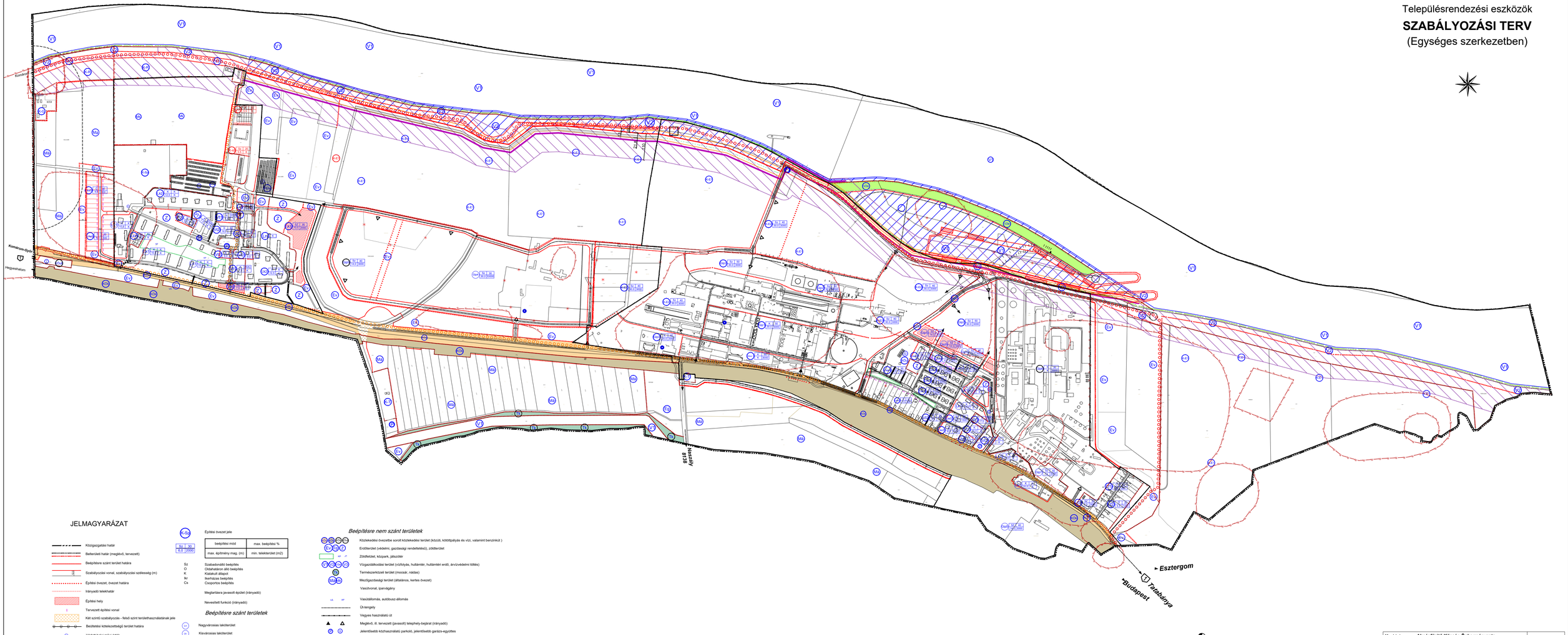
ALMÁSFÜZITŐ

Településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV

(Egységes szerkezetben)



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (meglévő, tervezett)
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal, szabályozási szélesség (m)
- Építési övezet, övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Építési hely
- Tervezett építési vonal
- Két szintű szabályozás - felső szint területhasználatának jele
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Védett helyi műv. érték
- Régészeti leltőhely határa
- Helyi területi védelem
- Védőtávolság
- Natura 2000 terület határa (45/2006. (XII. 8.) KvVM r. szerint)
- Távlatban Natura 2000 hálózatban maradó terület
- Természeti terület határa

Szt 30 / 6.0 | 2000

Építési övezet jele

beépítési mód	max. beépítési %
max. építmény mag. (m)	min. telekterület (m2)

- Sz Szabadonálló beépítés
- O Oldalhatáron álló beépítés
- K Kialakult állapot
- Ikerházas beépítés
- Cs Csoportos beépítés

Megtartásra javasolt épület (irányadó)

Nevesített funkció (irányadó)

Beépítésre szánt területek

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges terület
- Temető, sportpálya, sportterület
- Rekreációs terület, idegenforgalmi terület
- Gálófrász területe, csónakházak területe
- Megújítható energiaforrások építményeinek területe

Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési övezetbe sorolt közlekedési terület (közúti, kötöttpályás és víci, valamint benzinkút)
- Erdőterület (védelmi, gazdasági rendeltetésű), zöldterület
- Zöldfelület, közpark, játszótér
- Vízgazdálkodási terület (víztisztyás, hullámtér, hullámtéri erdő, árvízvédelmi töltés)
- Természetközeli terület (mocsár, nádas)
- Mezőgazdasági terület (általános, kertes övezet)
- Vasútvonal, ipervágány
- Vasútállomás, autóbusz-állomás
- Út-tengely
- Vegyes használatú út
- Meglévő, ill. tervezett (javasolt) telephely-bejárat (irányadó)
- Jelentősebb közhasználatú parkoló, jelentősebb garázs-egyűttes
- Kerékpárút (országos, térségi/helyi)
- Gyalogút
- Hullámtér
- Mederkarbantartási sáv
- Töltés, töltés védőtávolsága, árvízi védekezési sáv
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület
- Vízműkút
- Megszüntetőjel

Megbízó:	Almásfüzitő Község Önkormányzata 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7. Tel: (06 34) 348-251 Fax: (06 34) 348-774 honlap: www.almasfuzito.hu
Tervező:	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. email: tajolotterv@gmail.com

ALMÁSFÜZITŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV

(egységes szerkezetben)

Felelős tervező:	Tervező:	Méretarány:	Dátum:	Rajzszám:
Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003	Sigmond Katalin okl. tájépítészmérnök	M=1:8000	2024. szeptember	SZT