

BAJ
Településrendezési Terv
Szabályozási Terv
Beépítésre nem szánt
területek
M = 1 : 10.000

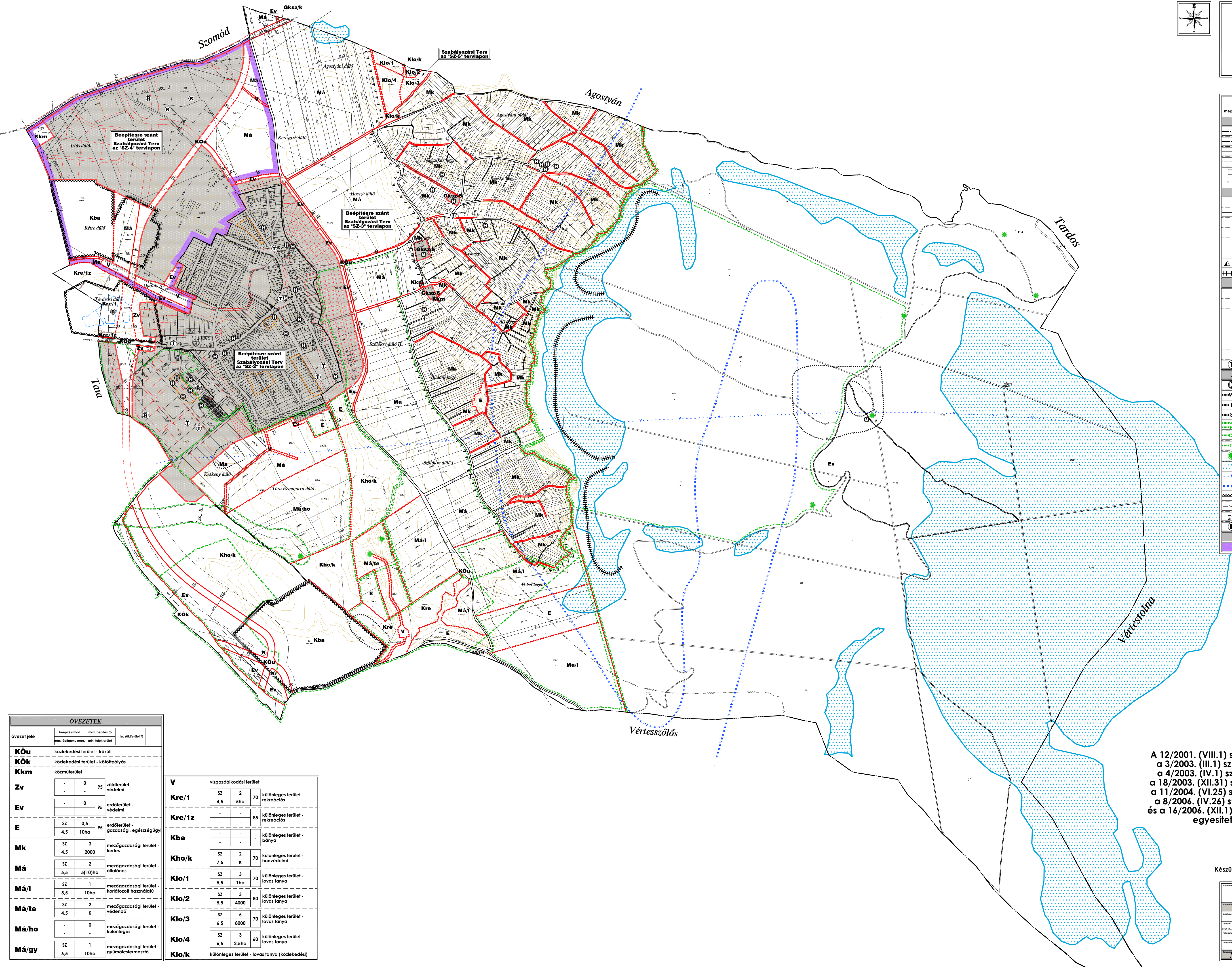
Jelmagyarázat

megező	tervezett
ALAPTÉRKEPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	világos légvezeték
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	beépített és beépítésre szánt terület határa
	közületeli telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	övezet határa
	övezet jele
	tájékpéleg érzékeny terület határa
	szilveterület
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó övezet határa
	irányadó telekhatár
	kerékpárút
	helyi védelemre javasolt épített érték
	helyi értékvédelemre javasolt terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	egyedi tájérték
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	műemlék
	műemléki környezet
	nyilvánított régészeti lelőhely
	régészeti érdekességű terület
	Natura 2000 terület határa
	ökológiai hálózati határa
	tájvédelmi körzet határa
	országos jelentőségű védett természeti érték
	nyíll kaszár
	felszíni vízvédelmi terület határa (KEM TRT)
	felszín alatti vízvédelmi terület határa (KEM TRT)
	bányászattal érintett terület határa
	csúszásveszélyes terület (KEM TRT)
	védőárválság
	rekultiválható terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	a terület szabályozási terve nincs összhangban a 2005-ben módosított Településszerkezeti tervvel

A 12/2001. (VIII.1) sz. önkormányzati rendelet
a 3/2003. (III.1) sz. önkormányzati rendelet
a 4/2003. (IV.1) sz. önkormányzati rendelet
a 18/2003. (XII.31) sz. önkormányzati rendelet
a 11/2004. (VI.25) sz. önkormányzati rendelet
a 8/2006. (IV.26) sz. önkormányzati rendelet
és a 16/2006. (XII.1) sz. önkormányzati rendelet
egyesített rajzi melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2008.XI.)
Szintvonalak 2,5m-ként.

Készítette:	Baj	
Dokumentum:	Településrendezési Terv	
Téma:	Szabályozási Terv	
Alapadatok:	Baj Község Önkormányzata	
Elkészítette:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség	
Ellátott terület:	S. Vagy Idő: (TT/E 01-2009/11)	
Tervező iroda:	Németh Gyula	
Méret:	M = 1 : 10.000	
Dátum:	2009. 05.	



ÖVEZETEK			
övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldterület %
	max. építménymag	min. telekterület	min. zöldterület
KÖu	közlekedési terület - közúti		
KÖk	közlekedési terület - költőpályás		
Kkm	közútterület		
Zv	-	0	95
Ev	-	0	95
E	SZ	0,5	95
	4,5	10ha	
Mk	SZ	3	
	4,5	2000	
Má	SZ	2	
	5,5	5(10)ha	
Má/l	SZ	1	
	5,5	10ha	
Má/te	SZ	2	
	4,5	K	
Má/ho	-	0	
Má/gy	SZ	1	
	6,5	10ha	

V			
vizgazdálkodási terület			
Kre/1	SZ	2	70
	4,5	5ha	
Kre/1z	-	-	85
Kba	-	-	
	-	-	
Kho/k	SZ	2	70
	7,5	K	
Klo/1	SZ	3	70
	5,5	1ha	
Klo/2	SZ	3	80
	5,5	4000	
Klo/3	SZ	5	70
	6,5	8000	
Klo/4	SZ	3	60
	6,5	2,5ha	
Klo/k	különleges terület - lovas tanya (közlekedési)		