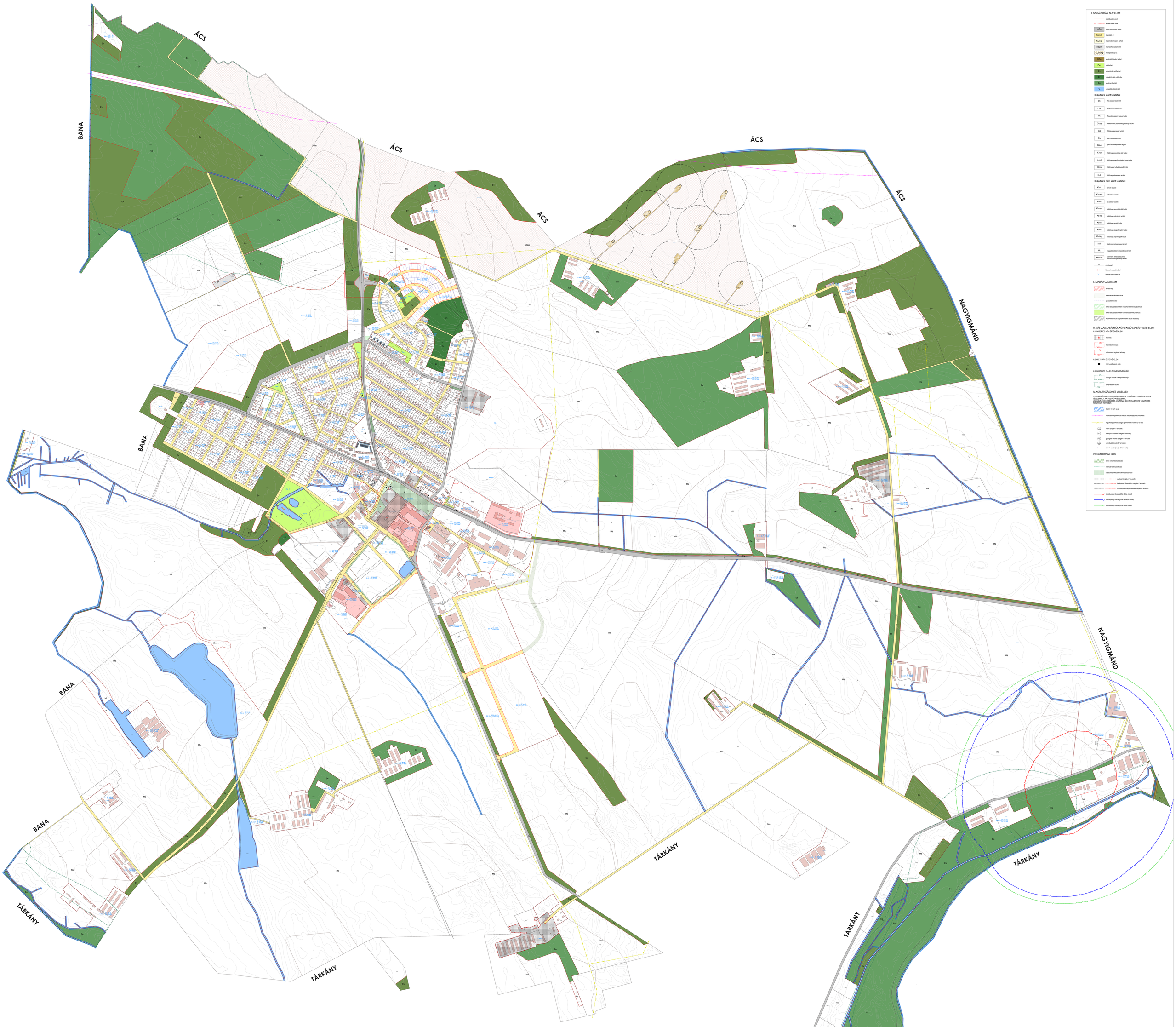
Bábolna Településterv Szabályozási terv
M 1:2 000



I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

szabályozási vonal
építési övezet határ
KÖu közúti közlekedási terület
KÖu-k tovatartó út
KÖu-p közlekedési terület - parkoló
KÖu/m kiszolgálóutakat tartó terület
KÖu/vg mezőgazdasági út
KÖu egyéb közlekedési terület
Zkp zöldterület
Ev védett erdőterület
Ee védett erdőterület
Em nemzeetközi védett erdőterület
Ea egyéb erdőterület
V vízgyűjtőtavak terület

Beépítésre szánt területek

Lk Kisvárosias lakóterület
Lke Kertvárosias lakóterület
Vt Településközponti vegyes terület
Gksz Kereskedelem, szolgáltató gazdasági terület
Gá Általános gazdasági terület
Gip Ipari Gazdasági terület
Gipe Ipari Gazdasági terület - egyéb
K-sp Különleges sportcélú célú terület
K-mü Különleges mezőgazdasági üzem terület
K-hu Különleges - fokozottkockázatú terület
K-ö Különleges kivadalmy terület

Beépítésre nem szánt területek

Kb-t temető területe
Kb-árh arboretum területe
Kb-ö kivadalmy területe
Kb-sp különleges sportcélú célú terület
Kb-ks különleges versesztés terület
Kb-e különleges egyéb terület
Kb-if különleges idegenforgalmi terület
Kb-Ab különleges repatermynek terület
Má Általános mezőgazdasági terület
Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
MátSZ Szelektív állatsza ankarmus
Általános mezőgazdasági terület

33 mintavonal
közlekedő megszüntető jel
javasolt megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

építési hely
telek be nem építhető része
javasolt telekrészek
telken belül zöldkialakított magánterek telekrészi (kötelező)
telken belül zöldkialakított kalatlanterek terület (kötelező)
közlekedési terület utjára fennmaradó terület (kötelező)

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

műemlék
műemlék környezet
nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

helyi védett egyedi érték

III.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ökológiai hálózat - ökológiai folyosók
tájépítészeti terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDŐELEMEK

IV.1. A VÍZBŐL ELŐTERJESZTETT TERÜLETEKNEK, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLEN VÉDŐ ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL VÉDETT TERÜLETEKNEK, VALAMINT A KÖRNYEZETI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

felszíni víz parti sávja
villamos energia átvételi hálózat (feszültségszint: 35kV feletti)
nagy kőolajvezeték főtápja (permanentul nyomás ≥ 25 bar)
víznyl (megjelenő / tervezett)
szennyvíz-tisztítómű (megjelenő / tervezett)
gázfogadó állomás (megjelenő / tervezett)
víztorony (megjelenő / tervezett)
temetőrendelet (megjelenő / tervezett)

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

telken belül kötelező fás
kötelező fás
közterület zöldkialakított fenntartandó részei
gyalogos (megjelenő / tervezett)
kerékpáros infrastruktúra (megjelenő / tervezett)
közlekedési öntözőrendszer (megjelenő / tervezett)
Vízszintesség (vízszint görbe 2méter) (meglévő)
Vízszintesség (vízszint görbe 10méter) (meglévő)
Vízszintesség (vízszint görbe 50méter) (meglévő)

a) 2020. (X. 29.) számú önkormányzati rendelet ...§ ...) számú rendelettel módosított 1. melléklete

Tervezési munkaszám:	Szabályozási terv	Dátum: 2025. augusztus	
Megrendelő:	Bábolna Város Önkormányzata (7165 Bábolna, József u. 17.)	Munkaszám: TH-25-02-08	
Tervezői munkaszám:	Bábolna Településterv	Rajzszám: SZ-1	
Tervezői felelős:	Nánási Gábor TT-1-0203/2011	Jogosultság: Szabó Attila	
TERHÁLÓ	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI Kft. 2100 Gödi, Szent István tér 9/B/2. Tel.: 06-27/341-000 Fax: 06-27/341-001	Méretarány: M 1:2 000	
Megjegyzés:	Készült a Honvédelmi Minisztérium Térképészeti Szolgálat térképe felhasználásával. Vetület: EOV. Magyarország Egységes Országos Térképrendszer. Magassági alapsík: Balti Magassági Rendszer. Szelvényosztás: EOV szelvényosztás. Térképi alap: Bábolna Településrendezési Terv	Záró változtatás	

Szabóka Lenke
É1-0-01-10
Szabó Gábor
É1-0-01-11

Bogár Zsolt
É1-14-01-12

Horváth Éva
É1-14-01-13

Szécsi Gábor
É1-0-01-14