

**Ács: Jeges pusztai kastélypark  
Természetvédelmi Terület**

**Kezelési terv**

**2024**

**Készítette: Barina Zoltán**

## Tartalom

|      |                                                                                             |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | Azonosító adatok .....                                                                      | 3  |
| 1.1. | Jogszabályi háttér .....                                                                    | 3  |
| 1.2. | A védett érték adatainak frissítése .....                                                   | 3  |
| 1.3. | Dokumentumfotók.....                                                                        | 6  |
| 2.   | Leírás.....                                                                                 | 10 |
| 3.   | Természetvédelmi célkitűzések .....                                                         | 10 |
| 4.   | Részletes természetvédelmi kezelési terv .....                                              | 11 |
| 4.1. | Természetvédelmi stratégiák .....                                                           | 11 |
| 4.2. | Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak.....                              | 12 |
| 4.3. | Adminisztráció.....                                                                         | 14 |
| 4.4. | A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata..... | 14 |

## 1. Azonosító adatok

### 1.1. Jogszábi háttér

Védetté nyilvánító határozat: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területekről

Kategória: helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani

hrs.: 0337/9

Kiterjedése: 2 ha 0562 m<sup>2</sup>

Besorolása: -

Egyéb kapcsolódó rendelkezések:

A védetté nyilvánító önkormányzati rendelet további részleteket nem tartalmaz.

### 1.2. A védett érték adatainak frissítése

A természetvédelmi terület elhelyezkedése:



A területen 2013-ban ökológiai állapotfelmérés történt (1,96 ha-ra kiterjedően), ennek során megállapításra került, hogy a védettség indoka a területen megtalálható, azonban „átfogó, funkcionális felújítás javasolt!”<sup>1</sup>. Az állapotfelmérés a következő védett fajokat mutatta ki a területről:

gyöngybagoly (*Tyto alba*), 1 pár  
kései denevér (*Eptesicus serotinus*) néhány tucat  
korai denevér (*Nyctalus noctula*), néhány tucat  
közönséges denevér (*Myotis myotis*), alkalmasszerűen 20–30 példány  
molnárfecske (*Delichon urbica*), 2–4 pár  
füstifecske (*Hirundo rustica*), 0–2 pár

A 2024-es kezelési terv előkészítése során a következő további fajok előfordulását sikerült kimutatni (természetes kisérfaj, idegenhonos faj):

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Acer negundo           | Hyosciamus niger       |
| Acer platanoides       | Ligustrum vulgare      |
| Aesculus hippocastanum | Magnolia sp.           |
| Ailanthus altissima    | Oxalis stricta         |
| Biota orientalis       | Phytolacca americana   |
| Bromus inermis         | Picea pungens 'glauca' |
| Bromus sterilis        | Platanus ×acerifolia   |
| Celtis occidentalis    | Prunus cerasifera      |
| Chenopodium album      | Robinia pseudacacia    |
| Cornus sanguinea       | Sambucus nigra         |
| Datura stramonium      | Solidago gigantea      |
| Galium aparine         | Tilia platyphyllos     |
| Geum urbanum           | Ulmus laevis           |
| Gleditsia triacanthos  | Ulmus minor            |
| Hedera helix           | Urtica dioica          |

A kastélyparkban több idősebb, 50–70 év körüli faegyed megtalálható, a legidősebb valószínűleg egy 85–90 év körüli szil. Az idős fák közül a közelmúltban többet kivágtak, tuskójuk és törzsük még megtalálható a területen.

| ID         | Faj                    | N         | E         | d (cm)   |
|------------|------------------------|-----------|-----------|----------|
| 241118_123 | Acer negundo           | 47,683173 | 17,918979 | 30       |
| 241118_124 | Acer negundo           | 47,683094 | 17,918888 | 40       |
| 241118_125 | Acer negundo           | 47,682985 | 17,918909 | 50       |
| 241118_126 | Acer negundo           | 47,682922 | 17,91889  | 65       |
| 241118_127 | Acer negundo           | 47,682891 | 17,918918 | 40       |
| 241118_128 | Acer negundo           | 47,682857 | 17,918857 | 50+25 cm |
| 241118_129 | Acer negundo           | 47,683064 | 17,918805 | 70       |
| 241118_130 | Tilia platyphyllos     | 47,682915 | 17,918509 | 45       |
| 241118_131 | Aesculus hippocastanum | 47,683047 | 17,918303 | 70       |

<sup>1</sup> Feltehetően a kastélyépületre vonatkozóan

| ID                      | Faj                    | N         | E         | d (cm) |
|-------------------------|------------------------|-----------|-----------|--------|
| 241118_132 <sup>2</sup> | Platanus occidentalis  | 47,683058 | 17,918386 | 60     |
| 241118_133              | Aesculus hippocastanum | 47,68302  | 17,91822  | 50     |
| 241118_134              | Aesculus hippocastanum | 47,683144 | 17,918299 | 60     |
| 241118_135 <sup>3</sup> | Tilia platyphyllos     | 47,683257 | 17,919694 | 60     |
| 241118_136              | Aesculus hippocastanum | 47,683826 | 17,918037 | 70     |
| 241118_137              | Ulmus laevis           | 47,683965 | 17,917956 | 100    |
| 241118_138              | Aesculus hippocastanum | 47,68382  | 17,918035 | 60     |
| 241118_139              | Aesculus hippocastanum | 47,683695 | 17,91806  | 50     |
| 241118_140              | Acer platanoides       | 47,683656 | 17,918043 | 50     |
| 241118_141 <sup>4</sup> | Acer platanoides       | 47,683663 | 17,917949 | 60     |
| 241118_143              | Aesculus hippocastanum | 47,683723 | 17,91833  | 50     |
| 241118_144              | Aesculus hippocastanum | 47,683761 | 17,918335 | 50     |

### A Jegespusztai kastélyparkban előforduló idősebb fák elhelyezkedése



Fafaj szerint

<sup>2</sup> kivágva

<sup>3</sup> sok egykorú fából álló fasor

<sup>4</sup> taplóval

### A Jegespusztai kastélyparkban előforduló idősebb fák elhelyezkedése



Törzsátmérő szerint

### 1.3. Dokumentumfotók



A jegespusztai kastélypark széle több zöld juharral (*Acer negundo*)



Kúria-épület idősebb fák között



Idős vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) a Jegespusztai parkban



Kivágott idős platán (*Platanus ×acerifolia*) a Jegespusztai kastélyparkban



Korai juharokból (*Acer platanoides*) álló fasor a Jegespusztai kastélypark szélén



Építőanyagok tárolása a Jegespusztai kastélypark területén

## 2. Leírás

A Jegespusztai volt Zichy kúria földesurai kezdetben a Hathalmy, majd a Lengyel, a Kolos és Pogrányi családok voltak; később a Pannonhalmi Főapátság és az Esterházy család szerzett jelentős birtokot Ács határában. 1824-ben Liechtenstein Alajos szerzett itt birtokot (1848-ban a község 2/3-ának földesura volt, amit a század második felében a Zichy család szerzett meg. A viszonylagosan jó állapotban fennmaradt kastély zárt területen található.

## 3. Természetvédelmi célkitűzések

A helyi jelentőségű természetvédelmi területen meghatározott alapvető természetvédelmi cél a kiemelt zöldövezeti területek, növénytársulások, valamint védett fajok és egyedi természeti értékek és idős fák megtartása, a biodiverzitás fenntartása. További cél a szennyezések megakadályozása, minimalizálása, a természeti és kulturális értékek megismerésére irányuló kutatás, oktatás, turizmus támogatása.

A kastélypark védelmének célja a park idősebb faegyedeinek és a park egészének hosszú távú megőrzése.

A védelem magában foglalja a faegyedek fennmaradásának aktív elősegítését, szükség esetén célirányos védelmi intézkedések megvalósítását. Cél továbbá a védett értéknek otthont adó terület lehető legjobb természetességének elérése, valamint az érték helyi kultúrába való illesztése és széles körű megismertetése.

Rendeltetés: A Jegespusztai kastély körüli idősebb fák megőrzése és a fák által biztosított élőhelyek (fészkelő- és szaporodóhelyek, mikroélőhelyek) kedvező természetvédelmi helyzetben történő fenntartása.

Célkitűzés:

- 1) Az egykor tájképi jelentőségű park fennmaradásának biztosítása
- 2) A jelentősebb dendrológiai értékkel bíró idős fák megőrzése
- 3) A fákhoz és egykori parkhoz kötődő élővilág védelme
- 4) A természetvédelmi célú bemutatás elősegítése.

## 4. Részletes természetvédelmi kezelési terv

### 4.1. Természetvédelmi stratégiák

- 1) Az agresszívan terjedő inváziós fajokat vissza kell szorítani, a tájidegen fákat folyamatosan hazai, tájban honos fafajokra (tölgy, kőris, stb.) kell cserélni – kivéve a Jegespusztai kastély körüli idős, de idegenhonos fákat
- 2) A különlegesen ritka, védett, fokozottan védett növény- és állatfajok populációnak védelmét biztosítani kell
- 3) Az értékek bármilyen szennyezését, rongálását meg kell akadályozni.
- 4) A természetvédelmi szempontból értékes, kívánatos állapotot rögzíteni kell és fenntartani a beavatkozások minimalizálása mellett.

A Jegespusztai kastély körüli fák védelmének célja az egykori kastélyparkban található faegyedek és a park képének megőrzése. A természetvédelmi cél elérése érdekében a fő – általános – tennivalók a következők:

- 1) Az idős parkfák közötti terület tisztítása
  - a) a cserjeszint idegenhonos fajainak eltávolítása
  - b) a lombkoronaszint fajainak szelektálása
- 2) A parkfák egyszeri, teljes rekonstrukciója (növény-egészségügyi kezelés, beteg és menthetetlen fák eltávolítása, majd ezek pótlása, menthető fák nyesése). Az egyszeri, teljes rekonstrukcióra vonatkozó kezelési módok az egyes fák állapotának megfelelően:
  - a) jó állapotban lévő, idős fák: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
  - b) jó állapotban lévő, idős fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel: a száraz csúcsok levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
  - c) idős jelentősen sérült koronaformájú fák: az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése;
  - d) idős, jelentősen korhadt törzsű és ágazatú fák: a madár, illetve denevérvédelem, valamint alsóbbrendű korhadéklakó fajok miatt megtartandók. Az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése, a korábban betonozott üregek utókezelése, a törzsbelső kitisztítása, vízkivezetés megoldása;
  - e) leromlott, erősen károsodott fák, illetve deformálódott koronájú vagy korona nélküli fák: eltávolítást, szükség esetén tuskókiszedést követően pótlás sorfa jellegű fákkal;
  - f) középkorú, szép koronájú, egészséges fák az első pótlásból: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
  - g) jó állapotban lévő, középkorú fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel, fagyöngyfertőzéssel, erős számú tősarjjal: a száraz ágvégek levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
  - h) fiatal, egészséges, megfelelő helyre telepített fák: nem igényelnek kezelést.
- 3) A faegyedek egészségi állapotának nyomon követése
- 4) A faegyedek egészségi állapotának fenntartása aktív kezeléssel

- 1) A park egykori jellegének visszaállítása és fenntartása

## **4.2. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak**

A Jegespusztai kastély körüli védett terület egyetlen kezelési egységként kezelendő:

### **4.2.1. KE01 – Park**

#### Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartozik a teljes terület a parkkal, épületekkel, az ezeket szegélyező fasorokkal és szoliter fákkal, valamint elcserjésedett és záródott parkrészekkel..

#### Kezelési egység megfeleltetése:

ÁNÉR-kód:

U2 – Kertvárosok, szabadidős létesítmények

P6 – Parkok, kastélyparkok, arborétumok és temetők az egykori vegetáció maradványaival vagy regenerálódásával

#### *Művelési ághoz nem kapcsolódó természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak*

- 1) A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a területen az illetékes hatóság egyedi államigazgatási eljárásban határozza meg.

#### *Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme*

- 1) Az idős fákat meg kell őrizni. Amennyiben balesetvédelmi szempontból indokoltá válik idős, odvas, mélyen bekorhadó ágcsonkokkal, repedésekkel, szétnyíló fahasadékokkal rendelkező fa kivágása, ilyen elemeket tartalmazó farész visszavágása, a munkálatok kizárólag a denevérek és egyéb faodvakat használó védett kisemlősök (pl. pelék) életciklusa és a madarak költési időszakának szempontjából kritikus időszakokon kívül, augusztus 15. – október 31. között végezhetők. A fakivágást, visszavágást minden esetben az odvak előzetes átvizsgálása kell, hogy megelőzze, a vágás csak akkor történhet meg, ha sikerült meggyőződni arról, hogy madarak nem költenek a fán, az odvakban, résekben denevérek vagy egyéb védett kisemlősök nem tartózkodnak. Amennyiben az odvakban denevéreket vagy védett kisemlősöket észlelnek, akkor haladéktalanul értesíteni kell a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság ügyeleti telefonszámán az illetékes természetvédelmi őrt.
- 2) A park cserje- és lombkoronaszintjének tervezése, tisztítása
- 3) A park gyepszintjének ápolása; szükség esetén beleértve annak alkalmi kaszálását és a benne megjelenő természetvédelmi értéket képviselő fajok kíméletét.
- 4) A fenntartó kezelések során ügyelni kell az odúlakó fajok jelenlétére.

#### *Látogatás*

- 1) A park zárt magánterület ezért jelenleg nem vagy csak a tulajdonos engedélyével látogatható.
- 2) A fenntartó beavatkozások idején és balesetveszély esetén a kezelő további időszakos korlátozásokat rendelhet el.

#### *Oktatás és bemutatás*

- 1) Ismeretterjesztési célból arra alkalmas helyeken tanösvényeket lehet létesíteni (a látogatás lehetőségének megteremtésével együtt), ahol a természetvédelmi terület növénytani és állattani értékeiről szerezhetnek ismereteket a látogatók.
- 2) A látogatás és bemutatás célját szolgáló, tájba illő létesítmények összes alapterülete nem haladhatja meg a tervezési terület 0,05%-át.
- 3) A park és fái történetének megismertetése
- 4) Az oktatást és bemutatást elősegítő információs táblák készítése és kihelyezése
- 5) Online és személyes ismeretterjesztés.

#### *Kutatás, vizsgálatok*

- 1) A terület egészén a terület állapotát befolyásoló vizsgálatok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint végezhetők, beavatkozással nem járó kutatások a fenntartó felé történő bejelentés és egyeztetés, illetve a tulajdonossal történt engedélyeztetés után végezhetők.
- 2) A park élővilágának felmérése és nyomon követése
- 3) A park és fái történetének felkutatása

#### *Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra*

- 1) A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos
- 2) A területen új épület és építmény csak úgy helyezhető el, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 3) A meglévő infrastruktúra-hálózat karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 4) A meglévő közművek karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 5) A területen új építésű közmű csak úgy építhető vagy vezethető át, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 6) A területen növényvédő szert és irtószereket csak a fák egyedi védelme érdekében szabad használni.
- 7) A tervezési területen belül a szükséges vegyszerezést csak egyedi engedéllyel és természetvédelmi hatósági ellenőrzése mellett szabad végezni.
- 8) A park faállományának folytonosságát fenn kell tartani
- 9) A tervezési terület a jelenlegitől eltérő területfelhasználási egységbe nem sorolható.

#### *Táj- és kultúrtörténeti értékek*

- 1) A teljes park tájképi jellegét meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani.
- 2) A parkból csak abban az esetben távolítható el 30 évesnél idősebb fa, ha ez a természetvédelmi célok megvalósítása érdekében szükséges. Az eltávolított fákat pótolni kell.
- 3) A fapótlásokat előnevelt, földlabdás sorfa jellegű suhángokkal kell elvégezni vegetációs időn kívül
- 4) A fapótlásokat a parkban lehetőleg a fák eredeti helyén kell elvégezni.
- 5) A faápolás során megengedett a koronaalakítás, a sérült és beteg koronaszakaszok eltávolítása, a tősarjak eltávolítása, az üregek gondozása, a fagyöngy folyamatos eltávolítása.
- 6) A tájképi szempontból nem megfelelő objektumok eltávolítása.

#### *Természetvédelmi infrastruktúra*

- 1) Természetvédelmi státust jelző táblák kihelyezése a park határain.

2) Információs táblák kihelyezése.

*Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak*

- 1) Természetvédelmi beavatkozásokon kívül a park fáin egyéb beavatkozások nem végezhetők el.
- 2) A fák alatt található gyepek feltörése csak természetvédelmi célból történhet
- 3) A fák alatt található gyepek kiterjedése nem csökkenhet

**4.3. Adminisztráció**

- 1) Biztosítani kell, hogy a tervezési terület a kijelölt természetvédelmi kezelő vagyonkezelésében legyen.
- 2) A terület kezelője mellett kötelezően kijelölendő a terület megfelelő kompetenciákkal rendelkező természetvédelmi kezelője.
- 3) A terület látogathatósága, kutathatósága szabályozandó és rögzítendő
- 4) A terület tulajdonosát haladéktalanul tájékoztatni szükséges a védettséggel járó teendőkről és korlátozásokról, valamint ezek betartásának kötelezettségéről
- 5) További engedély nélküli és illegális fakivágások megakadályozandók
- 6) A védett terület nevének helyesírása korrigálandó (Jegespuszta)

**4.4. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata**

- 1) Jelen kezelési terv folyamatos előírásai határidőhöz nem kötöttek. Az egyszeri beavatkozások mielőbbi megvalósítására kell törekedni.
- 2) A természetvédelmi kezelési terv előírásainak betartását a természetvédelmi hatóság ellenőrzi, a kezelési tervben megadott kezelési feladatok végrehajtását a természetvédelmi kezelő és Ács Város Önkormányzata ellenőrzi.
- 3) A természetvédelmi kezelési tervet 5 évente felül kell vizsgálni és a szükséges módosítási javaslatokat megtenni. A természetvédelmi kezelési terv felülvizsgálatát Ács Város Önkormányzata, a terület természetvédelmi kezelője és a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság végzi, szükség esetén szakértő(k) bevonásával.