

6. melléklet 3/2019.(V.03.) rendelethez

A településközpont vegyes terület övezeti előírásai

			Vt0	O/SZ 6,0	50/25 K/K/K	Vt1	K K	K/K K/K/K	Vt2	SZ 9,0	10/70 -/-/8000
Az építési hely		elhelyezkedése	oldalhatáron álló/ szabadonálló			kialakult			szabadonálló		
		előkert	SZ-J1 terv szerint			kialakult			9,0 m		
		oldalkert	SZ-J1 terv szerint			kialakult			9,0 m		
		hátsókert	SZ-J1 terv szerint			kialakult			9,0 m		
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	50%			kialakult			10%		
		legkisebb zöldfelület %	25%			kialakult			70%		
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	kialakult			kialakult			-		
		legkisebb telekmélység /m/	kialakult			kialakult			-		
		legkisebb telekterület /m ² /	kialakult			kialakult			8000 m ²		
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság				kialakult			9,0 m		
Egyéb; Kizárólagos használat						idegenforgalom szállásférőhely szolgáltatás vendéglátás			idegenforgalom szállásférőhely szolgáltatás vendéglátás		

			Vt3	SZ 9,0	30/50 50/120/10000	Vt4	O 6,0	50/25 -/-/1500	Vt5	SZ 6,0	50/25 20/40/800	Vt6	SZ 9,0	30/50 -/-/10000
Az építési hely		elhelyezkedése	szabadonálló			oldalhatáron álló			szabadonálló			szabadonálló		
		előkert	9,0 m			kialakult			kialakult új épület esetén:5,0 m			9,0 m		
		oldalkert	9,0 m			kialakult			6,0 m			9,0 m		
		hátsókert	9,0 m			kialakult			6,0 m			9,0 m		
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	30%			50%			50%			30%		
		legkisebb zöldfelület %	50%			25%			25%			50%		
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	50,0 m			-			20,0 m			-		
		legkisebb telekmélység /m/	120,0 m			-			40,0 m			-		
		legkisebb telekterület /m ² /	10000 m ²			1500 m ²			800 m ²			10000 m ²		
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	9,0 m			6,0 m			6,0 m			9,0 m		
Egyéb; Kizárólagos használat			idegenforgalom szállásférőhely szolgáltatás vendéglátás			oktatás, igazgatás, szociális ellátás			idegenforgalom szállásférőhely szolgáltatás vendéglátás			idegenforgalom szállásférőhely szolgáltatás vendéglátás		