

5. melléklet 3/2019. (V.03.) rendelethez

A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai

			L _{ke1} O	30/50	L _{ke2} O	30/50	L _{ke3} O	30/50
			4,5	20/40/800	7,5	20/50/1000	4,5	20/35/700
Az építési hely		elhelyezkedése	oldalhatáron álló		oldalhatáron álló		oldalhatáron álló	
		előkert	5,0 m		5,0 m		5,0 m	
		oldalkert	6,0 m		6,0 m		6,0 m	
		hátsókert	6,0 m		6,0 m		6,0 m	
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	30%		30%		30%	
		legkisebb zöldfelület %	50%		50%		50%	
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	20,0 m		20,0 m		20,0 m	
		legkisebb telekmélység /m/	40,0 m		50,0 m		35,0 m	
		legkisebb telekterület /m ² /	800 m ²		1000 m ²		700 m ²	
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m		7,5 m		4,5 m	
Egyéb					Az övezet telkein telkenként elhelyezhető 1 db legfeljebb 6 lakásos lakóépület			

			L _{ke4} SZ	20/50	L _{ke5} O	30/50	L _{ke6} SZ	30/50 Int
			6,0	SZ-Jterv szerint	6,0	20/40/800	6,0	- /- /1500
Az építési hely		elhelyezkedése	szabadonálló		oldalhatáron álló		szabadonálló	
		előkert	SZ-J1 terv szerint		5,0 m		5,0 m	
		oldalkert	SZ-J1 terv szerint		6,0 m		5,0 m	
		hátsókert	SZ-J1 terv szerint		6,0 m		5,0 m	
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	20%		30%		30%	
		legkisebb zöldfelület %	50%		50%		50%	
Telek-alakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	SZ-J1 terv szerint		20,0 m		-	
		legkisebb telekmélység /m/	SZ-J1 terv szerint		40,0 m		-	
		legkisebb telekterület /m ² /	SZ-J1 terv szerint		800 m ²		1500 m ²	
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m		6,0 m		6,0 m	
A beépítésre vonatkozó egyéb előírások		rendeltetés					Az övezet telkén települési intézmény, közösségi ház helyezhető el.	