

9. melléklet 3/2019.(V.03.) rendelethez

A nagy kiterjedésű sportolási célú terület övezeti előírásai

			Kns <u>SZ</u> 12(100)	<u>30/40</u> 9000	Kns <u>SZ</u> 7,5	<u>30/40</u> 9000
Az építési hely		elhelyezkedése előkert oldalkert hátsó kert	szabadonálló SZ-J1 terv szerint SZ-J1 terv szerint SZ-J1 terv szerint		szabadonálló SZ-J1 terv szerint SZ-J1 terv szerint SZ-J1 terv szerint	
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	30% 40%		30% 40%	
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/ legkisebb telekmélység /m/ legkisebb telekterület /m ² /	- - 9000 m ²		- - 9000 m ²	
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	12,0 m, kivéve a tavat fedő télikert üvegkupolája, amely 100,0 m magas lehet.		7,5 m	
Zöldfelületek			Az övezetben az SZ-J terven jelölt helyen és szélességben védőfásítást kell kialakítani. Létesítése, fenntartása, üzemeltetése és felújítása ellenkező megállapodás hiányában a terület tulajdonosának kötelezettsége.			
A beépítésre vonatkozó egyéb előírások		rendeltetés	Nagy kiterjedésű sportolási célú létesítmények, tó, tó körüli élménypark, hotel, szálláshelyek, kereskedelmi, szolgáltató létesítmények helyezhetők el az övezet telkein. A területen elhelyezésre kerülhet a kialakításra kerülő tó feletti télikert üvegkupolája.		Nagy kiterjedésű sportolási célú létesítmények, szálláshelyek, apartman falu helyezhetők el.	
		elhelyezhető épületek száma	A területen funkció szerint indokolt számú épület helyezhető el.			
Gépkocsi elhelyezés			Telken belül			
Az övezet telkeinek feltárása			Az övezet telkeinek közforgalmú feltárását az SZ-J1 terven jelölt helyen és módon kell megadni.			
Kerítés			OTÉK 44. § szerint			
Kapubehajtók			Az övezet telkein, telkenként legfeljebb két darab 3-6 m szélességű kapubehajtó alakítható ki.			
Közműellátás			Az övezet telkein teljes közműellátás szükséges. A közvilágítást földkábelrel megtáplált kandeláberes rendszerűre kell kiépíteni. A távbeszélő hálózatot és a kábel TV hálózatot is földkábeles rendszerűre kell kiépíteni. A telekről a csapadékvíz közterületre nem vezethető.		Az övezet telkeit el kell látni vezetékes ivóvízzel, zárt szennyvízelvezető csatornával és felszíni vízelvezető rendszerrel. A telekről a csapadékvíz közterületre nem vezethető. A távbeszélő hálózatot és a kábel TV hálózatot is földkábeles rendszerűre kell kiépíteni. A hő ellátás, és a villamos energia ellátás biztosítására megújuló energiaforrások felhasználása lehetséges.	

--	--	--	--	--

			KnsK	SZ	30/40
			12,0		1000
Az építési hely		elhelyezkedése	szabadonálló		
		előkert	5,0 m		
		oldalkert	5,0 m		
		hátsókert	5,0 m		
Beépíthetőség	megengedett	legnagyobb beépítettség /%/	30%		
		legkisebb zöldfelület %	40%		
Telekalakítás	alakítható	legkisebb telekszélesség /m/	-		
		legkisebb telekmélység /m/	-		
		legkisebb telekterület /m ² /	1000 m ²		
Épület		megengedett legnagyobb építménymagasság	12,0 m		
A beépítésre vonatkozó egyéb előírások		rendeltetés	A területen a nagy kiterjedésű sportolási célú létesítmények kiszolgáló épületei, apartman házak, élménypark, hotel, szálláshelyek, kereskedelmi, szolgáltató létesítmények helyezhetők el.		
A területen kialakítandó utak			A tervezett utakon a megfordulási lehetőség biztosítani kell. Az utak merőleges vagy ahhoz közeli ráfordítással kell kialakítani. A tervezett parkoló terület megközelítése koncentrált legyen.		
Gépkocsi elhelyezés			Telken belül		
Kapubehajtók			Az övezet telkein, telkenként legfeljebb két darab 3-6 m szélességű kapubehajtó alakítható ki.		
Közműellátás			Az övezet telkein teljes közműellátás szükséges. A közvilágítást földkábelrel megtáplált kandeláberes rendszerre kell kiépíteni. A távbeszélő hálózatot és a kábel TV hálózatot is földkábeles rendszerre kell kiépíteni. A telekről a csapadékvíz közterületre nem vezethető.		