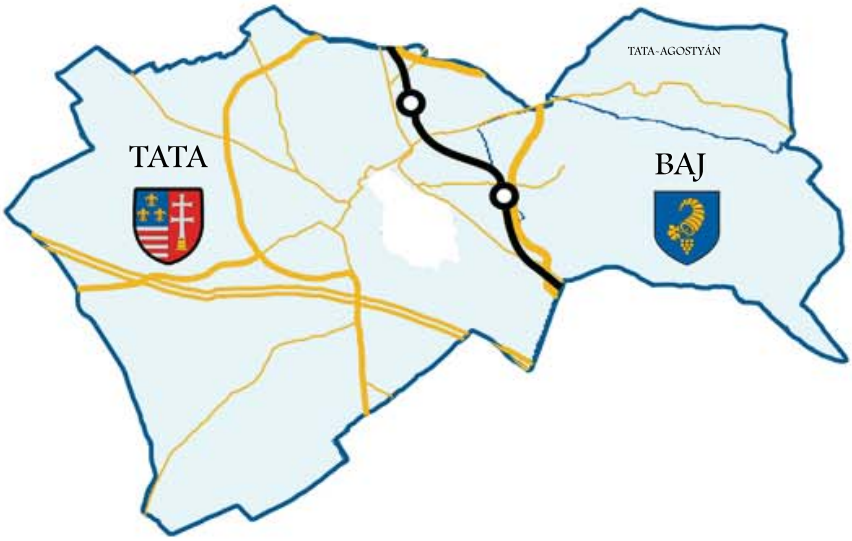


Tata város és Baj község Településrendezési eszközeinek módosítása

BAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 133/2014. (XI.25.) KT. HATÁROZATA
BAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2014. (XI.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Város-Teampannon
Kft.

Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2014. (XI.25.) Kt. határozata
a 44/2001. (VII. 23.) sz. határozattal jóváhagyott Baj Településszerkezeti Terv módosításáról

Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2001. (VII. 23.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv T-1 jelű tervlapját jelen határozat 1. mellékletén jelölt „tervezési területtel" módosítja.

Határidő:
Felelős:

Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2014. (XI.25.) Kt. határozata a 44/2001. (VII.23.) sz. határozattal jóváhagyott Baj Településszerkezeti Terv módosításáról

1. melléklet 133/2014. (XI.25.) önkormányzati határozathoz

Tervező:
Város-Team-pannon Kft.
1053. Budapest
Veres Pálné u. 7. IV/2.
Tel.: +36-1-429-7080
Fax.: +36-1-429-7081
varos@teampannon.hu

Generál tervező:
Város-Team-pannon Kft.
1053. Budapest
Veres Pálné u. 7. IV/2.
Tel.: +36-1-429-7080
Fax.: +36-1-429-7081
varos@teampannon.hu

Megbízó:
TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2890 TATA, KOSSUTH TÉR 1.
Megbízó képviselője:
Michl József polgármester
Kiss Zsolt főépítész

Megbízó:
BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2836 BAJ, PETŐFI S. UTCA 50.
Megbízó képviselője:
Schunder Tibor polgármester
Kiss Zsolt főépítész

város team pannon

Munka megnevezése:
Tata város és Baj község településrendezési eszközeinek módosítása

Munkarész megnevezése:
Tata és Baj szerkezeti tervének módosítása

Vezető tervező:
Kassonó Lajos
ÉTI-01 1 346/06

Településtervező:
Mészáros Dóra

Tervezők:
Kucsova Zita
Táborí Attila
Zöldi Péter

Szakági tervezők:
Dugovich Pál
Pirl Gábor
Polvek Kisztián
Tóth Attila
Weiler Attila

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"
A digitális térképi állomány forrása:
Közterület-térképvilág 2012.06.
Digitális feldolgozás: AUTODESK MAP 3D 2012
Adatszolgáltatók: FÖMI, BFNP, MBH, stb.
Ez a terv az Város-Team-pannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelmét az 1999. évi LXXVI. tv. rendeli el.

Dátum: **2014. november**

Méretarány: **M 1:10000**

ÉSZAK

Jelmagyarázat (Baj szerkezeti terve):
meglévő tervezett

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- központi vegyes terület
- ipari gazdasági terület
- különleges terület
- vasútterület
- zöldfelület
- közterület, közlekedési terület
- I. rendű főút
- II. rendű főút
- külterületi összekötőút és bekötőút belterületi gyűjtőút
- FJ feljáró
- VÁ vasútállomás
- tervezési terület határa
- védőtávolság

Jelmagyarázat (Tata szerkezeti terve):
meglévő tervezett

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- nagyvárosias lakóterület
- kisvárosias lakóterület
- kertvárosias lakóterület
- településközpont vegyes terület
- központi vegyes terület
- kereskedelmi, gazdasági terület
- ipari gazdasági terület
- üdülőházas üdülőterület
- hétvégiházas üdülőterület
- különleges terület
- vasútterület
- rekreációs zöldterület
- zöldfelület
- erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- műemlék jelentőségű terület határa
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- közterület, közlekedési terület
- autópálya
- I. rendű főút
- II. rendű főút
- külterületi összekötőút és bekötőút belterületi gyűjtőút
- különszintű csomópont
- felül/aluljáró
- megszüntetőjel
- jelentős közhasználatú parkolóhely
- üzemanyagtöltő állomás
- vasútállomás
- elektromos állomás
- temető
- kemping
- tervezési terület határa
- védőtávolság

Tata Önkormányzat Képvsielő-testületének 344/2014. (XI.27.) Tata Kt. határozata a 128/2002. (IX.25.) sz. határozattal jóváhagyott Tata Településszerkezeti Terv módosításáról

1. melléklet 344/2014. (XI.27.) önkormányzati határozathoz

Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelete
Baj Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009. (V.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró annak 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az egyeztetésben résztvevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ BAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE BAJ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2009. (V.12.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE (TOVÁBBIAKBAN: R.) KIEGÉSZÜL A 13/A. §-SAL ÉS AZ AZT MEGELŐZŐ ALCÍMMEL:

„Különleges terület – Vasútállomás területe (KVá)

13/A. §

(1) A Különleges terület – vasútállomás területének övezete a közlekedési eszközváltást kiszolgáló és ahhoz szorosan kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben a vasúti fogadó épületen túl elhelyezhetők a vasút üzemeltetéséhez, fenntartásához kapcsolódó építmények, a parkolás létesítményei, valamint a tömegközlekedés kiszolgálásához kapcsolódó építmények. Kereskedelmi, szolgáltató, igazgatási rendeltetési egység csak a fő rendeltetésű épületen belül helyezhető el.

(3) A Különleges terület – vasútállomás területén a következő feltételek teljesülése mellett lehet épületet elhelyezni:

Építési övezet jele	*Beépítési mód*	*Beépítési % terepszint felett*	*Építmény magassága m*	*Kialakítható legkisebb telekterület (m^2)*	*Legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)*	*Közmű-ellátottság*
		felső határa				
Kvá	*SZ*	*40*	*12*	*3000*	*40*	*Teljes*

(4) A zöldfelület kialakítása során

a) a parkolók területén négy parkolóhelyenként biztosítani kell a településrendezési követelmények szerinti 1 db lombos fa elhelyezését;

b) a településkép javítása, valamint a különböző funkciók vizuális elválasztása érdekében fasort kell telepíteni az övezet közút és vasút felé eső részén.

c) a telekterület legalább 10%-án egybefüggő háromszintű növényállományt kell kialakítani.”

2.§ A R. SZ-2 MELLÉKLETE AZ 1. ÉS A 2. MELLÉKLET SZERINT JELÖLT TERVEZÉSI TERÜLET NORMATARTALMÁVAL MÓDOSUL.

3. § A R. 14.§-A KIEGÉSZÜL A (2A) BEKEZDÉSSEL:

„(2a) Az új vasúti nyomvonal megvalósítása során, vagy azt követően a vasúti közlekedési terület övezeti határától el lehet térni a bányató körüljárhatósága érdekében. Az eltérés legnagyobb mértékét az új rézsű kialakításának műszaki lehetőségei, megoldásai, valamint a vasút biztonságos üzemeltetéséhez szükséges kezelési sáv szélessége határozza meg. A bányató tulajdonosának telken belül biztosítania kell a vasút üzemeltetőjének a kezelési sáv megközelíthetőségét."

4. § A R. KIEGÉSZÜL A 24/A. §-SAL ÉS AZ AZT MEGELŐZŐ ALCÍMMEL:

„Átmenti rendelkezések

24/A. §

(1) A tervezett vasúti nyomvonal és kapcsolódó beruházások területén nem végezhető semmilyen olyan tevékenység, amely annak megvalósítását ellehetetleníti, akadályozza, vagy költségesebbé teszi."

5.§ (1) JELEN RENDELET A KIHIRDETÉST KÖVETŐ NAPON LÉP HATÁLYBA.

(2) JELEN RENDELET ELŐÍRÁSAIT FOLYAMATBAN LÉVŐ ÜGYEKRE IS ALKALMAZNI LEHET.

Kihirdetés napja:

……	…….
Schunder Tibor	Csicsainé Rischl Anna
polgármester	jegyző

Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelete Baj Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009/(V.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet 19/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Tervező: Város-Team-pannon Kft. 1053. Budapest, Veres Pálné u. 7. IV/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@team-pannon.hu

Generál tervező: Város-Team-pannon Kft. 1053. Budapest, Veres Pálné u. 7. IV/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@team-pannon.hu

Megbízó: TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2890 TATA, KOSSUTH TÉR 1.
Megbízó képviselője: Michl József polgármester, Kiss Zsolt főépítész

Megbízó: BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2836 BAJ, PETŐFI S. UTCA 50.
Megbízó képviselője: Schunder Tibor polgármester, Kiss Zsolt főépítész

város team-pannon

Munkaterület megnevezése: Tata város és Baj község településrendezési eszközeinek módosítása

Munkaterület megnevezése: Tata és Baj szabályozási tervének módosítása

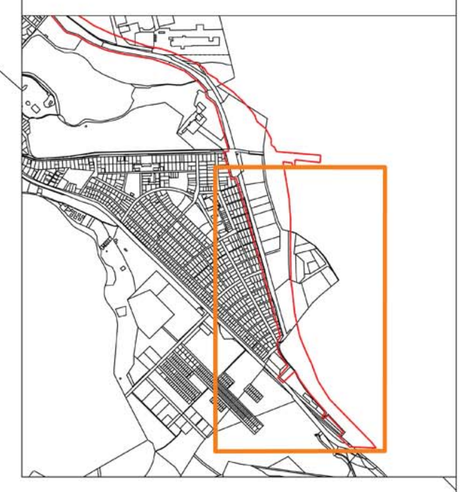
Vezető tervező: Kossuth Lajos T1-01 1 366/06 — Szakvezető tervező: Mészáros Dóra — Tervezők: Kocsera Zita, Tábori Attila, Zöldi Péter

Szakági tervezők: Dugovich Pál, Fori Gábor, Puhnik Krisztián, Tóth Attila, Weisz Attila

Dátum: 2014. november — Méretarány: M 1:2000

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK		
		Tervezési terület határa
		Közigazgatási határ
		Telekhatár
		Épület
3426/17		Helyrajzi szám
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
		Szabályozási vonal
	16	Szabályozási szélesség
		Övezet, építési övezet határa
	Vt-KV-1	Övezet, építési övezet jele
		Építési hely
		Közlekedési célú közterület
		Közlekedési célú terület (kötöttpálya)
		Zöldterület
		Telek be nem építhető része
		Beültetési kötelezettség
		Kötelező fásítás
		Vasút védőtáv
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
		Megszüntető jel
		Kialakítandó kerékpárút
		Kialakítandó gyalogosútvonal
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		
		Tervezett vasúti vágány tengelyvonala
		Meglévő közterület (utca) tengelyvonala
	P	Javasolt gépkocsiparkoló
		Tó partvonala



Tata Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelete Tata Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2005/(XII.6.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet 23/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK		
		Tervezési terület határa
		Közigazgatási határ
		Telekhatár
		Épület
3426/17		Helyrajzi szám
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
		Szabályozási vonal
	16	Szabályozási szélesség
		Övezet, építési övezet határa
	Vt-KV-1	Övezet, építési övezet jele
		Építési hely
		Közlekedési célú közterület
		Közlekedési célú terület (kötöttpálya)
		Zöldterület
		Telek be nem építhető része
		Közterület alakítási terv készítendő
		Beültetési kötelezettség
		Kötelező fásítás
		Vasút védőtáv
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
		Megszüntető jel
		Kialakítandó kerékpárút
		Kialakítandó gyalogosútvonal
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		
		Tervezett vasúti vágány tengelyvonala
		Meglévő közterület (utca) tengelyvonala
	P	Javasolt gépkocsiparkoló
		Tó partvonala

Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelete Baj Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009/(V.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

2. melléklet 19/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Tervező:
Város-Team-Pannon Kft.
1053. Budapest
Veres Pálné u. 7. IV/2.
Tel.: +36-1-429-7080
Fax.: +36-1-429-7081
varos@teampannon.hu

Generál tervező:
Város-Team-Pannon Kft.
1053. Budapest
Veres Pálné u. 7. IV/2.
Tel.: +36-1-429-7080
Fax.: +36-1-429-7081
varos@teampannon.hu

Megbízó:
TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2890 TATA, KOSSUTH TÉR 1.
Megbízó képviselője:
Michl József polgármester
Kiss Zsolt főépítész

Megbízó:
BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2836 BAJ, PETŐFI S. UTCA 50.
Megbízó képviselője:
Schunder Tibor polgármester
Kiss Zsolt főépítész

Munka megnevezése:
Tata város és Baj község településrendezési eszközeinek módosítása

Munkarész megnevezése:
Tata és Baj szabályozási tervének módosítása

város teampannon

Vezető tervező:
Kosznó Lajos
TT-I-0 1.546/06

Felelős tervező:
Mészáros Dóra

Tervezők:
Kucsora Zita
Tóbiás Attila
Zöldi Péter

Stratégiai tervezők:
Dugovich Pál
Fürt Gábor
Polyák Krisztián
Tóth Attila
Weisz Attila

Dátum: **2014. november**

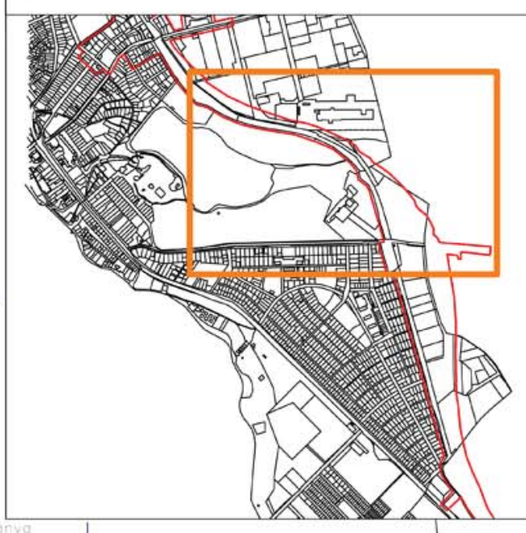
Méretarány: **M 1:2000**

Készült az Állami alapadatok felhasználásával. A digitális térképszolgáltatás engedélyszámú szerződés alapján készült. Digitális feldolgozás: AUTOCAD/DK MAP 2D 2012 Adatmodellezés: FÖMI, ÁFHF, MÁFI, stb.

© A terv az város-team-pannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelmét az 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezik.

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK		
		Tervezési terület határa
		Közigazgatási határ
		Telekhatár
		Épület
3426/17		Helyrajzi szám
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
		Szabályozási vonal
	16	Szabályozási szélesség
		Övezet, építési övezet határa
	Vt-KV-1	Övezet, építési övezet jele
		Építési hely
		Közlekedési célú közterület
		Közlekedési célú terület (kötöttpálya)
		Zöldterület
		Telek be nem építhető része
		Beültetési kötelezettség
		Kötelező fásítás
		Vasút védőtáv
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
		Megszüntető jel
		Kialakítandó kerékpárút
		Kialakítandó gyalogosútvonal
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		
		Tervezett vasúti vágány tengelyvonala
		Meglévő közterület (utca) tengelyvonala
	P	Javasolt gépkocsiparkoló
		Tó partvonala



TATA

BAJ

Rétre dűlő

BAJ

TATA

Tóvárosi dűlő

035 anyagbánya

027 a.bánya

028/3

Zkp-4

KÖu-1

Kre/1

Kre/1z

Gip-ÚH-6

Vt-KV-1

Kvá

Zkök

Zkp

20,0 60,0 50,0 22,0 28,5 41,5 40,0 40,0 38,0 25,0 26,0 20,0 25,0 20,0 72,0 50,0 15,0 19,0 13,0 9,5 10,0 21,9 13,0 11,0 3,5 13,5 11,5 12,5 14,0