

2. melléklet

Az ipari gazdasági terület építési övezeteinek előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag (m)
Gip1	3000	30	50	25	K	K
Gip2	3000	30	50	25	SZ	30,0
Gip3	3000	30	40	30	SZ	20,0
Gip4	10000	50	30	40	SZ	30,0*
Gip5	3000	30	40	40	SZ	14,0*
Gip6	3000	30	30	40	K/SZ	15,0**
Gip7	3000	30	40	25	SZ	14,0
Gip8	3000	30	30	20	K/SZ	15,0**
Gip9	3000	30	60	10	K	15,0**

SZ: szabadon álló beépítési mód K: kialakult beépítési mód Ld.: (2) bekezdés d) pont

*technológiai kényszer - pl. olyan gépészeti berendezés elhelyezésének szükségessége, mely az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasságú épületben nem fér el -, illetve építészeti hangsúlyképzés esetén kivételként a maximális építménymagasságtól a beépíthető alapterület 50 %-ában eltérés lehetséges

**a megengedett legmagasabb épület magasság 15,0 m, amely magasság technológiai építmények magasságára nem vonatkozik.