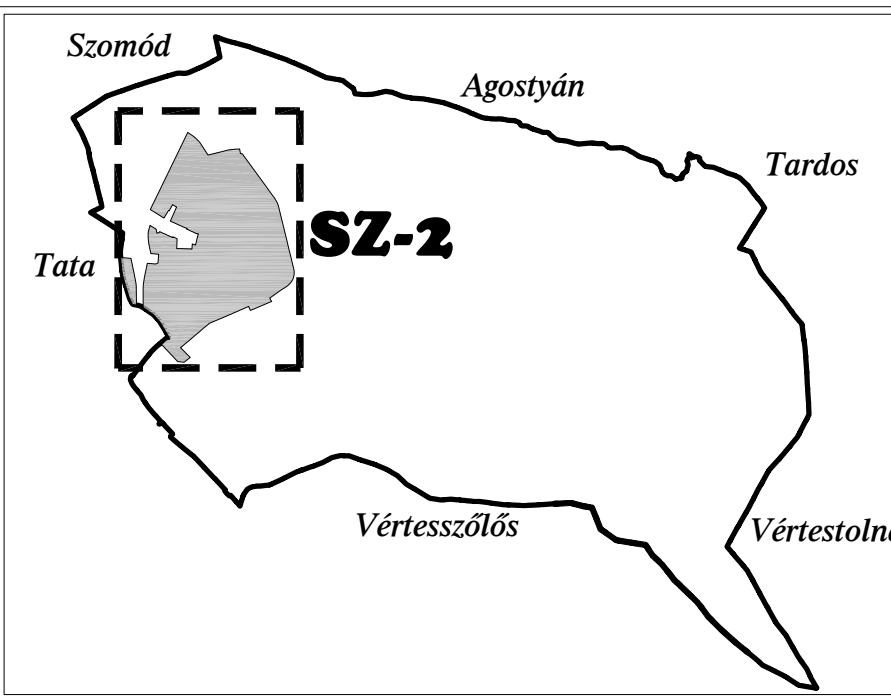
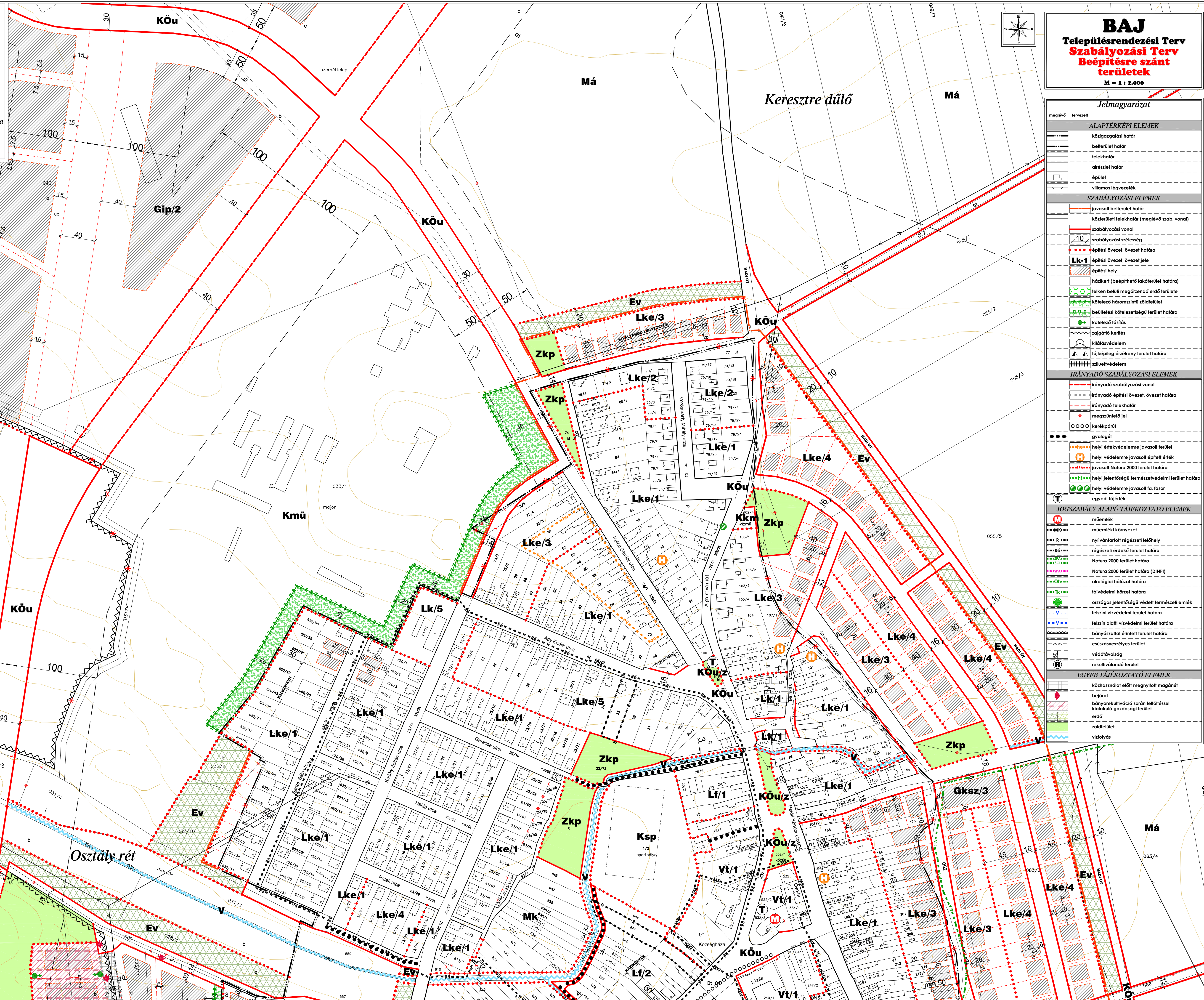
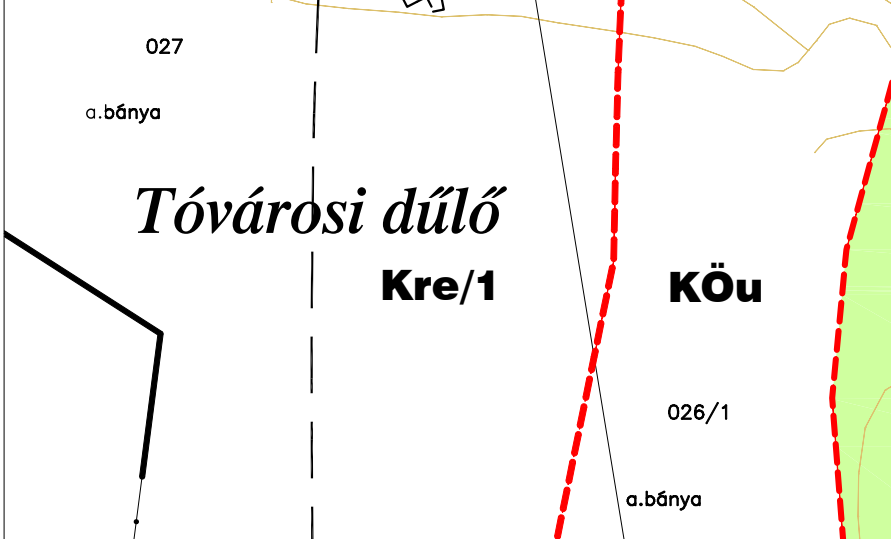




ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. telkesülési mérték (%)	min. zöldterületi %
Ln/1	SZ	40	20	lakóterület - nagyvárosias
Ln/g	SZ	K/40	K	lakóterület - nagyvárosias (garázs)
Lk/1	O	40	500	lakóterület - kisvárosias
Lk/2	O/SZ	50	500	lakóterület - kisvárosias
Lk/3	SZ	50	500	lakóterület - kisvárosias
Lk/4	SZ/CS	40	1500	lakóterület - kisvárosias
Lk/5	SZ	20	3500	lakóterület - kisvárosias
Lke/1	O	30	500	lakóterület - kertvárosias
Lke/2	SZ	30	500	lakóterület - kertvárosias
Lke/3	O	25	800	lakóterület - kertvárosias
Lke/4	SZ	25	800	lakóterület - kertvárosias
Lke/5	O	20	1200	lakóterület - kertvárosias
Lke*	IKR	30	1000	lakóterület - kertvárosias
Lf/1	O	25	900	lakóterület - falusias
Lf/2	O	20	1200	lakóterület - falusias
Vt/1	O/SZ	35	900	lakóterület - falusias
Gkszs/1	O/SZ	35	K/2000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás
Gkszs/2	SZ	30	500	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás
Gkszs/3	SZ	35	2000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás
Gkszs/4	SZ/O	35	7500	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás
Gkszs/5	SZ/O	20	K/2000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás
Gkszs/6	O/SZ	30	K/3500	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás
Gkszs/7	SZ	35	3000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás
Gkszs/H	SZ	K/35	3000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás
Gkszs/k	-	-	-	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltatás (közlekedési övezet)
Gip/1	SZ	40	5000	gazdasági terület - ipari
Gip/2	SZ	40	1ha	gazdasági terület - ipari
Gip/3	SZ	40(30)	25	gazdasági terület - ipari
Gip/4	SZ	25	5000	gazdasági terület - ipari
Gip/k	-	-	-	gazdasági terület - ipari (közlekedési övezet)
Kho/b	SZ	15	3000	különleges terület - honvédelmi
Kmü	K	K	K	különleges terület - mezőgazdasági üzem



BAJ

Településrendezési Terv

Szabályozási Terv

Beépítésre szánt területek

M = 1 : 2.000

- #### Jelmagyarázat
- megező tervezett
- #### ALAPTERKÉPI ELEMÉK
- közigazgatási határ
 - belterület határ
 - telekhatár
 - alérszet határ
 - épület
 - vilamos lévezeték
- #### SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- javasolt belterület határ
 - köterületi telekhatár (megező szab. vonal)
 - szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - építési hely
 - házikert (beépíthető lakóterület határa)
 - telken belüli megőrzendő erdő területe
 - kötelező háromszintű zöldterület
 - beépítési kötelezettségű terület határa
 - kötelező fásítás
 - zajgátló kerítés
 - kilátásvédelem
 - tájképleg érzékeny terület határa
 - szilvtervédelem
- #### IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- irányadó szabályozási vonal
 - irányadó építési övezet, övezet határa
 - irányadó telekhatár
 - megszüntető jel
 - kerékpárút
 - gyalogút
 - helyi értékvédelemre javasolt terület
 - helyi védelemre javasolt építési érték
 - javasolt Natura 2000 terület határa
 - helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - helyi védelemre javasolt fa, fasor
 - egyedi tájérték
- #### JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
- műemlék
 - műemléki környezet
 - nyilvánított régészeti lelőhely
 - regészeti értékű terület határa
 - Natura 2000 terület határa
 - Natura 2000 terület határa (DINP)
 - ökölógiai hálózati határa
 - tájvédelmi körzet határa
 - országos jelentőségű védett természeti emlék
 - felszíni vízvédelmi terület határa
 - felszín alatti vízvédelmi terület határa
 - bányászattal érintett terület határa
 - csúszásvészélyes terület
 - védőávótság
 - rekultiválódó terület
- #### EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
- közhossznát előtti megnyitott magánút
 - bejárati
 - bányarekultiváció során felhőléssel kialakuló gazdasági terület
 - erdő
 - zöldfelület
 - víznyótság