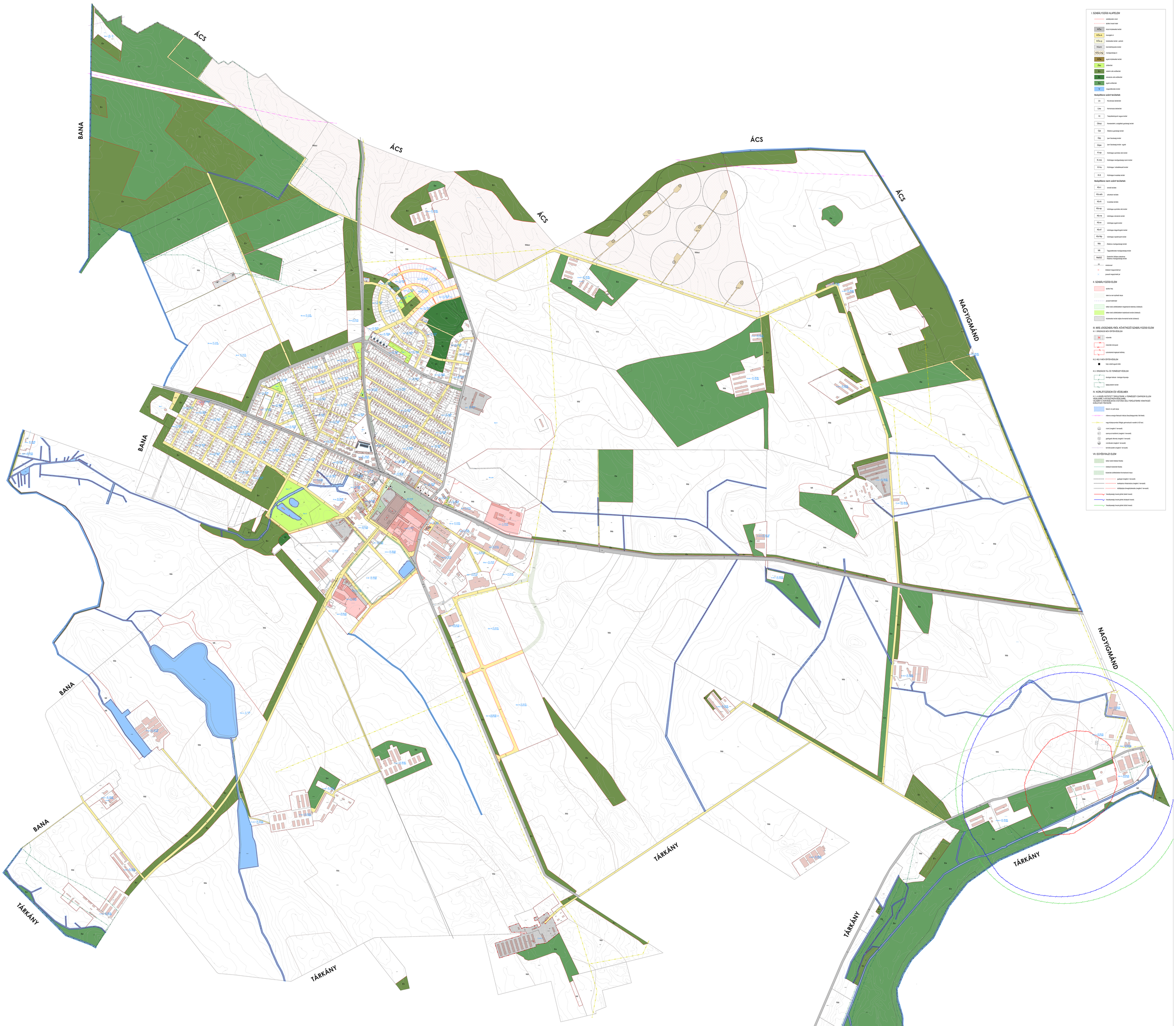
Bábolna Településterv Szabályozási terv M 1:2 000



I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

szabályozási vonal

építési övezet határ

KÖu — közúti közlekedési terület

KÖu-k — kisvasúti pályaudvar

KÖu-p — közlekedési terület - parkoló

KÖu/m — komfortfunkciókat biztosító

KÖu/vízig — meder/partszakasz-jellegű

KÖu — egyéb közlekedési terület

Ev — erdőterület

Ev — védett erdőterület

Ev — rekreációs célú erdőterület

Ee — egyéb erdőterület

V — vízgyűjtőfelületet biztosító

Beépítésre szánt területek

Lk — Falusias lakóterület

Lke — Kertvárosias lakóterület

Vt — Településközponti vegyes terület

Gksz/ - Kereskedelem, szolgáltató gazdasági terület

Gá — Általános gazdasági terület

Gip — Ipari Gazdasági terület

Gipe — Ipari Gazdasági terület - egyéb

K-sp — Különleges sportolási célú terület

K-mü — Különleges mezőgazdasági üzem terület

K-hu — Különleges - fokozottkockázatú terület

K-tt — Különleges kivatalnoky terület

Beépítésre nem szánt területek

Kb-t — temető területe

Kb-árh — árkadtum területe

Kb-tt — Kivatalnoky területe

Kb-sp — különleges sportolási célú terület

Kb-rek — különleges rekreációs terület

Kb-e — különleges egyéb terület

Kb-if — különleges idegenforgalmi terület

Kb-Ab — különleges repatermek területe

Má — Általános mezőgazdasági terület

Mt — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Má/SZ — Szelektív állattartó adottságú Általános mezőgazdasági terület

szintvonal

közlekedési megszüntető jel

javasolt megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

építési hely

telek be nem építhető része

javasolt telekhatár

telken belül zöldfelületként megőrzendő telekrész (kötelező)

telken belül zöldfelületként kialakítandó terület (kötelező)

közlekedési terület céljára fenntartott terület (kötelező)

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

műemlék

műemlék környezet

nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

helyi védett egyedi érték

III.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ökológiai hálózat - ökológiai folyosók

tájképvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGOK

IV.1. A VÍZELLÁTÓ-RENDSZERT TERÜLETÉBEN, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLEN VÉDŐ ÉPÍTMÉNYEK, ÉS A VÍZGYŰJTŐ TERÜLETEK VÉDŐTÁVOLSÁGAIT A KÖRNYEZETI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

felszíni víz part sávja

villamos energia átvételi hálózat (feszültségszint: 35kV feletti)

nagy kőolajvezeték főtápja (permanentan nyomás: 25-35 bar)

víznyl. (megjelenít / tervezett)

szennyvíz-tisztítómű (megjelenít / tervezett)

gázfogadó állomás (megjelenít / tervezett)

víztorony (megjelenít / tervezett)

temetőkerület (megjelenít / tervezett)

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

telken belül közlekedő felület

közlekedő közterület felülete

közterület zöldfelületként fenntartandó részek

gyalogút (megjelenít / tervezett)

kerékpáros infrastruktúra (megjelenít / tervezett)

különböző infrastruktúra típusú kerékpárút (megjelenít / tervezett)

Vízszintesség (vasúti görbe (kelet) (tervezett)

Vízszintesség (vasúti görbe (közép) (tervezett)

Vízszintesség (vasúti görbe (nyugat) (tervezett)

Tervezői megnevezés:	Szabályozási terv	Időtáv:	2025. május
Megrendelő:	Bábolna Város Önkormányzata 2945 Bábolna, József u. 21.	Munkaszám:	TH-23-02-12
Térképi megalapozás:	Bábolna Településterv	Rajzszám:	SZ-1
Felelős tervező:	Németh Géza TT-01-0003 / Szabó Attila TT-01-0001	Méretarány:	M 1:2 000
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI, ÉPÍTŐMŰVÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI ÉS NAPERŐTERVEZŐI KFT. 2100 Gödi, Szent Imre herceg utca 19/B/2/2. Tel.: 06-30/9-444-969 Adószám: 23 715 167-2-13 Cégjegyzékszám: 13-09-101			
Megjegyzés:	Készült a Honvédelmi Minisztérium Egyszerű Közbeszerzési Rendszerben folytatott egyszerű közbeszerzés eljárásban, az egyszerű közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és a Honvédelmi Minisztérium egyszerű közbeszerzésekre vonatkozó belső szabályzata szerint.		dwg/dwg/pdf

Szabó Éva Szabolcs
É1-20-01, TT-01-0004

Bogár Zsolt
É1-18-02-01

Horváth Eszter
É1-18-02-02

Szécsi Gábor
É1-18-02-03