

6. melléklet *Baj Helyi Építési Szabályzatáról* szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

A BÉSZ védelmeket bemutató mellékletei

6.1 melléklet: A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény erejénél fogva általános védelem alatt álló nyilvántartott

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

azono- sító	lelőhely száma	név	HRSZ	EOV Y	EOV X
26736	1	Öregkovács-hegy	0106, 096, 097, 0107, 0108, 099	602120	255737
53893	3	Bugony István kertje, Ady Endre u. 10.	33, 34	598544	256632
50996	4	4/2005. lelőhely	049/15, 049/14, 049/13, 055/7, 052, 049/7, 049/12, 049/8, 049/9, 049/10, 049/33, 049/34	599031	257470
51002	5	5/2005. lelőhely	055/4, 055/7, 055/3, 055/2, 055/5	599165	257005
51004	6	6/2005. lelőhely	069, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/5	599460	255804
51006	7	7/2005. lelőhely	074/2, 074/3, 074/4, 074/1, 074/5, 074/6, 075	599588	255454
51007	8	8/2005. lelőhely	082/1, 080/1, 079/9, 079/5, 079/8, 079/6	599554	254724
72327	9	Keskeny-dűlő	015/9, 015/10, 015/22, 015/23, 015/24	598400	255477
72329	10	Homoki-szőlő	02, 080/2, 081, 03	599230	254493
72331	11	Agostyáni-út mente	049/5, 048, 047/3, 047/2, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 043, 047/1	598755	257660
72333	12	Tatai út mente	049/9, 049/10, 049/33, 049/34, 01013/21, 01013/22	598907	257988
72335	13	Szőlők alja	055/3, 055/5	598922	256808
72337	14	Szőlőkre dűlő	074/2, 074/3, 074/4, 074/1, 073, 068/1, 074/5	599456	255496
78553	15	Petőfi Sándor utca 44.	532/1, 641, 644	598636	256345
92549	16	Faluközpont	23/20, 23/73, 23/50, 628/2, 629/1, 626, 631/2, 630, 634, 629/2, 615/2, 615/1, 620, 621, 23/69, 635/1, 536, 632, 622, 633, 627, 636/1, 636/3, 636/4, 637/1, 637/2, 640, 641, 644, 638/1, 638/2, 635/2, 639, 23/51, 23/53, 23/52, 23/54, 23/55, 624, 22/3, 22/1, 631/1, 616, 614/2, 613/2, 619, 22/5, 22/6, 23/75, 23/76, 24/2, 613/1, 23/57, 625, 623, 73/10, 614/1, 23/49, 23/42, 23/40, 23/41, 23/43, 23/67, 23/66, 23/68, 23/44, 23/34, 23/65, 23/64, 23/33, 23/63, 23/31, 23/32, 23/39, 23/37, 23/38, 23/30, 650/17, 650/27, 650/16, 650/21, 650/10, 650/9, 650/52, 650/8, 650/51, 23/27, 23/28, 650/22, 650/7, 650/12, 650/13, 650/23, 650/24, 23/21, 23/22, 23/23, 23/24, 23/25, 23/26, 23/29, 650/46, 23/19, 23/45, 23/47, 23/48, 23/46, 650/14, 650/15, 23/35, 23/36, 650/20, 23/90, 650/19, 650/18, 650/26, 650/25, 23/86, 23/85, 23/62, 23/60, 23/61, 8, 643, 23/84, 23/81, 23/80, 23/79, 23/78, 642, 23/72, 31, 32, 30, 25/1, 650/48, 1/2, 24/1, 23/88, 23/87, 23/58, 650/44, 23/70, 23/18, 23/71, 23/77, 23/59, 23/16, 23/17, 23/15, 23/10, 23/9, 23/11, 650/3, 650/2, 650/1, 23/74, 23/12, 73/8, 43, 42, 73/11, 650/50, 650/6, 650/49, 33, 650/61, 650/5, 650/4, 650/45, 23/13, 23/14, 44, 650/55, 650/56, 650/57, 650/60, 650/58, 650/59, 532/2, 532/3, 2, 3, 532/1, 34, 650/47, 36/2, 37, 36/1, 41, 40, 39, 38, 35, 1/1, 102/3, 29/1, 29/2, 28, 101, 129, 27, 5/1, 5/2, 12/2, 12/1, 6, 11/1, 18, 11/2, 17, 20/2, 25/2, 142, 20/1, 032/8, 650/38, 650/39, 650/37, 650/36, 650/35, 650/34, 650/33, 650/30, 650/29, 650/28, 650/31, 650/41, 650/40, 650/43, 650/42, 033/1, 032/10	598421	256513
96869	17	Homokbánya	012/1	598250	254600

Adatok forrása: 2022. 02.03-án KEM -KH Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása

6.2 melléklet: Országosan védett műemlékek jegyzéke

	A	B	C	D	E	F	G		
1	törzs-szám	azonosító	cím	név	védelem	védelmi ügyiratok	helyrajzi szám	EOV Y	EOV X
2	2587	27852		R.k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		534/1, 532/3, 532/2, 3, 247/1, 245, 242, 240/1, 2, 532/1		
3	2587	6104	Petőfi Sándor u.	R.k. templom	Műemlék	863-4/1953. FOM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	533	598721	256389
4	2588	6105	Szent András dűlő	Nagy-pince	általános műemléki védelem		2421	599538	256644
5	9175	6103	Erdőség	Vadászház, v. Esterházy-birtok	általános műemléki védelem		0106	602165	255674

Adatok forrása: 2022. 02.03-án KEM -KH Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása

6.3 melléklet: Helyi jelentőségű védett építészeti örökség jegyzéke

	A	B	C	D
S.SZ.	HRSZ	CÍM	ÉPÜLETTÍPUS	MEGJEGYZÉS
1.	520	Petőfi Sándor u. 53	Népi lakóház	
2.	2537/8	Szőlőhegy	Villaépület	századfordulós felújított
3.	2802/1	Szőlőhegy	Villaépület	századfordulós felújított
4.	2457/1	Szőlőhegy Vincellér u.	Villaépület	neoreneszánsz jegyeket viselő
5.		Szőlőhegy	Présház	népies jegyekkel
6.		Szőlőhegy	Nyarálóház	századfordulós

Adatok forrása: Baj Településképi rendelet

6.4 melléklet: Helyi jelentőségű védelemre javasolt építészeti értékek jegyzéke

	A	B	C	D
S.SZ.	HRSZ	CÍM	ÉPÜLETTÍPUS	MEGJEGYZÉS
1.	605	Petőfi Sándor u. 18.	Lakóház	utcai homlokzat
2.	2801/1	Szőlőhegy Vadász út 1.	Vadászház	Felújított
3.	2419	Szőlőhegy Esterházy nagypincei út 6.	Esterházy kispince	Felújított
4.	2422/10	Szőlőhegy Esterházy nagypincei út 5.	Kútház	Felújított
5.	2809	Szőlőhegy Vadász út 17	Villaépület	Felújított

6.5 melléklet: Nemzetközi és országosan védelem alatt álló táj- és természeti elemek jegyzéke**a) Nemzetközileg védett természeti területek:**

*Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) területek a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint

Gerecse (HUDI10003)

014, 015/3, 015/5, 015/6, 015/15, 015/16, 015/17, 015/18, 015/19, 015/20, 017/4, 017/6, 017/7, 017/8, 017/9, 017/10, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15, 017/16, 017/17, 017/18, 017/19, 017/20, 017/21, 017/22, 017/23, 017/24, 017/25, 017/26, 017/27, 062, 063/3, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 066, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/5, 068/6, 068/7, 068/8, 068/9, 068/10, 068/11, 068/12, 068/13, 069, 072, 073, 074/1, 074/2, 074/3, 074/4, 074/5, 074/6, 075, 076/1, 076/2, 076/3, 076/4, 076/5, 076/6, 077, 078/2, 078/3, 079/1, 079/2, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/8, 079/9, 080/1, 080/2, 080/3, 081, 082/1, 082/2, 082/3, 082/4, 083, 084, 085, 086, 087/1, 087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/8, 087/9, 087/10, 087/11, 087/12, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106/1, 0106/2, 0107, 0108, 0109/2, 0109/3, 0109/4, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116

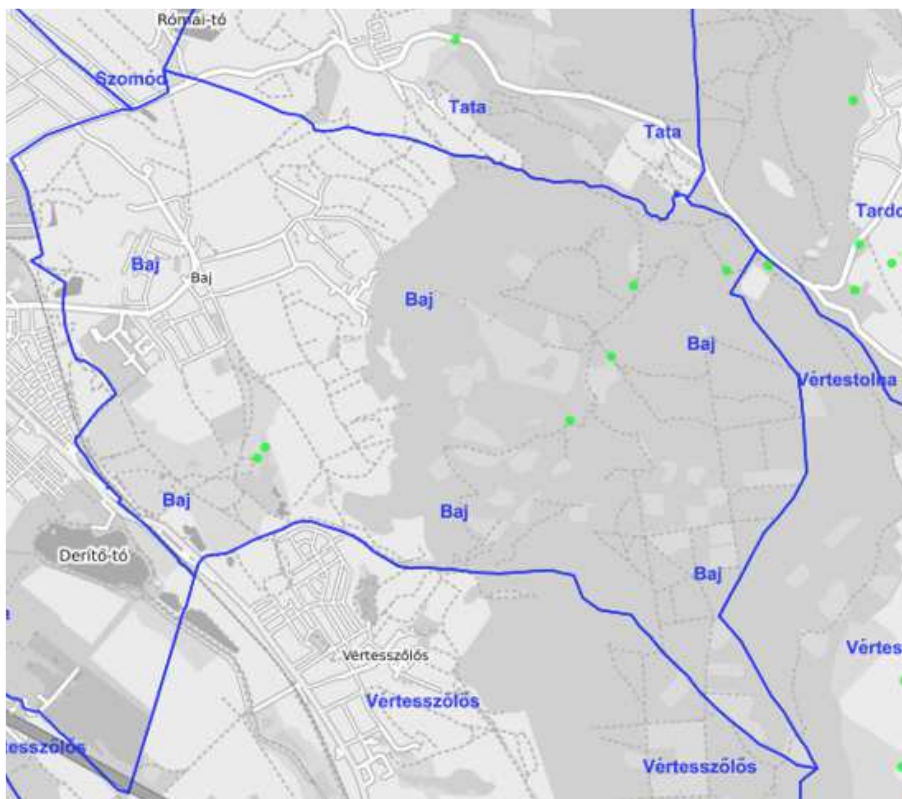
Gerecse (HUDI20020)

078/2, 078/3, 087/1, 087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/8, 087/9, 087/10, 087/11, 087/12, 088, 093, 094, 095, 096, 097

(Forrás: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1000014.kvv> Letöltés ideje: 2021. 08. 13.)

b) Országos jelentőségű védett természeti területek, természeti értékek**1. Ex lege védett források (forrás: OKIR)**

- Libalegelő forrás (Pleisztocén kor, lösz kőzetben)
- Névtelen forrás (Pleisztocén kor, lösz kőzetben)
- Térképen jelöltek szerint



2. Ex lege védett barlangok:

Magyarország barlangjainak listája név szerint növekvő sorrendben, ahol a település nevében a(z) 'baj' kifejezés szerepel.								
	#	Kat.sz.	Név	Hossz (m)	Vertikális kiterjedés (m)	Mélység (m)	Magasság (m)	Hrsz.
1	1.	4630-60	6. Sztrogoff Mihály-barlang	3	0.7	0	0.7	098
2	11.	4630-54	Benzinkút-barlang	55	22	22	0	0105
3	12.	4630-79	Betyárkörte-barlang	120	60	60	0	0105
4	13.	4630-56	Döbbenet-barlang	102	50.5	50.5	0	0104
5	14.	4630-77	Fenyvesi-nyelő barlangja	5	4	4	0	0104
6	17.	4630-118	Kereszt-háti 1.sz. barlang	4	2	0	2	098
7	18.	4630-119	Kereszt-háti 2.sz. barlang	3	1.2	0	1.2	098
8	21.	4630-53	Kullancsos-barlang	173.5	50	50	0	0105
9	22.	4630-55	Küzdelem-barlang	40	15	15	0	0105
10	30.	4630-75	Öreg-Kovács-hegyi 15. sz. víznyelő barlangja	128	19.5	19.5	0	0103
11	31.	4630-76	Öreg-Kovács-hegyi 22. sz. víznyelő barlangja	15	12	12	0	0103
12	32.	4630-83	Paksi mogoró-barlang	108	25	25	0	0105
13	36.	4630-78	Szerelem-lyuk	30	20	20	0	0108
14	38.	4630-91	Végre-barlang	50	36	36	0	0105

3. A barlangok felszíni védőövezete térképen jelöltek szerint.

c) Országos ökológiai hálózat területei

Ökológiai magterület

Ökológiai puffer terület – térképen jelöltek szerint

6.6 melléklet: Helyi jelentőségű védelemre javasolt természeti területek és természeti értékek jegyzéke

Baj-Tatai határárok forrásvidéke és vízfolyás környezete

Hrsz. 015/6, 015/15-20 telekrészek

Szent András tavak forrásvidéke

Hrsz. 02, 080/1 telekrészek

Egyéb táji értékek**:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Sor sz.	Név	EOV koord. (NY-K)	EOV koord. (D-É)	Tipizálás	Pontos helyszín	Hrsz felmérőlap alapján
2	1	I. világháborús Hősök emlékmű			emlékmű	Petőfi Sándor utca	
3	2	Kőkereszt			feszület	Szőlőhegyi buszfordulóban található feszület	
4	3	Szőlőhegy lábánál található képtartó oszlop			szakrális jellegű	Szent András dűlő	
5	4	Emlékmű			emlékmű	Petőfi S. utca és az Agostyáni u. elágazása	
6	5	Platán fasor				Petőfi Sándor	
7	6	Fasor				Béke utca - temető mentén	
8	7	Fasor				Jókai utca - temető mentén	
9	8	Platán fasorok				volt orosz laktanya területén	
10	9	Egyedi fa				Munkás utca	
11	10	Egyedi fa				Agostyáni utca	
12	11	Egyedi fa				Szőlőhegyi buszforduló	
13	12	A második világháború 48 baji áldozatának emlékműve			II. világháborús emlékmű		
14	13	1848-as és az 1956-os forradalom együttes emlékkopjafája			emlékoszlop	Petőfi S. utca	
15	14	1956-os bányász áldozatok emlékműve			emlékmű	Petőfi S. utca	
16	15	Templom előtt álló nagykereszt			szakrális		
17	16	Temetői nagykeresztek			szakrális		
18	17	Baji Kálvária			szakrális	Geistagi -látó hegyi-keresztút és a golgota	

* az adatok forrása: tervezői gyűjtés