

7. melléklet 3/2019. (V.03.) rendelethez

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai

		Gkszl SZ 50/30 9,0 30/60/2000		Gksz2 SZ 30/50 6,0 - / - /5000	
Az építési hely		elhelyezkedése	szabadonálló		szabadonálló
		előkert	8,0 m		10,0 m
		oldalkert	10,0 m		10,0 m
		hátsókert	15,0 m		10,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	50%		30%
		legkisebb zöldfelület %	30%		50%
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	30,0 m		-
		legkisebb telekmélység /m/	60,0 m		-
		legkisebb telekterület /m ² /	2000 m ²		5000 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	9,0 m		6,0m
Egyéb			A területen az épületek használatbavételének feltétele a telekhatáron belül 8 m-es védőfásítás telepítése, az eltérő területfelhasználású területek határára.		

		Gksz 3 O/SZ 50/25 7,5 30/50/1600		Gksz6 O/SZ 50/25 7,5 K/K/K	
Az építési hely		elhelyezkedése	oldalhatáron álló/ szabadonálló		oldalhatáron álló/ szabadonálló
		előkert	8,0 m		SZ-J1 terv szerint
		oldalkert	10,0 m		SZ-J1 terv szerint
		hátsókert	15,0 m		SZ-J1 terv szerint
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	50%		50%
		legkisebb zöldfelület %	25%		25%
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	30,0 m		kialakult
		legkisebb telekmélység /m/	50,0 m		kialakult
		legkisebb telekterület /m ² /	1600 m ²		kialakult
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m		7,5 m
Egyéb					

			Gksz5 SZ 50/20 7,5 (9,0) 30/100/3000
Az építési hely		elhelyezkedése előkert oldalkert hátsó kert	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	50% 20%
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/ legkisebb telekmélység /m/ legkisebb telekterület /m ² /	30,0 100,0 3000 m ²
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5m, technológiailag szükséges építmények esetén 9,0 m