

2. melléklet a 2/2026. (III.30.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

A) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	Betűje I	Területfelhasználás megnevezése
2	Lk	kisvárosias lakóterület
3	Lke	kertvárosias lakóterület
4	Lf	falusias lakóterület
5	Vt	településközpont terület
6	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
7	Gip	ipari terület
8	G	általános gazdasági terület
9	Üü	üdülőházas terület
10	Kkm	különleges közműterület
11	Kmü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
12	Kt	különleges temetőterület

B) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározot t	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület- magasság	beépíté s módja	legnagyobb beépítettsé g	legkiseb b zöldfelüle t	legkisebb kialakíthat ó telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lk-1	9,0	S Z	40	30	700
5	Lk-2	6,0	Z	60	20	M
6	Lke-1	6,0	O	35	45	500
7	Lf-1	4,5	O	30	40	800
8	Vt-1	7,5	Z	80	10	1500
9	Vt-2	7,5	Z	80	10	100
10	Vt-3	7,5	Z	50	30	1500
11	Vt-4	7,5	Z	50	25	1000
12	Vt-5	7,5	Z	50	30	100
13	Vt-6	7,5	O	50	30	1500
14	Vt-7	7,5	O	50	30	1500
15	Vt-8	7,5	S Z	50	30	3000
16	Vt-9	7,5	S Z	50	30	500
17	Vt-10	4	Z	80	10	100
18	Vt-11	4	Z	80	10	100
19	Gksz- 1	15	S Z	40	25	2000
20	Gksz- 2	9	S Z	40	25	3000

21	Gksz-3	7,5	S Z	40	20	1000
22	Gip-1	21	S Z	50	25	3000
23	Gip-2	15	S Z	50	25	3000
24	Gip-3	9	S Z	50	25	3000
25	Gip-4	6	S Z	40	25	1000
26	G-1	25	S Z	70	25	3000
27	G-2	12	S Z	70	25	5000
28	Üü-1	4,0	S Z	20	40	5000
29	Üü-2	9,0	S Z	30	40	10000
30	Kkm	4,0	S Z	40	40	1000
31	Kmü-1	9,0	S Z	40	40	3000
32	Kmü-2	9,0	S Z	40	40	3000
33	Kt	6,0	S Z	10	40	3000
34	Kk	6,0	S Z	40	40	200
35	Vt-4*	7,5	Z	50	25	100

M kialakult állapot szerinti meglévő érték

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

A) ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	Betűjel	megnevezése
2	KÖu	közúti közlekedési terület
3	KÖk	kötőtpályás közlekedési terület
4	Zkk	zöldterület – közkert
5	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
6	Ev/V	védelmi rendeltetésű, vízgazdálkodási célú erdőterület
7	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
8	Ek	közzéléti rendeltetésű erdőterület
9	Má	általános mezőgazdasági terület
10	Mk	kertes mezőgazdasági terület
11	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
12	V	vízgazdálkodási terület
13	Tk	természetközeli terület
14	Kb/B	különleges beépítésre nem szánt bányaterület
15	Kb/En	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
16	Kb/Hull	különleges beépítésre nem szánt inert hulladéklerakó

		területe
17	Kb/Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
18	Kb/Kt/F	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
19	Kb/Mű	különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
20	Kb/Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
21	Kb/Sp	különleges beépítésre nem szánt sportterület

B) ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagasság	beépítési módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb beépíthető telekterület
3		m		%	%	m2
4	KÖu-1	6,0	SZ	5	-	-
5	KÖu-2	4,0	SZ	5	-	-
6	KÖu-3	7,0	SZ	10	-	-
7	KÖk	6,0	SZ	5	-	1000
8	Zkk	4,0	SZ	3	60	1000
9	Ev	NR	N R	0	95	NR
10	Ev/V	NR	N R	0	80	NR
11	Eg	4,0	SZ	0,5	80	5000
12	Ek	4,0	SZ	5	80	1000
13	Má-1	12,0	SZ	10	60	10.000
14	Má-2	9,0	SZ	3	60	10.000
15	Mk-1	4,0	O	10	80	*
16	Mk-2	4,0	O	3	80	*
17	Mko-1	6,0	SZ	Szántó és gyep művelési ág esetén: 0,1%, de max. 100m2-es össz.- alapterület úállattartó épület	95	100.000
18	Mko-2	NR	N R	0	95	NR
19	Mko-3	4,5	SZ	3	80	1000

20	V	4,0	SZ	1	A vízfelületen kívüli terület 90%-a	-
21	Tk	NR	N R	0	95**	NR
22	Kb/B	7,5	SZ	2	-	10000
23	Kb/En-1 (szélerőmű)	4,5	SZ	5	10	1.500
24	Kb/En-2 (naperőmű)	4,0	SZ	5	65	10.000
25	Kb/Hull	6,0	SZ	10	40	10000
26	Kb/Km	4,0	SZ	10	-	-
27	Kb/Kt/F	4,0	SZ	5	20	1000
28	Kb/Mű	6,0	SZ	10	40	1000
29	Kb/Re-1	6,0	O	10	65	800
30	Kb/Re-2	4,0	O	10%, de max. 100 m2-es össz.- alapterület ű épület	65	800
31	Kb/Sp	6,0	SZ	10	65	3000

- Tetszőleges értékű.

NR Az adott övezetek számára nem értelmezhető paraméter.

* OTÉK szerinti paraméter.

** Eredeti vegetáció megtartási kötelezettség.

K