

Tata város és Baj község Településrendezési eszközeinek módosítása

BAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 133/2014. (XI.25.) KT. HATÁROZATA
BAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2014. (XI.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Város-Teampannon
Kft.

**Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2014. (XI.25.) Kt. határozata
a 44/2001. (VII. 23.) sz. határozattal jóváhagyott Baj Településszerkezeti Terv
módosításáról**

Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2001. (VII. 23.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv T-1 jelű tervlapját jelen határozat 1. mellékletén jelölt „tervezési területtel” módosítja.

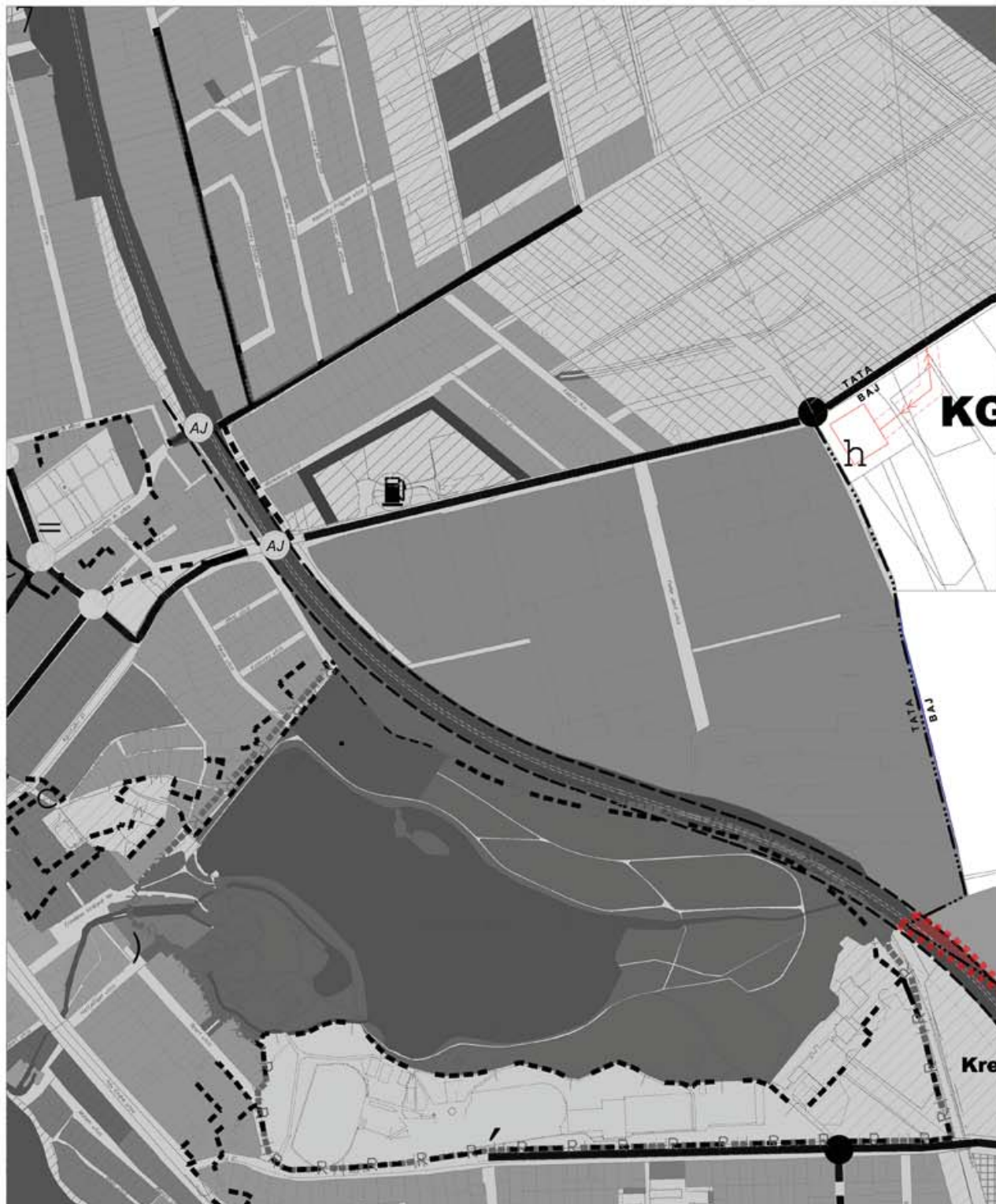
Határidő:

Felelős:

Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2014. (XI.25.) Kt. határozata a 44/2001. (VII.23.) sz. határozattal jóváhagyott Baj Településszerkezeti Terv módosításáról

1. melléklet 133/2014. (XI.25.) önkormányzati határozathoz

Tervező: Város-tervező Kft. 1023. Budapest Verei Pál ut. 7./V/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax: +36-1-429-7081 www.varos-tervezo.hu	Generál tervező: Város-tervező Kft. 1023. Budapest Verei Pál ut. 7./V/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax: +36-1-429-7081 www.varos-tervezo.hu	Megj.: TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2890 TATA, KOSSUTH TÉR 1. Megj.: Működő igazgató: Kész Zoltán Megj.: főpolgármester Kész Zoltán	Megj.: BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2834 BAJ, FŐDÉL 1. UTCA 50. Megj.: Működő igazgató: Schmidt Tibor Megj.: főpolgármester Schmidt Tibor
Társulási megnevezés: Tata város és Baj község településrendezési eszközeinek módosítása			
Munkatárs megnevezés: Tata és Baj szerkezeti tervének módosítása			
Vezető tervező: Kereszt László TIT-01 1 346,06	Szerkesztő tervező: Mészáros Dóra	Tervező: Kucsony Zsolt Főpolgármester Zsolt Péter	
Tervezői feladat: Dugovics Pál Párt Győző Falvak Kálmán Sám Árpád Walkó Attila		Működő igazgató: Kereszt László TIT-01 1 346,06	
Dátum: 2014. november		Műhelyszám: M 1:10000	



**Jelmagyarázat (Baj szerkezeti terve):
meglévő tervezett**

	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	központi vegyes terület
	ipari gazdasági terület
	különleges terület
	vasúterület
	zöldfelület
	kösterület, közlekedési terület
	I. rendű főút
	II. rendű főút
	külterületi összekötőtűt és bekötőtűt
	belterületi gyűjtőtűt
	felüljáró
	vasútállomás
	tervezési terület határa
	védőtávolság

**Jelmagyarázat (Tata szerkezeti terve):
meglévő tervezett**

	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	nagyvárosias lakóterület
	kisvárosias lakóterület
	kortvárosias lakóterület
	településközpont vegyes terület
	központi vegyes terület
	kereskedelmi, gazdasági terület
	ipari gazdasági terület
	üdülésházás üdülőtérület
	hétvégi házias üdülőtérület
	különleges terület
	vasúterület
	rekreációs zöldterület
	zöldfelület
	erdőtérület
	vízgazdálkodási terület
	műemlék jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	régészeti terület határa
	kösterület, közlekedési terület
	autópálya
	I. rendű főút
	II. rendű főút
	külterületi összekötőtűt és bekötőtűt
	belterületi gyűjtőtűt
	különszintű csomópont
	felüljáró
	megszüntetőjel
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	üzemanyagotöltő állomás
	vasútállomás
	elektromos állomás
	temető
	kemping
	tervezési terület határa
	védőtávolság

Tata Önkormányzat Képviselő-testületének 344/2014. (XI.27.) Tata Kt. határozata a 128/2002. (IX.25.) sz. határozattal jóváhagyott Tata Településszerkezeti Terv módosításáról

1. melléklet 344/2014. (XI.27.) önkormányzati határozathoz

**Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelete
Baj Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009. (V.12.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró annak 9. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az egyeztetésben résztvevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ BAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE BAJ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2009. (V.12.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE (TOVÁBBIKBAN: R.) KIEGÉSZÜL A 13/A. §-SAL ÉS AZ AZT MEGELŐZŐ ALCÍMMEL:

„Különleges terület – Vasútállomás területe (KVá)

13/A. §

- (1) *A Különleges terület – vasútállomás területének övezete a közlekedési eszközváltást kiszolgáló és ahhoz szorosan kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.*
- (2) *Az övezetben a vasúti fogadó épületen túl elhelyezhetők a vasút üzemeltetéséhez, fenntartásához kapcsolódó építmények, a parkolás létesítményei, valamint a tömegközlekedés kiszolgálásához kapcsolódó építmények. Kereskedelmi, szolgáltató, igazgatási rendeltetési egység csak a fő rendeltetésű épületen belül helyezhető el.*
- (3) *A Különleges terület – vasútállomás területén a következő feltételek teljesülése mellett lehet épületet elhelyezni:*

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési % terepszint felett	Építmény magassága m	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	Közmű-ellátottság
		felső határa				
Kvá	SZ	40	12	3000	40	Teljes

(4) *A zöldfelület kialakítása során*

- a) *a parkolók területén négy parkolóhelyenként biztosítani kell a településrendezési követelmények szerinti 1 db lombos fa elhelyezését;*
- b) *a településkép javítása, valamint a különböző funkciók vizuális elválasztása érdekében fasort kell telepíteni az övezet közút és vasút felé eső részén.*
- c) *a telekterület legalább 10%-án egybefüggő háromszintű növényállományt kell kialakítani.”*

2.§ A R. SZ-2 MELLÉKLETE AZ 1. ÉS A 2. MELLÉKLET SZERINT JELÖLT TERVEZÉSI TERÜLET NORMATARTALMÁVAL MÓDOSUL.

3. § A R. 14.§-A KIEGÉSZÜL A (2A) BEKEZDÉSSEL:

„(2a) Az új vasúti nyomvonal megvalósítása során, vagy azt követően a vasúti közlekedési terület övezeti határától el lehet térni a bányató körüljárhatósága érdekében. Az eltérés legnagyobb mértékét az új rézsű kialakításának műszaki lehetőségei, megoldásai, valamint a vasút biztonságos üzemeltetéséhez szükséges kezelési sáv szélessége határozza meg. A bányató tulajdonosának telken belül biztosítania kell a vasút üzemeltetőjének a kezelési sáv megközelíthetőségét.”

4. § A R. KIEGÉSZÜL A 24/A. §-SAL ÉS AZ AZT MEGELŐZŐ ALCÍMMEL:

„Átmenti rendelkezések

24/A. §

(1) A tervezett vasúti nyomvonal és kapcsolódó beruházások területén nem végezhető semmilyen olyan tevékenység, amely annak megvalósítását ellehetetleníti, akadályozza, vagy költségesebbé teszi.”

5.§ (1) JELEN RENDELET A KIHIRDETÉST KÖVETŐ NAPON LÉP HATÁLYBA.

(2) JELEN RENDELET ELŐÍRÁSAIT FOLYAMATBAN LÉVŐ ÜGYEKRE IS ALKALMAZNI LEHET.

Kihirdetés napja:

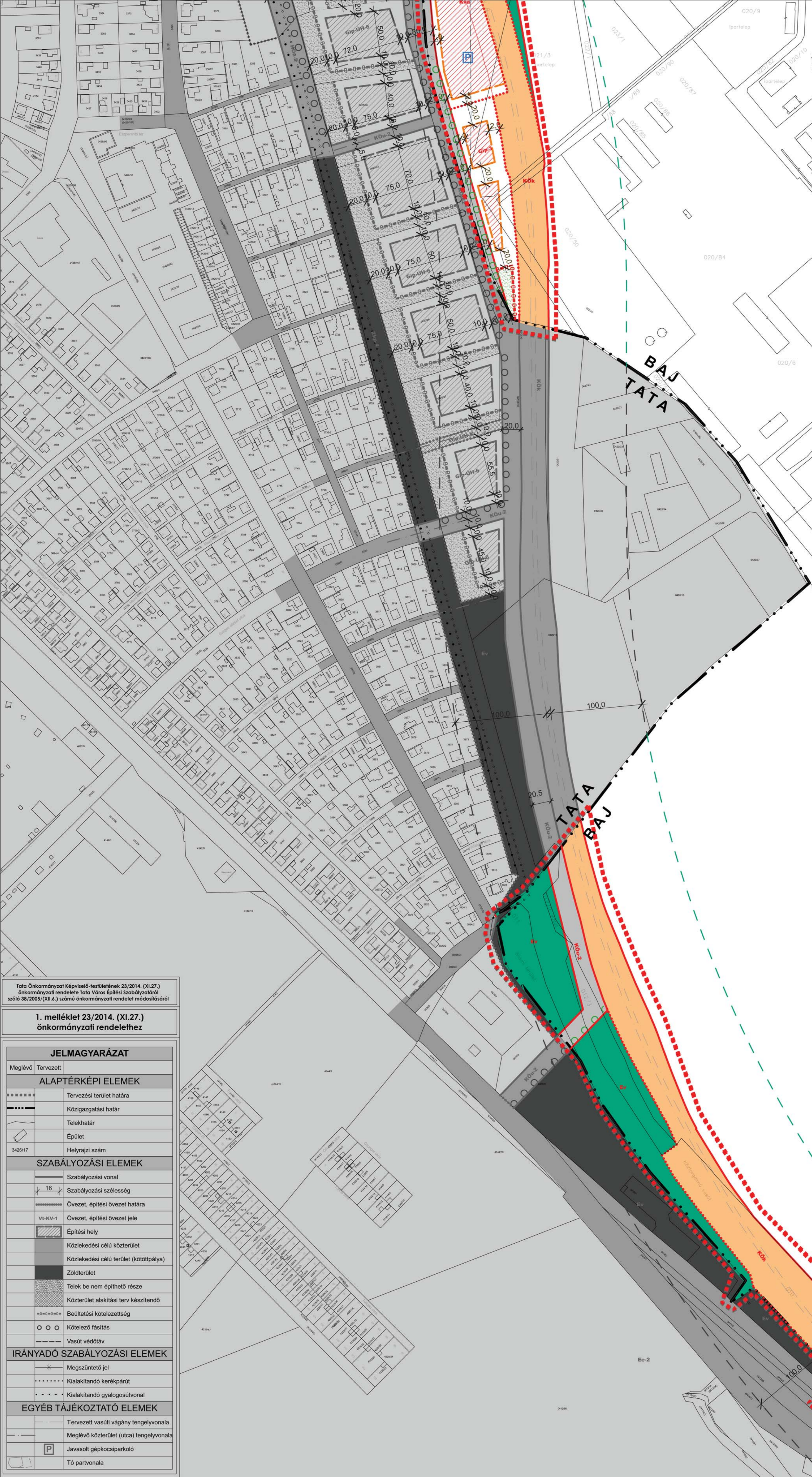
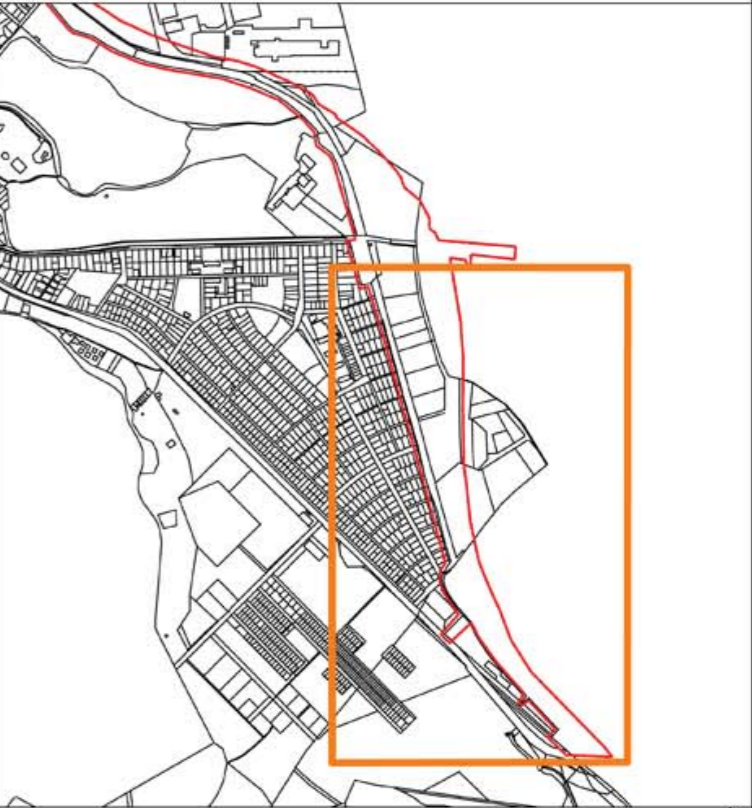
.....
Schunder Tibor
polgármester

.....
Csicsainé Rischl Anna
jegyző

1. melléklet 19/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

<p>Tata város és Baj község integrált rendezési eszközének módosítása</p> <p>VÁROS</p>	
<p>Terület: Tata város és Baj község</p> <p>Építési terület: 3426/17</p> <p>Építési hely: 3426/17</p> <p>Építési hely: 3426/17</p> <p>Építési hely: 3426/17</p>	<p>Építési terület: 3426/17</p> <p>Építési hely: 3426/17</p> <p>Építési hely: 3426/17</p> <p>Építési hely: 3426/17</p> <p>Építési hely: 3426/17</p>
<p>2014. november</p> <p>Méret: 1:2000</p>	<p>2014. november</p> <p>Méret: 1:2000</p>

JELMAGYARÁZAT	
Meglévő	Tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
-----	Tervezési terület határa
-----	Közigazgatási határ
-----	Telekhatár
-----	Épület
3426/17	Helyrajzi szám
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
-----	Szabályozási vonal
16	Szabályozási szélesség
-----	Övezet, építési övezet határa
VI-KV-1	Övezet, építési övezet jele
-----	Építési hely
-----	Közlekedési célú közterület
-----	Közlekedési célú terület (kötőpálya)
-----	Zöldterület
-----	Telek be nem építhető része
-----	Beültetési kötelezettség
-----	Kötelező fásítás
-----	Vasút védőtáv
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
*	Megszüntető jel
-----	Kialakítandó kerékpárút
-----	Kialakítandó gyalogosútvonal
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
-----	Tervezett vasúti vágány tengelyvonala
-----	Meglévő közterület (utca) tengelyvonala
P	Javasolt gépkocsiparkoló
-----	Tó partvonala



1. melléklet 23/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT	
Meglévő	Tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
-----	Tervezési terület határa
-----	Közigazgatási határ
-----	Telekhatár
-----	Épület
3426/17	Helyrajzi szám
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
-----	Szabályozási vonal
16	Szabályozási szélesség
-----	Övezet, építési övezet határa
VI-KV-1	Övezet, építési övezet jele
-----	Építési hely
-----	Közlekedési célú közterület
-----	Közlekedési célú terület (kötőpálya)
-----	Zöldterület
-----	Telek be nem építhető része
-----	Közterület alakítási terv készítenő
-----	Beültetési kötelezettség
-----	Kötelező fásítás
-----	Vasút védőtáv
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
*	Megszüntető jel
-----	Kialakítandó kerékpárút
-----	Kialakítandó gyalogosútvonal
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
-----	Tervezett vasúti vágány tengelyvonala
-----	Meglévő közterület (utca) tengelyvonala
P	Javasolt gépkocsiparkoló
-----	Tó partvonala

2. melléklet 19/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

Tervező: Város-Tervepártóváltó Kft. 1025 Budapest Városház u. 7. IV/2. Tel: +36-1-429-3366 Fax: +36-1-429-3366 www.tervepartovalto.hu	Geometriai tervező: Város-Tervepártóváltó Kft. 1025 Budapest Városház u. 7. IV/2. Tel: +36-1-429-3366 Fax: +36-1-429-3366 www.tervepartovalto.hu	Helyi önkormányzat: BAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2390 BAJ, KÖZSÉNY ÚJ 1. Megyei képviselő: Mészáros Dóra Képviselet: Mészáros Dóra	Megyei önkormányzat: BAJ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA 2390 BAJ, KÖZSÉNY ÚJ 1. Megyei képviselő: Mészáros Dóra Képviselet: Mészáros Dóra
Tatabánya és Baj község településrendezési eszközeinek módosítása Tatabánya és Baj szabályozási tervének módosítása			
Dátum: 2014. november		Méretarány: M 1:2000	

JELMAGYARÁZAT	
Meglévő	Tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	Tervezési terület határa
	Közigazgatási határ
	Telekhatár
	Épület
3426/17	Helyrajzi szám
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezet, építési övezet határa
	Övezet, építési övezet jele
	Építési hely
	Közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú terület (kötőpálya)
	Zöldterület
	Telek be nem építhető része
	Beültetési kötelezettség
	Kötelező fásítás
	Vasút védőtáv
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Megszüntető jel
	Kialakítandó kerékpárút
	Kialakítandó gyalogosútvonal
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	Tervezett vasúti vágány tengelyvonala
	Meglévő közterület (utca) tengelyvonala
	Javasolt gépkocsiparkoló
	Tó partvonala

