

Annayölgy 2014-ben egységesített Szabályozási Tervmellékleteinek Jelmagyarázata

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet jele		beépítési mód	max. bepítési %	min. zöldfelület %
(2006 előtti jelölés)	(2006 utáni jelölés)	max. építmény mag	min. telekterület	
(KL1) Lk-1		IKR	30	35
		4,5	300	
Lk-2		SZ	30	30
		7,5	2500	
(KEL1)Lke-1		O/IKR	25	50
		4,5	500	
(KEL2)Lke-2		O	20	50
		6,0	700	
(KEL3)Lke-3		SZ	20	50
		5,5	3500	
Lke-4		O	20(25)	50 (55)
		5,5	700	
Lke-5		SZ	15(20)	55 (60)
		5,5	900	
Lke-6		SZ	20	60
		6,0	1000	
(FL1) Lf-1		O/SZ	20	50
		5,0	800	
(FL2) Lf-2		O/SZ	15	60
		4,5	1200	
(TV1) Vt-1		O/SZ	40	30
		6,0	700	
(KV1) Vk-1		O/SZ	35	35
		6,0	1000	
(KG1) Gksz-1		SZ	30	35
		6,0	2000	
(KG2) Gksz-2		SZ	25	40
		6,0	2500	
(KG3) Gksz-3		SZ	30	35
		6,0	5000	
(IG1) Gip-1		SZ	40	25
		7,5	2000	
(IG2) Gip-2		SZ	35	25
		6,0	4000	
(IG3) Gip-3		SZ	40	25
		6,0	8000	
Gip-4		SZ	35	25
		7,5	K/1ha	
Kzr		SZ	10	60
		6,0	3000	

ÖVEZETEK					
övezet jele		beépítési mód		max. bepítési %	min. zöldfelület %
(2006 előtti jelölés)	(2006 utáni jelölés)	max. építmény mag		min. telekterület	
(Kö)	KÖu	közlekedési terület - közúti			
(Kz)	KÖz	közlekedési terület - zöldterület			
(Kü)	Kü	közműterület			
(KP)	Zkp	SZ	1	75	zöldterület - közpark
		3,5	1000		
(ZR)	Zre-1	O	2	70	zöldterület - rekreációs
		5,5	K		
(E)	E	SZ	0,5(250)	90	erdőterület - gazdasági
		5,5	10ha		
(E)	Ev	-	0	95	erdőterület - védelmi
		-	-		
(M)	Má	SZ	3	mezőgazdasági terület - általános	
		5,5(6,0)	2ha(5ha)		
(ML)	Má-I	SZ	1	mezőgazdasági terület - általános (korlátozott)	
		6,5	10ha(20ha)		
(VT)	V	vízgazdálkodási terület			

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos légvezeték
	szintvonal (5m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	javasolt közigazgatási határ
	javasolt belterület határ
	közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	HÉSZ és SZT 2002. évi építési övezet, övezet jele
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	házikert (beépíthető lakóterület határa)
	beültetési kötelezettség határa
	eltávolítandó fa
	kötelező fásítás
	kialakítandó / megtartandó zöldfelület
	kilátás védelem
	kerékpár- és gyalogút
	gyalogút
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
	helyi értékvédelmi terület határa
	kerékpárút
	zárt csapadék csatorna
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK	
	nyilvántartott régészeti lelőhely
	Natura2000 terület határa (SCI)
	ökológiai folyosó határa
	védőtávolság
	rekultiválandó terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK	
	közigazgatási határ módosítás
	hulladéklerakó terület határa (megszűnt)
	közlekedési közterület
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	zöldfelület
	vízfelület
	állandó vízfolyás
	erózió érzékeny terület

Munka megnevezése:	Annayölgy Településrendezés		
Munkarész:	Szabályozási Tervmelléklet Jelmagyarázata		
Megbízó:	Annayölgy Község Önkormányzata		
Tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138, Budapest, Esztergomi út 18., Tel:329-6041,237-0059 Fax:340-1588, e-mail:proterra@proterra.hu		
Felelős településrendező - tervező:	S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609)		Tervező munkatárs:
Méretarány:	M = 1 : 2.000		Rajkszám:
Dátum:	2002-2014	SZJ	