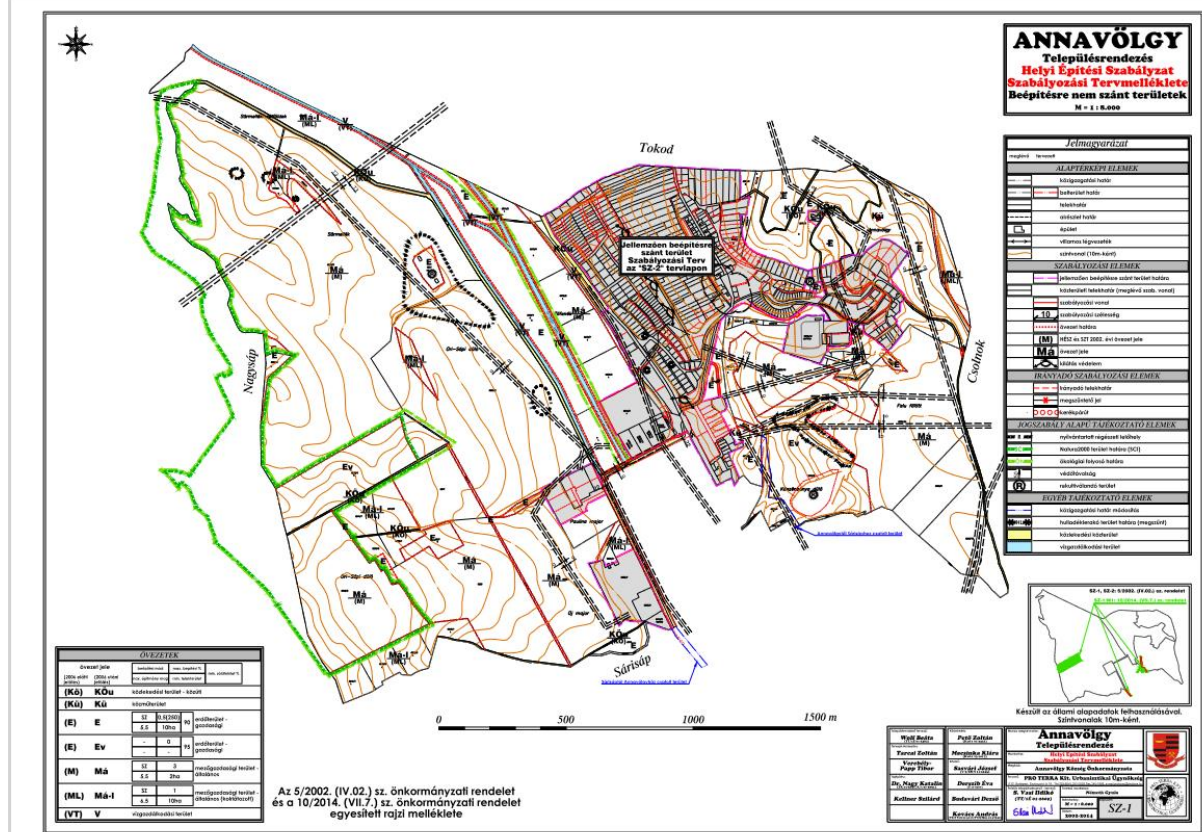
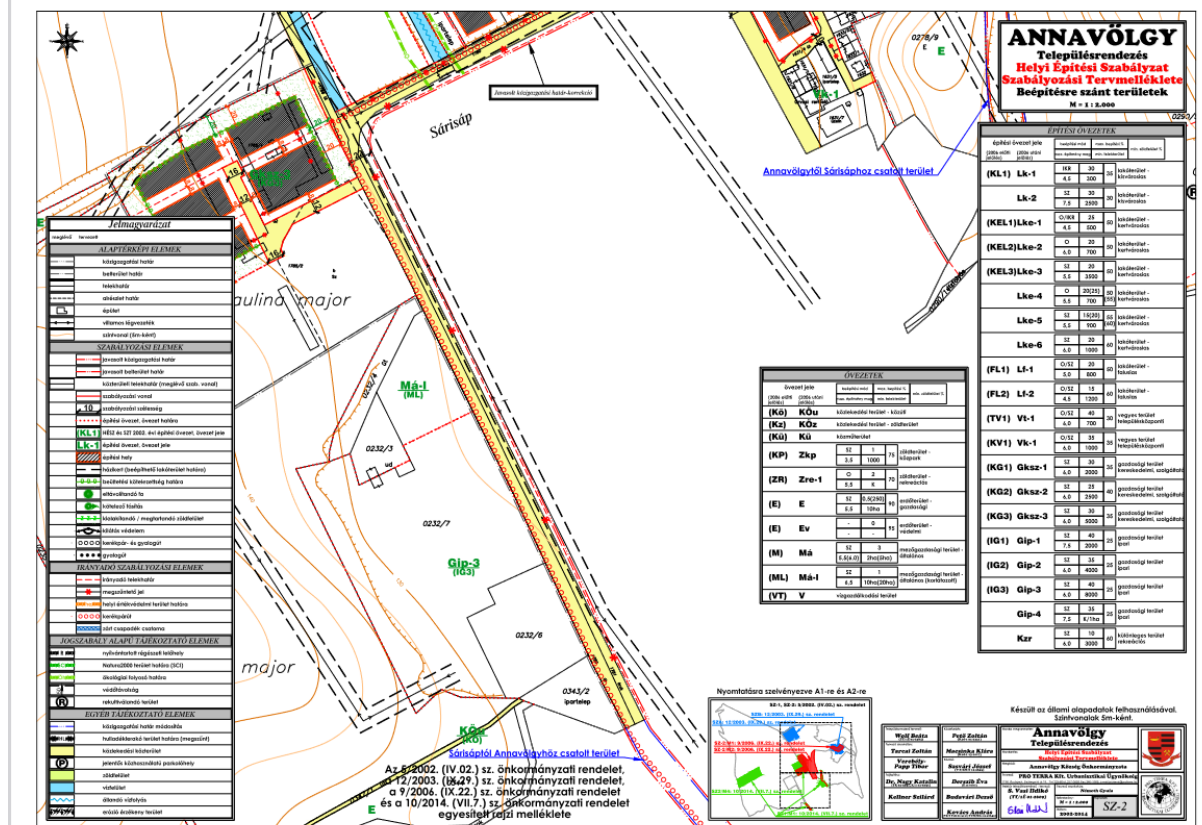
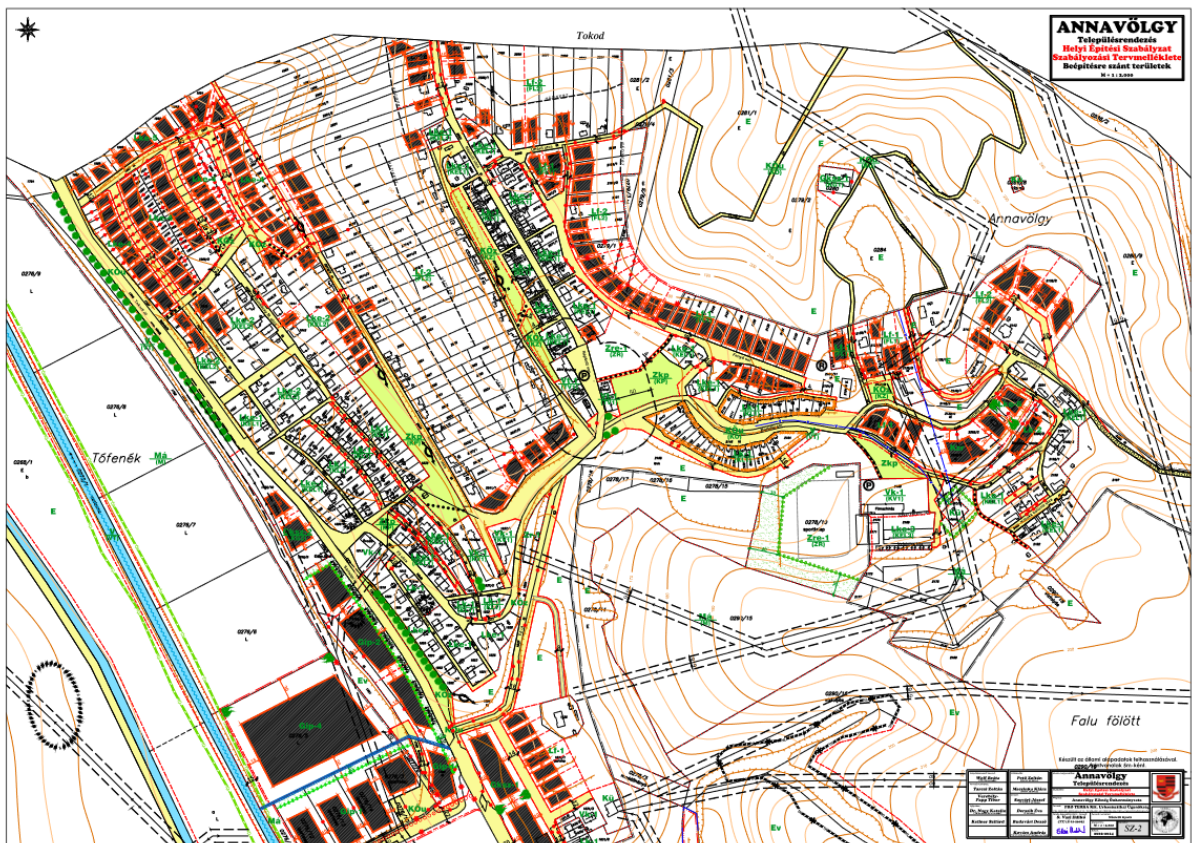


3.1 melléklet: SZ-1 jelű szabályozási tervlap (jellemzően beépítésre nem szánt területek)
M= 1: 8.000



3.2 melléklet: SZ-2 jelű szabályozási tervlap (jellemzően beépítésre szánt területek)
M= 1: 2.000 (Szelvényezettten 3.2.a és 3.2.b jelöléssel)





3.3 melléklet: Szabályozási terv jelmagyarázata.

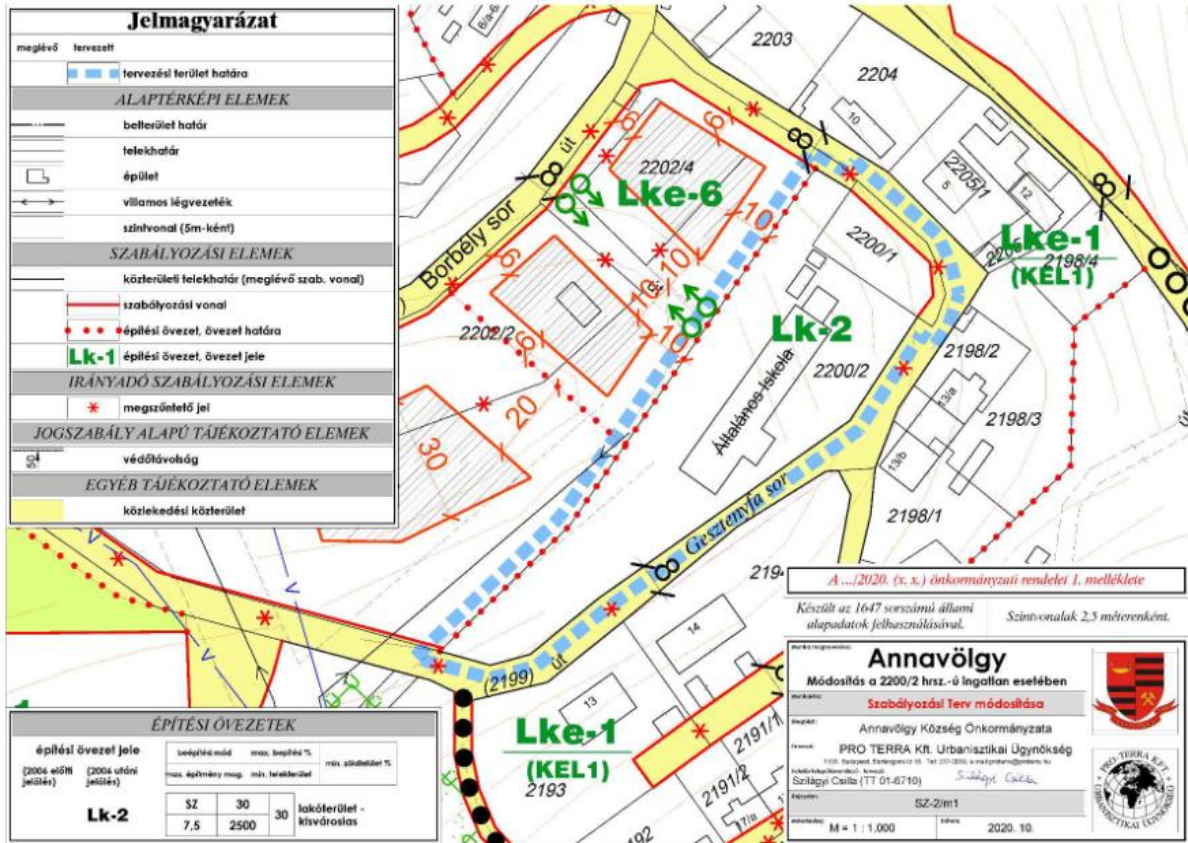
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
Építési övezet jele (2006 előtti) (2006 utáni)	területi osztály max. építési mag.	max. építési mag.	max. építési mag.	max. építési mag.
(KL1) Lk-1	KK	30	30	lakóterület - kivárolás
Lk-2	SZ	30	30	lakóterület - kivárolás
(KEL1)Lke-1	O/IKK	35	50	lakóterület - kivárolás
(KEL2)Lke-2	O	20	50	lakóterület - kivárolás
(KEL3)Lke-3	SZ	20	50	lakóterület - kivárolás
Lke-4	O	20(25)	50	lakóterület - kivárolás
Lke-5	SZ	1,5(20)	55	lakóterület - kivárolás
Lke-6	SZ	30	60	lakóterület - kivárolás
(FL1) Lf-1	O/SZ	30	50	lakóterület - lakótelep
(FL2) Lf-2	O/SZ	15	50	lakóterület - lakótelep
(TV1) Vt-1	O/SZ	40	30	vegyes terület településközpont
(KV1) Vk-1	O/SZ	35	35	vegyes terület településközpont
(KG1) Gksz-1	SZ	30	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
(KG2) Gksz-2	SZ	35	40	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
(KG3) Gksz-3	SZ	30	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
(IG1) Gip-1	SZ	40	25	gazdasági terület ipari
(IG2) Gip-2	SZ	35	25	gazdasági terület ipari
(IG3) Gip-3	SZ	40	25	gazdasági terület ipari
Gip-4	SZ	35	25	gazdasági terület ipari
Kzr	SZ	10	60	különleges terület rehabilitáció

ÖVEZETEK				
Övezet jele (2006 előtti) (2006 utáni)	területi osztály max. építési mag.	max. építési mag.	max. építési mag.	max. építési mag.
(Kó) KÓu				közelítési terület - közút
(Kz) KÓz				közelítési terület - közlekedési
(Kú) Kú				közműterület
(KP) Zkp	SZ	1	75	zöldterület - központ
(ZR) Zre-1	O	2	70	zöldterület - rehabilitáció
(E) E	SZ	0,8(250)	70	erdőterület - gazdasági
(E) Ev	-	0	75	erdőterület - védelmi
(M) Má	SZ	3		mezőgazdasági terület - átréteg
(ML) Má-l	SZ	1		mezőgazdasági terület - átréteg (közlekedési)
(VT) V				vízgyűjtőterület

Jelmagyarázat	
magányos	tervezett
ALAPTERKEPI ELEMEK	
	kötélpályás határ
	beépítési határ
	telekhatár
	közterület határ
	épület
	világos léghorizont
	szélvonal (5m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	javasolt köztisztviselői határ
	javasolt belterületi határ
	közterületi telekhatár (magányos szobor, vasút)
	szabályozási vasút
	szabályozási szűkelem
	építési övezet, övezet határa
	KL1 övezet, övezet jele
	Lk-1 építési hely
	hátsó (beépíthető lakóterület határa)
	beépítési költelékenység határa
	elkövetendő fa
	kivároló határ
	közlekedési / megállóhelyi övezet
	kivároló védelem
	kerékpár- és gyalogút
	gyalogút
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	irányadó telekhatár
	megszűnt jel
	helyi értékvédési terület határa
	kerékpárút
	zárt csapadékos csatorna
JOGSZABÁLY ALAPÚ TAJEKOZTATÓ ELEMEK	
	nyilvánított régészeti lelőhely
	Natura2000 terület határa (IC)
	ökológiai folyosó határa
	védőkővető
	rehabilitációs terület
EGYEB TAJEKOZTATÓ ELEMEK	
	közterület határ módosítás
	hulladéklerakó terület határa (megszűnt)
	közlekedési közlekedési
	jelentős közhasznú partiövezet
	zöldfelület
	vízfelület
	állandó vízfelület
	éves átlagos vízfelület

Annavölgy		Településrendezés	
Szabályozási Terveiről készült Jelmagyarázat			
Készítette: Annavölgy Község Önkormányzata			
Készítette: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Üzletág			
Készítette: S. Vad István (70) 61 44 000	Készítette: Mészáros Gyula		
6164 Hódmezőkövesd		3900-3014 SZJ	

3.4 melléklet: SZ-2/m1 jelű fedvényterv A volt Öregiskola szabályozási terve



3.5. melléklet: SZ-2/m2 jelű fedvényterv A Fűzfa utca menti lakóterületek szabályozási terve M = 1:1.000

