



É

Ászár
 Településrendezési terv
 Szabályozási terv - Külföld

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

- Lakóterületek:**
- Lf Családiház lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület
 - Vk Központi vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:**
- K Különleges területek
- Közeledési terület:**
- KÖu Közlekedési és közmű terület
 - KÖk Közútpályás közlekedés - vasút
- Zöld terület:**
- Z Zöldterület

- Erdő terület:**
- E Védendő
 - E Erdő telepítésre javasolt terület
- Mezőgazdasági terület:**
- Má Mezőgazdasági általános művelési terület
 - Mák Mezőgazdasági általános korlátozott művelési terület
 - Má-l Mezőgazdasági legelő
 - Má Alternatív energiahajnosításra kijelölt mezőgazdasági terület
 - Má-k Mezőgazdasági kiskert
- Vízgazdálkodási terület:**
- V Vízgazdálkodási terület
 - V Tervezett egyéb vízgazdálkodási terület (tö)
- Természetközeli terület**
- TK Természetközeli terület

- Táj - és természetvédelem**
- Helyi táj és természetvédelem**
- E Fásítások (út menti, védelmi, tájképvédelmi)
 - E Helyi jelentőségű védett természeti érték (Keménylőtölgy)
- Környezetvédelem:**
- Zaj- és rezgésvédelem:**
- Z Zajvédelmi védáv
- Egyéb:**
- B Bányatelek
 - V Védőterület, védőtávolság
 - T Tájképvédelmi terület
- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészeti:**
- M Műemlék épület és környezete
 - R Ismert régészeti érdekű terület és száma
- Helyi értékvédelem**
- E Helyi védelemre javasolt érték, helyi védelem határa

- Közlekedés:**
- Közúti közlekedés:**
- 81 sz. főút
 - Kisbér északi elkerülő út
 - Egyéb utak
 - Gyalogutak
 - Meglévő, tervezett autóbusszmegálló
 - Mőtárnyak
 - Különszintű közút csomópont
 - Fontosabb közúti szintbeni csomópont
 - Kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút
- Kötőpályás közlekedés:**
- Vasúti nyomvonal
 - Szintbeni vasúti kereszteződés

- Vonalas szabályozási elemek:**
- Állami alapadatok
 - Közigazgatási terület határ
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Belterület határa
 - Szabályozási vonal (meglévő)
 - Szabályozási vonal (tervezett)
 - Szabályozási vonal (irányadó tervezett)
 - Hosszútávú szabályozási vonal (tervezett)
 - Területfelhasználási egység határa (tervezett)
 - Építési övezet határa
 - Építmény elhelyezhetőség határa
 - Építési övezet jele
 - Sajátos mód / települési szabály
 - Területfelhasználási Egységmagasság / Min. telekvezetőség - min. telekvezetőség / Min. zöldterület
 - Irányadó telekössztás
 - Tervezett vízelvezető árok
- Területi szabályozási elem**
- Telken belüli védőfásítás, útmenti fásítások

Egyéb szabályozási elemek

- 2 Szabályozási szélesség
- * Megszüntetési jel
- * Irányadó megszüntető jel
- * Javasolt építményhelyezés
- X Települések elválasztó vonal
- X X Tűszé X

Jóváhagyva: 5/2022. (VI.02.) Kt. rendelettel
 "Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	2022. június Méret: 1:10 000 2020
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA SZABÁLYOZÓ: NÉMETH GYULA TERVEZÉSI ÉS TERVEZÉSI SZAKTUDÓSAK: NÉMETH GYULA, NÉMETH GYULA VEGYÉB SZAKTUDÓSAK: NÉMETH GYULA, NÉMETH GYULA VEGYÉB SZAKTUDÓSAK: NÉMETH GYULA, NÉMETH GYULA	Ászár Polgármesteri Hivatal 2881, Kossuth L. u. 16. Településrendezési Terv (Külterület) Szabályozási terv	SZ22 SZ22 SZ22