

8. melléklet 3/2019.(V.03.) rendelethez

A sportkomplexum területének övezeti előírásai

<b>Az építési telek</b>			Ksp Sz 30/40 12,0 10000
beépítés módja			szabadonálló,
területe	legkisebb	m <sup>2</sup>	10000
szélessége	legkisebb	m	-
beépítés mértéke	legnagyobb	%	30
zöldfelületi mértéke	legkisebb	%	40
<b>Az épület</b>			
építménymagassága			
	legnagyobb	m	12,0
<b>A telekalakításra vonatkozó egyéb előírások:</b>			
a telektömb az övezeti paraméterek betartása mellett megosztható			
<b>A beépítésre vonatkozó egyéb előírások:</b>			
rendeltetés:			Sportcentrum és kiszolgáló létesítményei, hotel, üdülő, sportiskola
elő, oldal és hátsókert:			SZ-J1/M terv szerint
az elhelyezhető épületek száma:			funkció szerint indokolt számú épület
a gépkocsi elhelyezés:			telken belül
<b>Zöldfelületek:</b>	Az övezetben épülő épületek használatba vételének feltétele az SZ-J terven jelölt helyen és szélességben védőfásítás kialakítása. A védőfásítás engedélyköteles. Létesítése, fenntartása, üzemeltetése és felújítása ellenkező megállapodás hiányában a terület tulajdonosának kötelezettsége.		

<b>Az építési telek</b>			Ksp Sz 10/80 sportpálya 12,0 30000
beépítés módja			szabadonálló,
területe	legkisebb	m <sup>2</sup>	30000
szélessége	legkisebb	m	-
beépítés mértéke	legnagyobb	%	10
zöldfelületi mértéke	legkisebb	%	80
<b>Az épület</b>			
építménymagassága			
	legnagyobb	m	12,0

<b>A beépítésre vonatkozó egyéb előírások:</b>			
rendeltetés:			Sportpálya
elő, oldal és hátsókert:			SZ-J1/M terv szerint
az elhelyezhető épületek száma:			A területen csak a lelátóépület és a sportpályához tartozó kiszolgáló épület helyezhető el
a gépkocsi elhelyezés:			telken belül

<b>Zöldfelületek:</b>	Az övezetben épülő épületek használatba vételének feltétele az SZ-J terven jelölt helyen és szélességben díszkert kialakítása. A díszkert engedélyköteles. Létesítése, fenntartása, üzemeltetése és felújítása ellenkező megállapodás hiányában a terület tulajdonosának kötelezettsége.	
-----------------------	--	--

<b>Az építési telek</b>			Ksp	Sz	10/40 sportpark
			6,5	20000	
beépítés módja			szabadonálló,		
területe	legkisebb	m <sup>2</sup>	20000		
szélessége	legkisebb	m	-		
beépítés mértéke	legnagyobb	%	10		
zöldfelületi mértéke	legkisebb	%	40		
<b>Az épület</b>					
építménymagassága					
	legnagyobb	m	6,5		
<b>A beépítésre vonatkozó egyéb előírások:</b>					
rendeltetés:			sportpark		
elő, oldal és hátsó kert:			SZ-J1/M terv szerint		
az elhelyezhető épületek száma:			A területen csak a sportparkhoz tartozó kiszolgáló, kölcsönző épület helyezhető el		
a gépkocsi elhelyezés:			telken belül		
<b>Zöldfelületek:</b>	Az övezetben épülő épületek használatba vételének feltétele az SZ-J terven jelölt helyen és szélességben díszkert és védőfásítás kialakítása. A díszkert és a védőfásítás is engedélyköteles. Létesítése, fenntartása, üzemeltetése és felújítása ellenkező megállapodás hiányában a terület tulajdonosának kötelezettsége.				