



É
 *
Ászár
 Településrendezési terv
 Szabályozási terv - Belterület

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

<p>Lakóterületek:</p> <ul style="list-style-type: none"> Lf Csaldházias lakóterület Lke Kertvárosias lakóterület <p>Vegyes terület:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vt Településközponti vegyes terület Vk Központi vegyes terület <p>Gazdasági terület</p> <ul style="list-style-type: none"> Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gip Ipari gazdasági terület <p>Különleges terület:</p> <ul style="list-style-type: none"> K Különleges terület <p>Közlekedési terület:</p> <ul style="list-style-type: none"> KOu Közlekedési és közúti terület KÖk Közlekedési közlekedés - vasút <p>Zöld terület:</p> <ul style="list-style-type: none"> Z Zöldterület 	<p>Erdő terület:</p> <ul style="list-style-type: none"> E Vederő E Erdő telepítésre javasolt terület <p>Mezőgazdasági terület:</p> <ul style="list-style-type: none"> Má Mezőgazdasági általános művelési terület Mák Mezőgazdasági általános korlátozott művelési terület Má-k Mezőgazdasági legelő Má Mezőgazdasági legelő Má-k Mezőgazdasági kiskert <p>Vízgazdálkodási terület:</p> <ul style="list-style-type: none"> V Vízgazdálkodási terület V Tervezett egyéb vízgazdálkodási terület (tö) <p>Természetközeli terület</p> <ul style="list-style-type: none"> TK Természetközeli terület 	<p>Táj- és természetvédelem</p> <p>Helyi táj- és természetvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> Fásilitások (öt menti, védelmi, tájképvédelmi) Helyi jelentőségű védett természeti értékek (Keményműtőgyár) <p>Környezetvédelem:</p> <p>Zaj- és rezgésvédelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> Z Zajvédelmi védvonal <p>Egyéb:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bányatelekek Védőterület, védőtávolság Tájképvédelmi terület 	<p>Művi értékvédelem:</p> <p>Műemlék, régészet:</p> <ul style="list-style-type: none"> Műemlék épület és környezete Ismeretlen régészeti értékek és száma <p>Helyi értékvédelem</p> <ul style="list-style-type: none"> Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa
---	--	---	---

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

<ul style="list-style-type: none"> 81 sz. főút Kisbér északi elkerülő út Egyéb utak Cyngólgyutak Meglévő, tervezett autóbusszmegálló Műtárgyak Különszintű között csomópont Fontosabb közúti szintbeni csomópont Kerékpárút Tervezett kerékpárút 	<p>Kötőpályás közlekedés:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vasúti nyomvonal Sztrépbeli vasúti kereszteződés
--	--

Vonalas szabályozási elemek:

<ul style="list-style-type: none"> Állami adatok Közigazgatási terület határ Béreljére szánt terület határa Belterület határa Szabályozási vonal (meglévő) Szabályozási vonal (tervezett) Szabályozási vonal (irányadó tervezett) Hosszított szabályozási vonal (tervezett) Területfelhasználási egység határa (tervezett) Építési övezet határa Építmény elhelyezhetőség határa Építmény övezet jele Beépítési mód / Beépítési sávok Építési magasság / Max. beépítési magasság / Min. telekalkáltság / Min. zöldalkáltság Irányadó telekalkáltság Tervezett vízvezető árrok

Egyéb szabályozási elemek

<ul style="list-style-type: none"> Szabályozási szűrésesség Megszűntető jel Irányadó megszűntető jel Javasolt építményelhelyezés Településeket elválasztó vonal Talajmechanikai szakvélemény alapján adható építési engedély
--

Intézmények, egyéb jelek:

<ul style="list-style-type: none"> Polgármesteri Hivatal lakóház, Órda Művelődési ház Templom Kereskedelem, vendéglátás Meglévő vízműkút Orvosi rendelő Sport Temető Szabadidő Posta Lovasturizmus
--

Jóváhagyva: 5/2022 (VI.02.) KL rendelettel
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

	TALENT - PLAN Tervezői, Szolgáltatói és Kereskedelmi Kft. 9023 Gyúcs, Kisbér J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	2022 június Mé: 1:3 000 22020 Szabályozás
	Ászár Polgármesteri Hivatal 2087, Kossuth L. u. 16. Településrendezési Terv (Belterület) Szabályozási terv	SZT-m