# ALMÁSFÜZITŐ

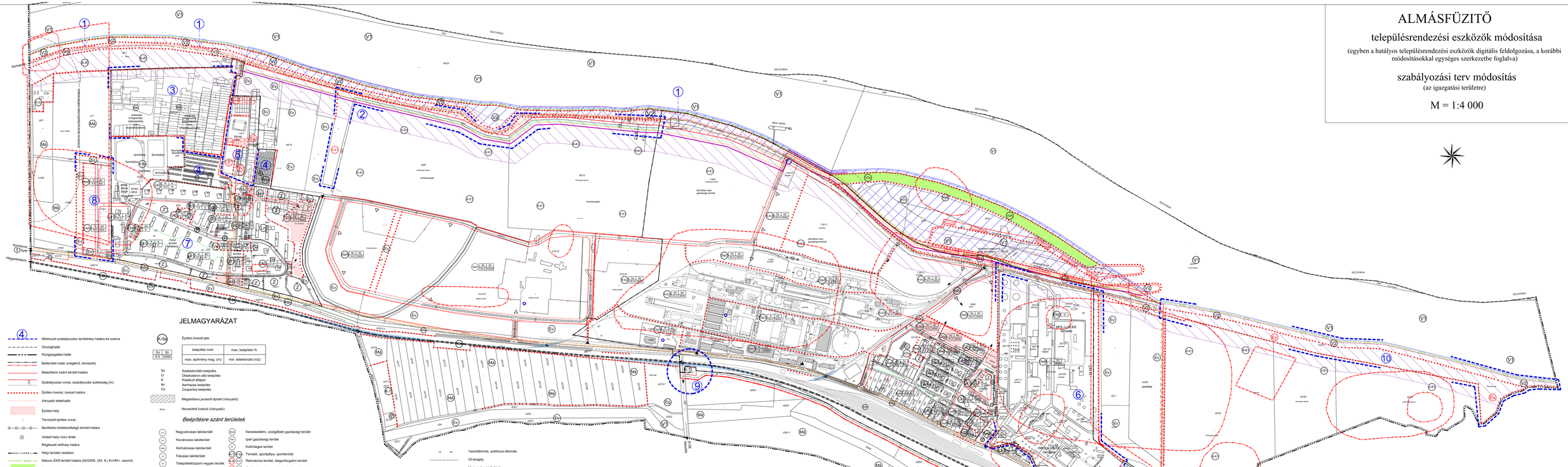
## településrendezési eszközök módosítása

(egyben a hatályos településrendezési eszközök digitális feldolgozása, a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

## szabályozási terv módosítás

(az igazgatási területre)

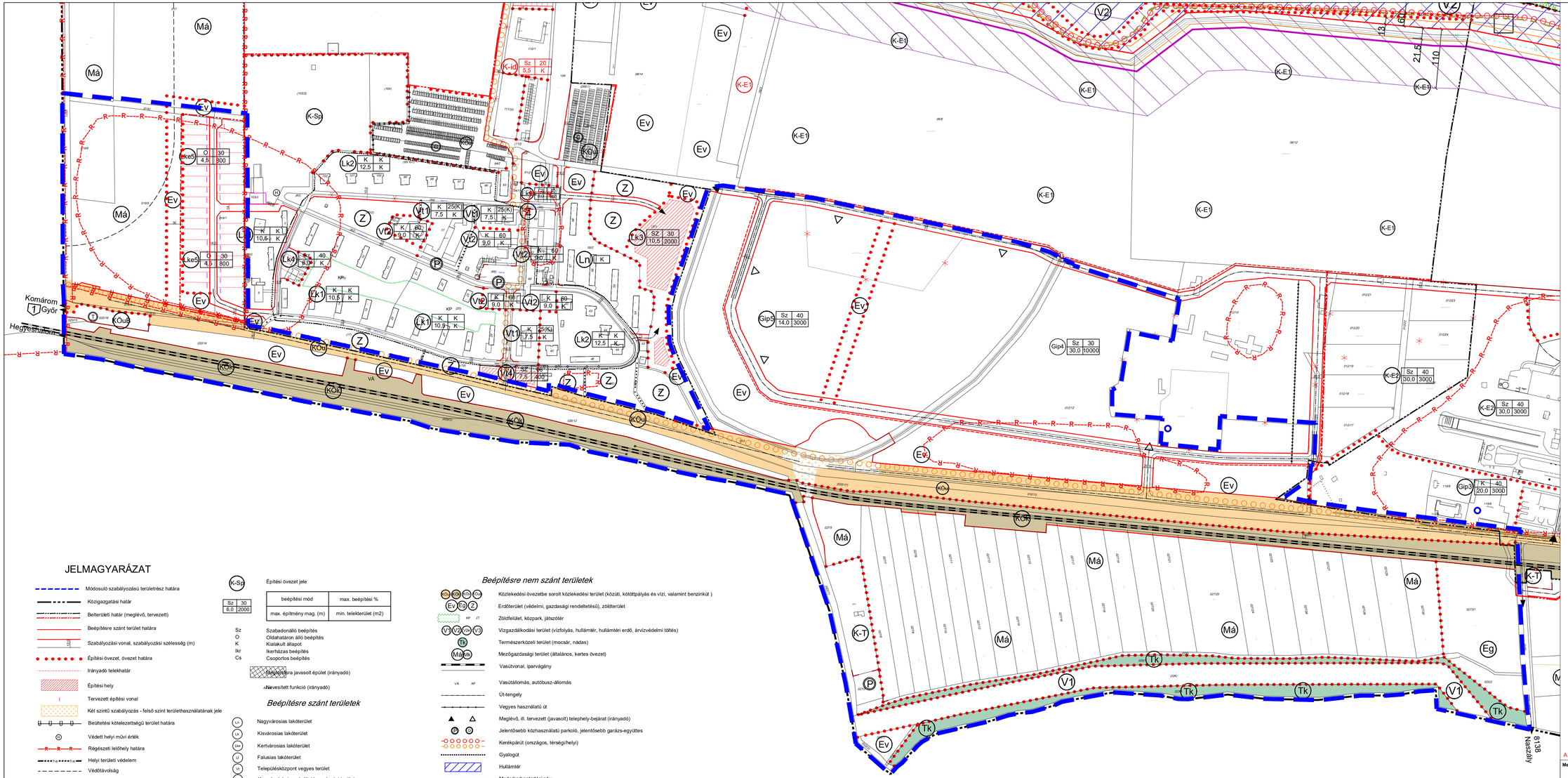
M = 1:4 000


SZŐLŐVÁRSA
Kossuth Lajos utca
Hegyhátsarok
Kertvárosi utca
Kertvárosi tér
Kertvárosi lakótelep
Kertvárosi Egészségügyi Szakrendelő
Kertvárosi Gimnázium és Szakgimnázium
Sportpálya
Sportcsarnok
Kertvárosi Szakmai Szakgimnázium
Kertvárosi Szakmai Szakgimnázium Tornacsarnok
Kertvárosi Szakmai Szakgimnázium Tornacsarnok
Kertvárosi Szakmai Szakgimnázium Tornacsarnok

# ALMÁSFÜZITŐ

Településrendezési eszközök módosítása
A "MÁV szűk keresztmetszet kiváltása"
nemzetgazdasági jelentőségű beruházás kapcsán

**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**




## JELMAGYARÁZAT

- Módosuló szabályozási területrész határa
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (meglévő, tervezett)
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal, szabályozási szélesség (m)
- Építési övezet, övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Építési hely
- Tervezett építési vonal
- Két szintű szabályozás - felső szint területhasználatának jele
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Védett helyi műví érték
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi területi védelem
- Védőtávolság

K-Sp — Építési övezet jele

| Sz | 30 |
|---|---|
| 6.0 | 2000 |

| beépítési mód | max. beépítési % |
|---|---|
| max. épímény mag. (m) | min. telekterület (m2) |

- Sz — Szabadonálló beépítés
- O — Oldalhatáron álló beépítés
- K — Kialakult állapot
- Ikr — Ikerházas beépítés
- Cs — Csoportos beépítés
- Megszüntetésre javasolt épület (irányadó)
- Névesített funkció (irányadó)

### Beépítésre szánt területek

- Lv — Nagyvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari gazdasági terület
- K — Különleges terület
- K-Sp — Temető, sportpálya, sportterület
- K-Rk — Rekreációs terület, idegenforgalmi terület
- K-Gh — Gátőrház területe, csónakházak területe
- K-E — Megújítható energiaforrások építményeinek területe

### Beépítésre nem szánt területek

- KOu, KOk, KOv, KOe — Közlekedési övezetbe sorolt közlekedési terület (közúti, kötöttpályás és vízi, valamint benzinkút )
- Ev, Ed, Z — Erdőterület (védelmi, gazdasági rendeltetésű), zöldterület
- KP, JT — Zöldfelület, közpark, játszótér
- V1, V2, Vm, V3 — Vízgazdálkodási terület (vízfolyás, hullámtér, hullámtéri erdő, árvízvédelmi töltés)
- Tk — Természetközeli terület (mocsár, nádas)
- Má, Mk — Mezőgazdasági terület (általános, kertes övezet)
- Vasútvonal, iparvágány
- VÁ, AP — Vasútállomás, autóbusz-állomás
- Út-tengely
- Vegyes használatú út
- Meglévő, ill. tervezett (javasolt) telephely-bejárat (irányadó)
- P, G — Jelentősebb közhasználatú parkoló, jelentősebb garázs-együttes
- Kerékpárút (országos, térségi/helyi)
- Gyalogút
- Hullámtér
- Mederkarbantartási sáv
- Töltés, töltés védőtávolsága, árvízi védekezési sáv
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület
- Vízműkút
- Megszüntetőjel

A 11/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet melléklete


**Megbízó:** Almásfüzitő Község Önkormányzata
2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Tel: (06 34) 348-251 Fax: (06 34) 348-714 honlap: www.almasfuzito.hu

**Tervező:** TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.
email: tajolotervi@gmail.com


**ALMÁSFÜZITŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

| Felelős tervező: | Tervező: | Méretarány: | Dátum: | Rajzszám: |
|---|---|---|---|---|
| Auer Jolán<br>TT/1, TK/1 01-5003 | Sigmond Katalin<br>okl. tájépítészmérnök | M=1:4000 | 2021. december 16. | 1/2021-1mód |