

BAJ - Jelmagyarázat az SZ-1, SZ-2, SZ-3, SZ-4 és az SZ-5 jelű Szabályozási Tervekhez

meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos légvezeték
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	javasolt belterület határ
	közerületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	házikert (beépíthető lakóterület határa)
	telken belüli megőrzendő erdő területe
	kötelező háromszintű zöldfelület
	beültetési kötelezettségű terület határa
	kötelező fásítás
	zajgátló kerítés
	kilátásvédelem
	tájképileg érzékeny terület határa
	sziluvevédelem
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó építési övezet, övezet határa
	irányadó telekhatár
	megszűntető jel
	kerékpárút
	gyalogút
	helyi értékvédelemre javasolt terület
	helyi védelemre javasolt épített érték
	javasolt Natura 2000 terület határa
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	helyi védelemre javasolt fa, fasor
	egyedi tájérték
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	műemlék
	műemléki környezet
	nyilvántartott régészeti lelőhely
	régészeti érdekű terület határa
	Natura 2000 terület határa
	Natura 2000 terület határa
	Natura 2000 terület határa (DINPI)

	ökológiai hálózat határa						
	tájképzéssel érintett terület határa						
	országos jelentőségű védett természeti emlék						
	felszíni vízvédelmi terület határa						
	felszín alatti vízvédelmi terület határa						
	bányászattal érintett terület határa						
	csúszásveszélyes terület						
	védőtávolság						
	rekultiválandó terület						
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK							
	közhasználat előtt megnyitott magánút						
	bejárat						
	bányarekultiváció során feltöltéssel kialakuló gazdasági terület						
	erdő						
	zöldfelület						
	vízfolyás						
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK							
építési övezet jele	<table><tr><td>beépítési mód</td><td>max. beépítési %</td><td rowspan="2">min. zöldfelület %</td></tr><tr><td>max. építmény mag.</td><td>min. telekterület kialakítható / beépíthető</td></tr></table>	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %	max. építmény mag.	min. telekterület kialakítható / beépíthető	
beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %					
max. építmény mag.	min. telekterület kialakítható / beépíthető						
Ln/1	<table><tr><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">20</td><td rowspan="2">lakóterület - nagyvárosias</td></tr><tr><td>15,0</td><td>4000</td></tr></table>	SZ	40	20	lakóterület - nagyvárosias	15,0	4000
SZ	40	20	lakóterület - nagyvárosias				
15,0	4000						
Ln/g	<table><tr><td>SZ</td><td>K/60</td><td rowspan="2">K</td><td rowspan="2">lakóterület - nagyvárosias (garázs)</td></tr><tr><td>3,5</td><td>K/150</td></tr></table>	SZ	K/60	K	lakóterület - nagyvárosias (garázs)	3,5	K/150
SZ	K/60	K	lakóterület - nagyvárosias (garázs)				
3,5	K/150						
Lk/1	<table><tr><td>O</td><td>40</td><td rowspan="2">40</td><td rowspan="2">lakóterület - kisvárosias</td></tr><tr><td>5,5</td><td>K/500</td></tr></table>	O	40	40	lakóterület - kisvárosias	5,5	K/500
O	40	40	lakóterület - kisvárosias				
5,5	K/500						
Lk/2	<table><tr><td>O/SZ</td><td>50</td><td rowspan="2">35</td><td rowspan="2">lakóterület - kisvárosias</td></tr><tr><td>5,5</td><td>500</td></tr></table>	O/SZ	50	35	lakóterület - kisvárosias	5,5	500
O/SZ	50	35	lakóterület - kisvárosias				
5,5	500						
Lk/3	<table><tr><td>SZ</td><td>50</td><td rowspan="2">35</td><td rowspan="2">lakóterület - kisvárosias</td></tr><tr><td>6,5</td><td>500</td></tr></table>	SZ	50	35	lakóterület - kisvárosias	6,5	500
SZ	50	35	lakóterület - kisvárosias				
6,5	500						
Lk/4	<table><tr><td>SZ/CS</td><td>40</td><td rowspan="2">40</td><td rowspan="2">lakóterület - kisvárosias</td></tr><tr><td>6,5</td><td>1500</td></tr></table>	SZ/CS	40	40	lakóterület - kisvárosias	6,5	1500
SZ/CS	40	40	lakóterület - kisvárosias				
6,5	1500						
Lk/5	<table><tr><td>SZ</td><td>20</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">lakóterület - kisvárosias</td></tr><tr><td>6,5</td><td>3500</td></tr></table>	SZ	20	60	lakóterület - kisvárosias	6,5	3500
SZ	20	60	lakóterület - kisvárosias				
6,5	3500						
Lke/1	<table><tr><td>O</td><td>30</td><td rowspan="2">55</td><td rowspan="2">lakóterület - kertvárosias</td></tr><tr><td>6,0</td><td>K/500</td></tr></table>	O	30	55	lakóterület - kertvárosias	6,0	K/500
O	30	55	lakóterület - kertvárosias				
6,0	K/500						
Lke/2	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td><td rowspan="2">55</td><td rowspan="2">lakóterület - kertvárosias</td></tr><tr><td>6,0</td><td>K/500</td></tr></table>	SZ	30	55	lakóterület - kertvárosias	6,0	K/500
SZ	30	55	lakóterület - kertvárosias				
6,0	K/500						
Lke/3	<table><tr><td>O</td><td>25</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">lakóterület - kertvárosias</td></tr><tr><td>6,0</td><td>800</td></tr></table>	O	25	60	lakóterület - kertvárosias	6,0	800
O	25	60	lakóterület - kertvárosias				
6,0	800						
Lke/4	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">lakóterület - kertvárosias</td></tr><tr><td>6,0</td><td>800</td></tr></table>	SZ	25	60	lakóterület - kertvárosias	6,0	800
SZ	25	60	lakóterület - kertvárosias				
6,0	800						
Lke/5	<table><tr><td>O</td><td>20</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">lakóterület - kertvárosias</td></tr><tr><td>6,0</td><td>1200</td></tr></table>	O	20	60	lakóterület - kertvárosias	6,0	1200
O	20	60	lakóterület - kertvárosias				
6,0	1200						
Lke*	<table><tr><td>IKR</td><td>30</td><td rowspan="2">50</td><td rowspan="2">lakóterület - kertvárosias</td></tr><tr><td>6,0</td><td>1000</td></tr></table>	IKR	30	50	lakóterület - kertvárosias	6,0	1000
IKR	30	50	lakóterület - kertvárosias				
6,0	1000						

Lf/1	<table><tr><td>O</td><td>25</td><td rowspan="2">50</td></tr><tr><td>6,0</td><td>K/900</td></tr></table>	O	25	50	6,0	K/900	lakóterület - falusias
O	25	50					
6,0	K/900						
Lf/2	<table><tr><td>O</td><td>20</td><td rowspan="2">55</td></tr><tr><td>6,0</td><td>1200</td></tr></table>	O	20	55	6,0	1200	lakóterület - falusias
O	20	55					
6,0	1200						
Vt/1	<table><tr><td>O/SZ</td><td>35</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,5</td><td>900</td></tr></table>	O/SZ	35	40	6,5	900	lakóterület - falusias
O/SZ	35	40					
6,5	900						
Gksz/1	<table><tr><td>O/SZ</td><td>35</td><td rowspan="2">30</td></tr><tr><td>K/7,5</td><td>K/2000</td></tr></table>	O/SZ	35	30	K/7,5	K/2000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
O/SZ	35	30					
K/7,5	K/2000						
Gksz/2	<table><tr><td>SZ</td><td>30</td><td rowspan="2">30</td></tr><tr><td>6,0</td><td>500</td></tr></table>	SZ	30	30	6,0	500	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
SZ	30	30					
6,0	500						
Gksz/3	<table><tr><td>SZ</td><td>35</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	35	40	6,0	2000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
SZ	35	40					
6,0	2000						
Gksz/4	<table><tr><td>SZ/O</td><td>35</td><td rowspan="2">40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>7500</td></tr></table>	SZ/O	35	40	6,0	7500	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
SZ/O	35	40					
6,0	7500						
Gksz/5	<table><tr><td>SZ/O</td><td>20</td><td rowspan="2">60</td></tr><tr><td>5,5</td><td>K/2000</td></tr></table>	SZ/O	20	60	5,5	K/2000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
SZ/O	20	60					
5,5	K/2000						
Gksz/6	<table><tr><td>O/SZ</td><td>30</td><td rowspan="2">50</td></tr><tr><td>4,0</td><td>K/3500</td></tr></table>	O/SZ	30	50	4,0	K/3500	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
O/SZ	30	50					
4,0	K/3500						
Gksz/7	<table><tr><td>SZ</td><td>35</td><td rowspan="2">30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	35	30	7,5	3000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
SZ	35	30					
7,5	3000						
Gksz/H	<table><tr><td>SZ</td><td>K/35</td><td rowspan="2">20</td></tr><tr><td>K/15</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	K/35	20	K/15	3000	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
SZ	K/35	20					
K/15	3000						
Gksz/k	<table><tr><td>-</td><td>-</td><td rowspan="2">-</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td></tr></table>	-	-	-	-	-	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (közlekedési övezet)
-	-	-					
-	-						
Gip/1	<table><tr><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	40	25	7,5	5000	gazdasági terület - ipari
SZ	40	25					
7,5	5000						
Gip/2	<table><tr><td>SZ</td><td>40</td><td rowspan="2">25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1ha</td></tr></table>	SZ	40	25	7,5	1ha	gazdasági terület - ipari
SZ	40	25					
7,5	1ha						
Gip/3	<table><tr><td>SZ</td><td>40(30)</td><td rowspan="2">25</td></tr><tr><td>7,5(9,0)</td><td>3000(9000)</td></tr></table>	SZ	40(30)	25	7,5(9,0)	3000(9000)	gazdasági terület - ipari
SZ	40(30)	25					
7,5(9,0)	3000(9000)						
Gip/4	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td><td rowspan="2">35</td></tr><tr><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	25	35	7,5	5000	gazdasági terület - ipari
SZ	25	35					
7,5	5000						
Gip/k	<table><tr><td>-</td><td>-</td><td rowspan="2">-</td></tr><tr><td>-</td><td>-</td></tr></table>	-	-	-	-	-	gazdasági terület - ipari (közlekedési övezet)
-	-	-					
-	-						
Kho/b	<table><tr><td>SZ</td><td>15</td><td rowspan="2">60</td></tr><tr><td>6,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	15	60	6,5	3000	különleges terület - honvédelmi
SZ	15	60					
6,5	3000						
Kmü	<table><tr><td>K</td><td>K</td><td rowspan="2">K</td></tr><tr><td>K</td><td>K</td></tr></table>	K	K	K	K	K	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
K	K	K					
K	K						

ÖVEZETEK		
övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %
	max. építmény mag.	min. telekterület kialakítható/gazdasági épület / lakóépület
KÖu	közlekedési terület - közúti	
KÖu/z	közlekedési terület - közúti zöldfelület	

Kök	közlekedési terület - kötőpályás		
Kkm	közmu terület		
Zkp	SZ 3,5	1 800	75 zöldterület - közpark
Zv	- -	0 -	95 zöldterület - védelmi zöld
Ev	- -	0 -	95 erdőterület - védelmi
E	SZ 4,5	0,5 10ha	95 erdőterület - gazdasági, egészségügyi
Mk	SZ 4,5	3 2000	mezőgazdasági terület - kertés
Má	SZ 5,5	2 5(10)ha	mezőgazdasági terület - általános
Má/I	SZ 5,5	1 10ha	mezőgazdasági terület - korlátozott használatú
Má/te	SZ 4,5	2 K	mezőgazdasági terület - védendő
Má/ho	- -	0 -	mezőgazdasági terület - különleges
Má/gy	SZ 6,5	1 10ha	mezőgazdasági terület - gyümölcsstermesztő
V	vízgazdálkodási terület		
Ksp	SZ 5,0	7 K	70 különleges terület - sport
Kre/1	SZ 4,5	2 5ha	70 különleges terület - rekreációs
Kre/1z	- -	- -	85 különleges terület - rekreációs
Kte	SZ 6,0	2 K	70 különleges terület - temető
Kba	- -	- -	- különleges terület - bánya
Kho/k	SZ 7,5	2 K	70 különleges terület - honvédelmi
Klo/1	SZ 5,5	3 1ha	70 különleges terület - lovas tanya
Klo/2	SZ 5,5	3 4000	80 különleges terület - lovas tanya
Klo/3	SZ 6,5	5 8000	70 különleges terület - lovas tanya
Klo/4	SZ 6,5	3 2,5ha	60 különleges terület - lovas tanya
Klo/k	különleges terület - lovas tanya(közlekedési)		