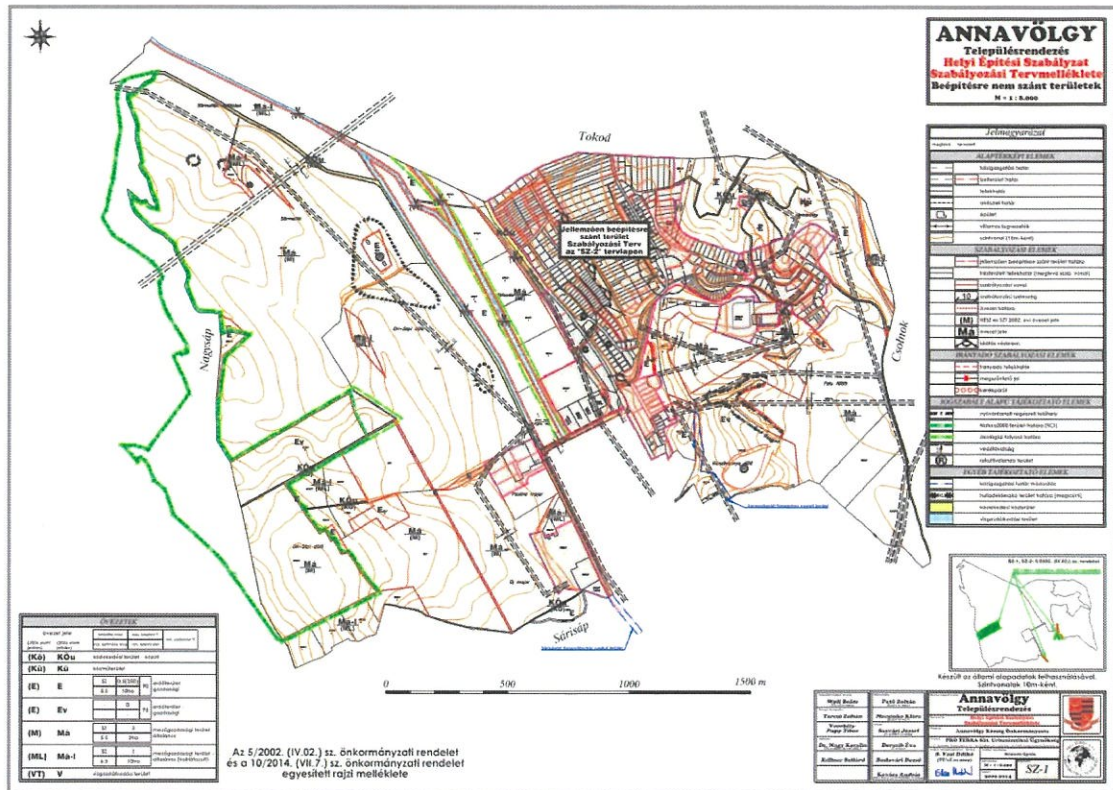
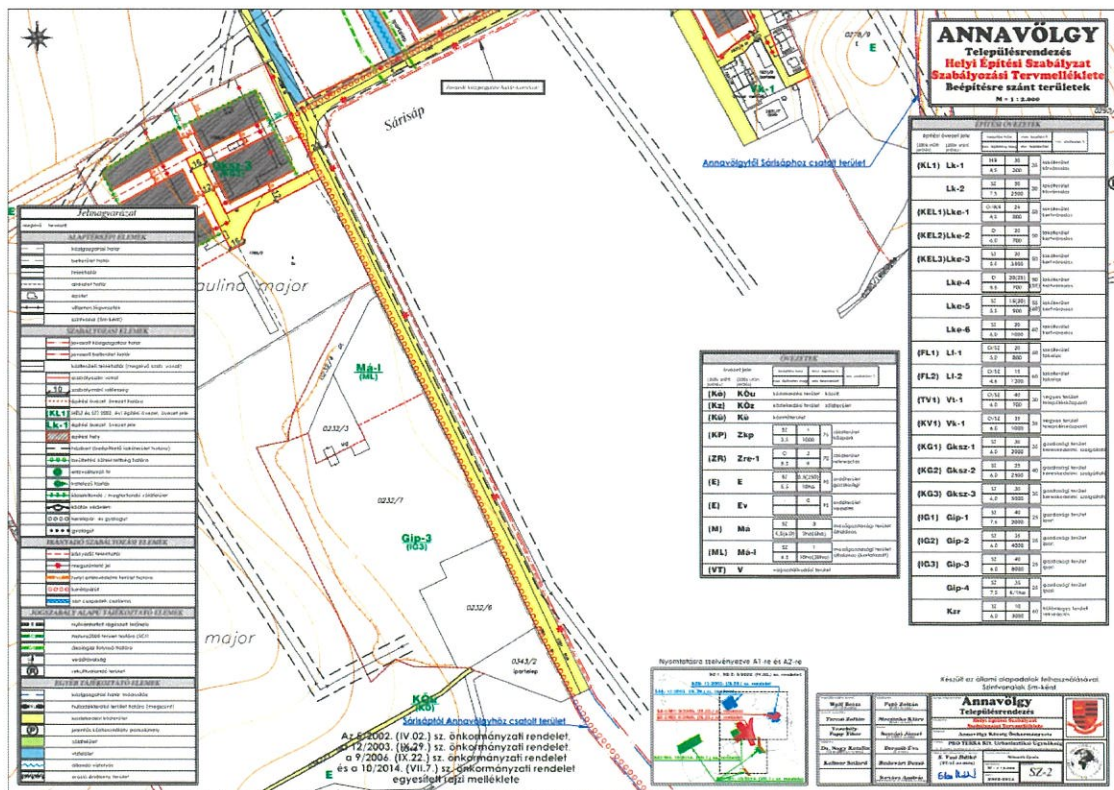
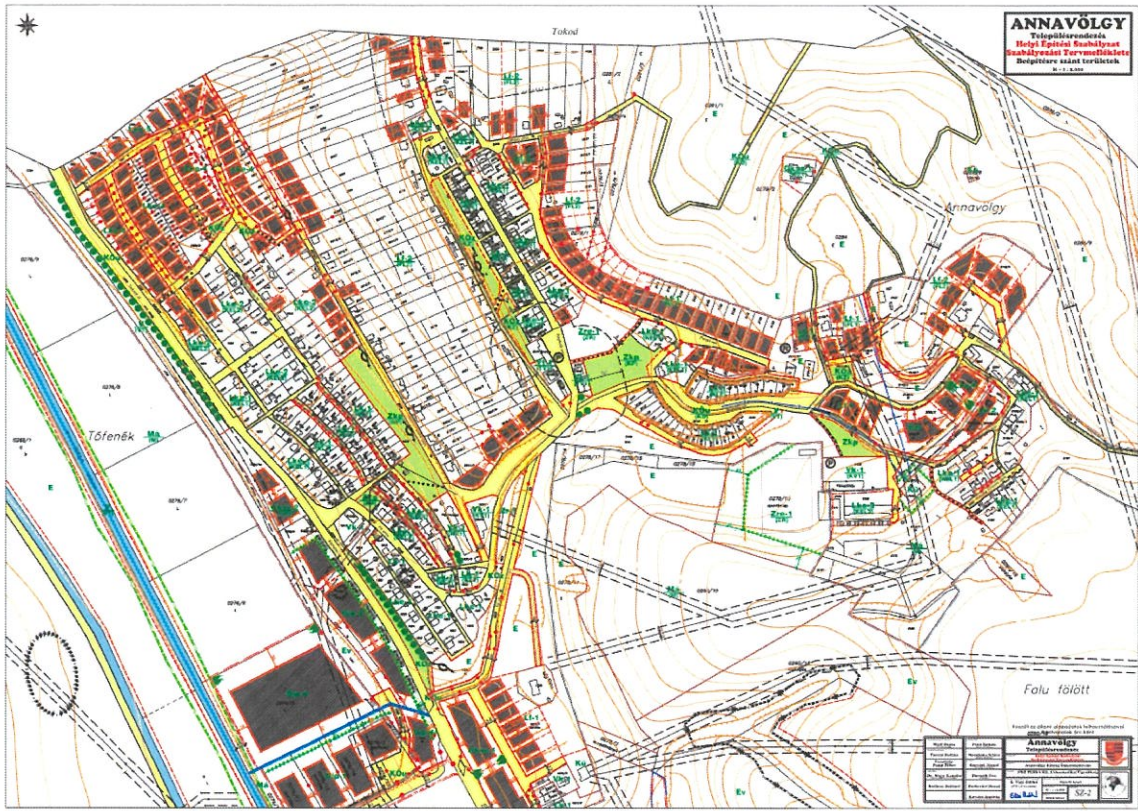


3.1 melléklet: SZ-1 jelű szabályozási tervlap (jellemzően beépítésre nem szánt területek)
M= 1: 8.000



3.2 melléklet: SZ-2 jelű szabályozási tervlap (jellemzően beépítésre szánt területek)
M= 1: 2.000 (Szelvényezetten 3.2a és 3.2b jelöléssel)





3.3. melléklet: Szabályozási terv jelmagyarázata

Annavölgy 2024-ben egységesített Szabályozási Tervmellékleteinek Jelmagyarázata

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %		min. zöldfelület %
		max. építmény mag.	min. telekterület	
(KL1) Lk-1	IKR	30	35	lakóterület - kisvárosias
	4,5	300		
Lk-2	SZ	30	30	lakóterület - kisvárosias
	7,5	2500		
(KEL1) Lke-1	O/IKR	25	50	lakóterület - kertvárosias
	4,5	500		
(KEL2) Lke-2	O	20	50	lakóterület - kertvárosias
	6,0	700		
(KEL3) Lke-3	SZ	20	50	lakóterület - kertvárosias
	5,5	3500		
Lke-4	O	20(25)	50	lakóterület - kertvárosias
	5,5	700	(55)	
Lke-5	SZ	15(20)	55	lakóterület - kertvárosias
	5,5	900	(60)	
Lke-6	SZ	20	60	lakóterület - kertvárosias
	6,0	1000		
(FL1) Lf-1	O/SZ	20	50	lakóterület - falusias
	5,0	800		
(FL2) Lf-2	O/SZ	15	60	lakóterület - falusias
	4,5	1200		
(TV1) Vt-1	O/SZ	40	30	vegyes terület településközponti
	6,0	700		
(KV1) Vk-1	O/SZ	35	35	vegyes terület településközponti
	6,0	1000		
(KG1) Gksz-1	SZ	30	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	2000		
(KG2) Gksz-2	SZ	25	40	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	2500		
(KG3) Gksz-3	SZ	30	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	5000		
(IG1) Gip-1	SZ	40	25	gazdasági terület ipari
	7,5	2000		
(IG2) Gip-2	SZ	35	25	gazdasági terület ipari
	6,0	4000		
(IG3) Gip-3	SZ	40	25	gazdasági terület ipari
	6,0	8000		
Gip-4	SZ	35	25	gazdasági terület ipari
	7,5	K/1ha		
Kzr	SZ	10	60	különleges terület rekreációs
	6,0	3000		

ÖVEZETEK				
övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %		min. zöldfelület %
		max. építmény mag.	min. telekterület	
(Kö) KÖu	közlekedési terület - közúti			
(Kz) KÖz	közlekedési terület - zöldterület			
(Kü) Kü	közmu terület			
(KP) Zkp	SZ	1	75	zöldterület - közpark
	3,5	1000		
(ZR) Zre-1	O	2	70	zöldterület - rekreációs
	5,5	K		
(E) E	SZ	0.5(250)	90	erdőterület - gazdasági
	5,5	10ha		
(E) Ev	-	0	95	erdőterület - védelmi
	-	-		
(M) Má	SZ	3		mezőgazdasági terület - általános
	5,5(6,0)	2ha(5ha)		
(ML) Má-I	SZ	1		mezőgazdasági terület - általános (korlátozott)
	6,5	10ha(20ha)		
(VT) V	vízgyaldálkodási terület			

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	vilamos légvezeték
	színlvonal (5m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	javasolt közigazgatási határ
	javasolt belterület határ
	közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	10
	építési övezet, övezet határa
	(KL1) HÉSZ és SZT 2002. évi építési övezet, övezet jele
	Lk-1 építési övezet, övezet jele
	építési hely
	telken belüli védőterület
	házikert (beépíthető lakóterület határa)
	beültetési kötelezettség határa
	eltávolítandó fa
	kötelező fásítás
	kialakítandó / megtartandó zöldfelület
	kilátás védelem
	kerékpár- és gyalogút
	gyalogút
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	irányadó telekhatár
	megszűntető jel
	helyi értékvédelmi terület határa
	kerékpárút
	zárt csapadék csatorna
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	nyilvántartott régészeti lelőhely
	Natura2000 terület határa (SCI)
	ökológiai folyosó határa
	védőtávolság
	rekultiválendő terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	közigazgatási határ módosítás
	hulladéklerakó terület határa (megszűnt)
	közlekedési közterület
	jelenlős közhasználatú parkolóhely
	zöldfelület
	vízfelület
	állandó vízfolyás
	erőző érzékeny terület

Munka megnevezése: **Annavölgy Településrendezés**

Munkaköze: **Szabályozási Tervmelléklet Jelmagyarázata**

Megbízó: **Annavölgy Község Önkormányzata**

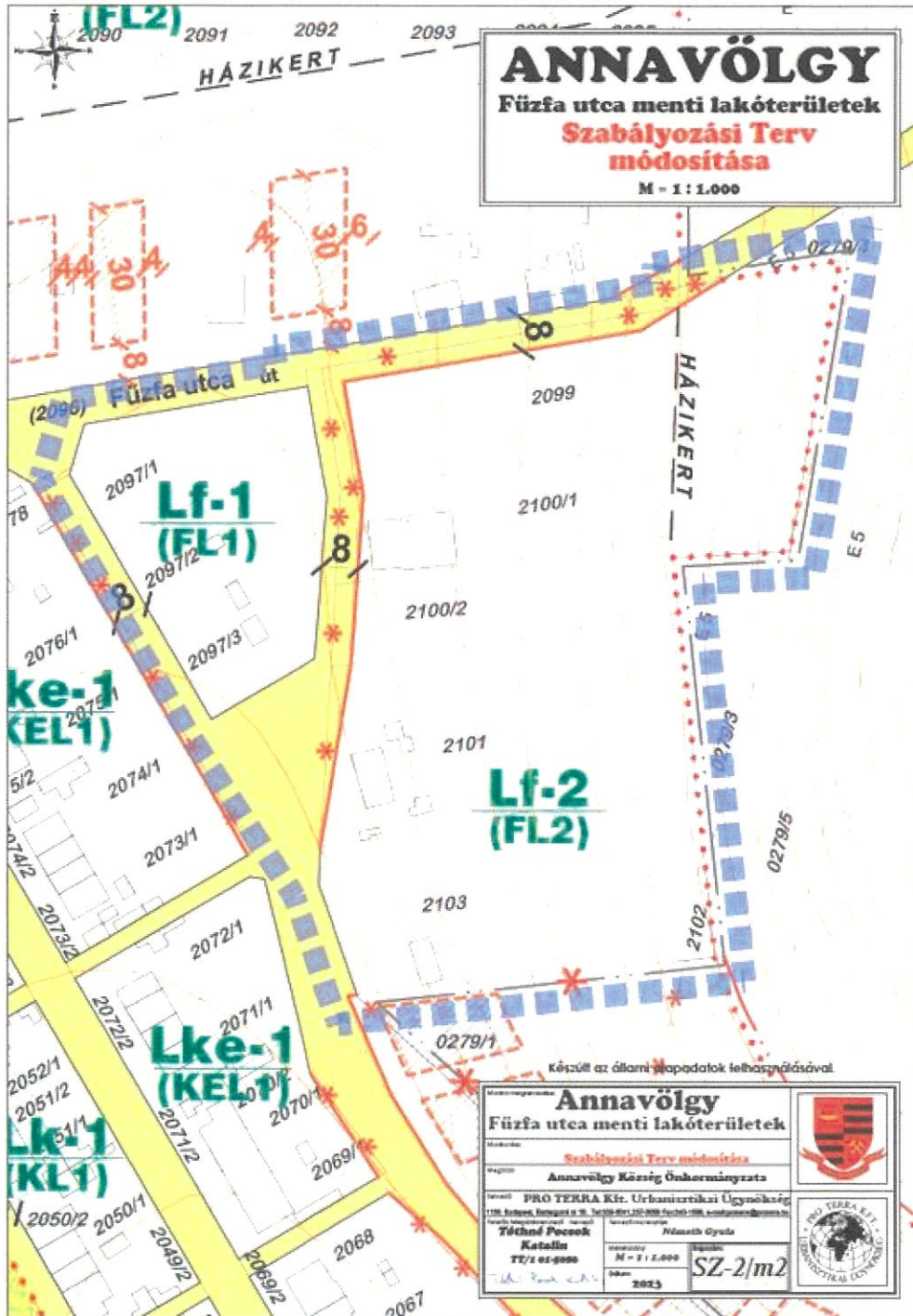
Tervező: **PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség**
1138. Budapest, Esztergomi Ut 18. Tel: 012-4684. e-mail: proterra@proterra.hu

Felkészítő: **S. Vasi Ilkó** Tervező munkatárs
(TT/18 01-2609)

Méretarány: **M = 1 : 2.000** Rajzszám: **SZJ/m1**

Dátum: **2002-2024**

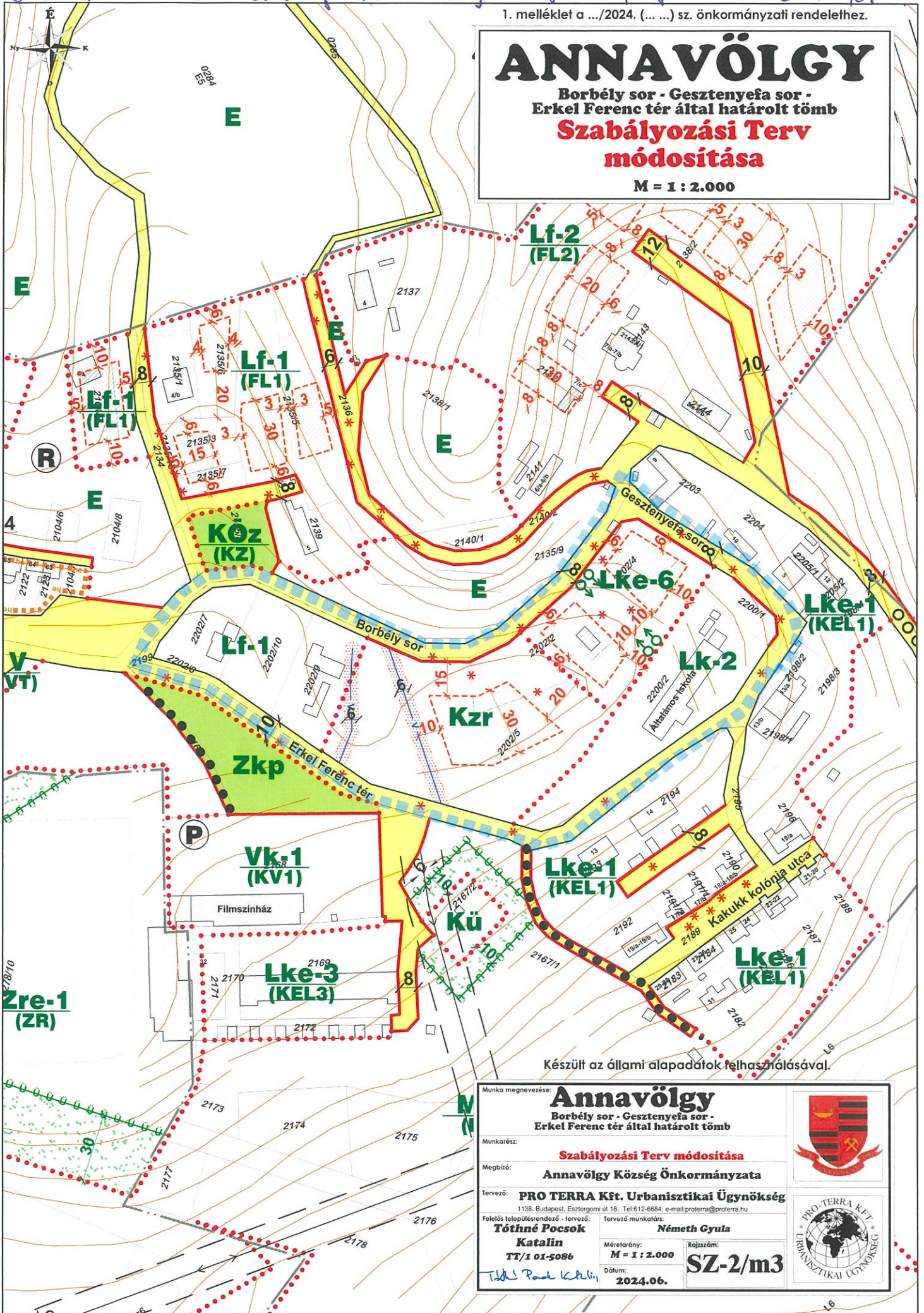
3.5. melléklet: SZ-2/m2 jelű fedvényterv A Fűzfa utca menti lakóterületek szabályozási terve M = 1:1.000




ANNAVÖLGY

Borbély sor - Gesztenyefa sor -
Erkel Ferenc tér által határolt tömb
Szabályozási Terv
módosítása

M = 1 : 2.000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: Annavölgy Borbély sor - Gesztenyefa sor - Erkel Ferenc tér által határolt tömb		
Munkarész: Szabályozási Terv módosítása		
Mégbíró: Annavölgy Község Önkormányzata		
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 612-6684, e-mail: proterra@proterra.hu		
Feladós településrendező - tervező: Tóthné Pocsok Katalin TT/1 01-5086	Tervező munkatárs: Németh Gyula	
Méretarány: M = 1 : 2.000	Kajszám: SZ-2/m3	
Dátum: 2024.06.		

Tóthné Pocsok Katalin