

4. melléklet 3/2019.(V.03.) rendelethez

A falusias lakóterület övezeti előírásai

			Lf ₁ Sz 30/50 4,5 -/3500	Lf ₂ O 30/50 6,0 14/50/700
Az építési hely		elhelyezkedése	Szabadon álló	oldalhatáron álló
		előkert	SZ-J1 terv szerint	5,0 m
		oldalkert	SZ-J1 terv szerint	6,0 m
		hátsókert	SZ-J1 terv szerint	6,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség %/	30%	30%
		legkisebb zöldfelület %	50%	50%
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	-	14,0 m
		legkisebb telekmélység /m/	-	50,0 m
		legkisebb telekterület /m ² /	3500 m ²	700 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	6,0 m
Egyéb				

			Lf ₃ $\frac{O}{4,5} \quad \frac{30/50}{- /60/900}$	Lf ₄ $\frac{O}{4,5} \quad \frac{30/50}{- /40/600}$	Lf ₅ $\frac{O}{4,5} \quad \frac{30/50}{- /50/800}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsóker	oldalhatáron álló Kialakult, illetve az illeszkedés szabályai szerint 6,0 m 6,0 m	oldalhatáron álló Kialakult, illetve az illeszkedés szabályai szerint 6,0 m 6,0 m	oldalhatáron álló Kialakult, illetve az illeszkedés szabályai szerint 6,0 m 6,0 m	
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	30% 50%	30% 50%	30% 50%	
Telekalakítás	alakítható legkisebb telekszélesség /m/ legkisebb telekmélység /m/ legkisebb telekterület /m ² /	- 60,0 m 900 m ²	- 40,0 m 600 m ²	- 50,0 m 800 m ²	
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m	
Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó egyéb előírások		Melléképítmény a keresztbe fordítás kivételével csak a fő funkciót hordozó épülettel megegyező oldalhatáron legyen elhelyezhető.		Szabadon álló beépítés akkor engedélyezhető, amennyiben a meglévő, szabadon álló beépítésű épület helyére épül új.	

			Lf ₆ $\frac{O}{4,5} \quad \frac{30/50}{20/50/1000}$	Lf ₇ $\frac{O}{4,5} \quad \frac{30/50}{- /- /600}$	Lf ₈ $\frac{O}{6,0} \quad \frac{30/50}{14/50/800}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsóker	oldalhatáron álló Kialakult, illetve az illeszkedés szabályai szerint 6,0 m 6,0 m	oldalhatáron álló Kialakult, illetve az illeszkedés szabályai szerint 6,0 m 6,0 m	oldalhatáron álló Kialakult, illetve az illeszkedés szabályai szerint 6,0 m 6,0 m	
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	30% 50%	30% 50%	30% 50%	
Telekalakítás	alakítható legkisebb telekszélesség /m/ legkisebb telekmélység /m/ legkisebb telekterület /m ² /	20,0m 50,0 m 1000 m ²	- - 600 m ²	14,0 m 50,0 m 800 m ²	
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m	6,0 m	

			Lf ₉	O	30/40	Lf ₁₀	O	30/40	Lf ₁₁	Sz	30/50	Szolg
			4,5		20/40/900	4,5		-/-/1000	4,5		-/-/3500	
Az építési hely		elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert			oldalhatáron álló Kialakult, illetve az illeszkedés szabályai szerint 6,0 m 6,0 m			oldalhatáron álló Kialakult, illetve az illeszkedés szabályai szerint 6,0 m 6,0 m			Szabadon álló Kialakult, illetve az illeszkedés szabályai szerint 6,0 m 6,0 m	
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/			30%			30%			30%	
		legkisebb zöldfelület %			40%			40%			50%	
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/			20,0m			-			-	
		legkisebb telekmélység /m/			40,0 m			-			-	
		legkisebb telekterület /m ² /			900 m ²			1000 m ²			3500 m ²	
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság			4,5 m			4,5 m			4,5 m	
A beépítésre vonatkozó egyéb előírások		rendeltetés										Az övezet telkein települési szolgáltató kiszolgáló, kereskedelmi létesítmények helyezhetők el.

Lf-TEMPLOM jelű övezetben a templomon kívül más építmény nem helyezhető el. Az övezetben a beépítési mód és a beépítettség mértéke nem változtatható.