gazdasági terület

- Gksz** kereskedelmi, szolgáltatási

Különleges terület

- Kz** jelentős zöldfelületű intézmény
- Kgk** golfpályát kiszolgáló létesítmények
- Kgk müt** golfpályát kiszolgáló létesítmény, közforgalom elől elzárt magánút
- Kgk park** golfpályát kiszolgáló létesítményekövezete, park területe
- K SP** sportpálya területe
- K sp** sportkomplexum területe
- K ns** nagy kiterjedésű sportolási célú létesítmény területe
- Ki** idegenforgalmi célú létesítmények

Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület**
- Z kp** közpark
- Különleges terület**
- KT** temető területe
- K HB** homokbánya területe
- K H** hulladékudvar területe

Közműterület

- Köm** közműterület

Közlekedési terület

- KÓu M** mellékút
- KÓu Te** településközi út
- KÓu** lakóút, kiszolgáló út
- KÓu Gy** gyűjtőút
- KÓu Gya** gyalogút
- KÓu kp** kerékpárút
- KÓu Mg** mezőgazdasági út

Erdőterület

- Ev** védőerdő
- Eg** gazdasági erdő

Vízgazdálkodási terület




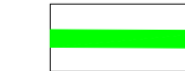

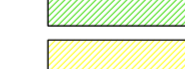
- V** vízfolyás, vízfelület

Vízgazdálkodási terület

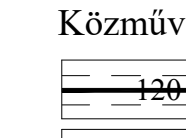
- Msz** mezőgazdasági terület, szántó
- Mr** mezőgazdasági terület, rét

Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek




Országos és Vármegyei tervi érintettség

-  Jó termőhelyi szántók övezete
-  Erdők övezete
-  Natura 2000 terület övezetének határa
-  Ökológiai folyosó pufferterület övezete
-  Ökológiai folyosó övezete
-  6 méteres parti sáv vonala

Értékvédelem

-  műemlék
-  helyi védett érték
-  helyi védett fasor
-  műemlék telke
-  műemléki környezet határa
-  régészeti lelőhely

Közművek

-  120 kV-os légvezeték és védőtávolsága
-  20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
-  nagy-közép nyomású gázvezeték és védőtávolsága

Zsira Község Önkormányzata Képviselő-testülete .4/2025.(X.13.) rendelettel módosított 3/2019. (V.3.) rendeletének 1. mellékletét

REGIOPLAN		Könyves- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újvárosi út 13. Tel./Fax: 96/311-304, 320-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Munkatárs neve: Zsira Község Önkormányzata		Munkatárs: R.1-231-12	
Munkatárs neve: Szabályozási terv		Munkatárs: SZ-11	
Rajz cím: Szabályozási terv		Dátum: 2025.08.	
Tervező: Kalmár Ágnes 1768-067048		Választótervező: [Signature]	
Földrajzi koordináták: [Coordinates]		Földrajzi koordináták: [Coordinates]	
Rajz méret: [Scale]		Rajz méret: [Scale]	
A tervezési alaprajz az állami alaprajzok felhasználásával készült.			