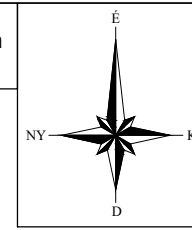


7. melléklet *Baj Helyi Építési Szabályzatáról* szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

A BÉSZ korlátozó elemeket bemutató mellékletei

7.1 melléklet: **Korlátozó elemek I.**-kulturális örökségvédelem, védett és védelemre javasolt természeti területek és értékek, erdőtervezett területek - térképi ábrázolás

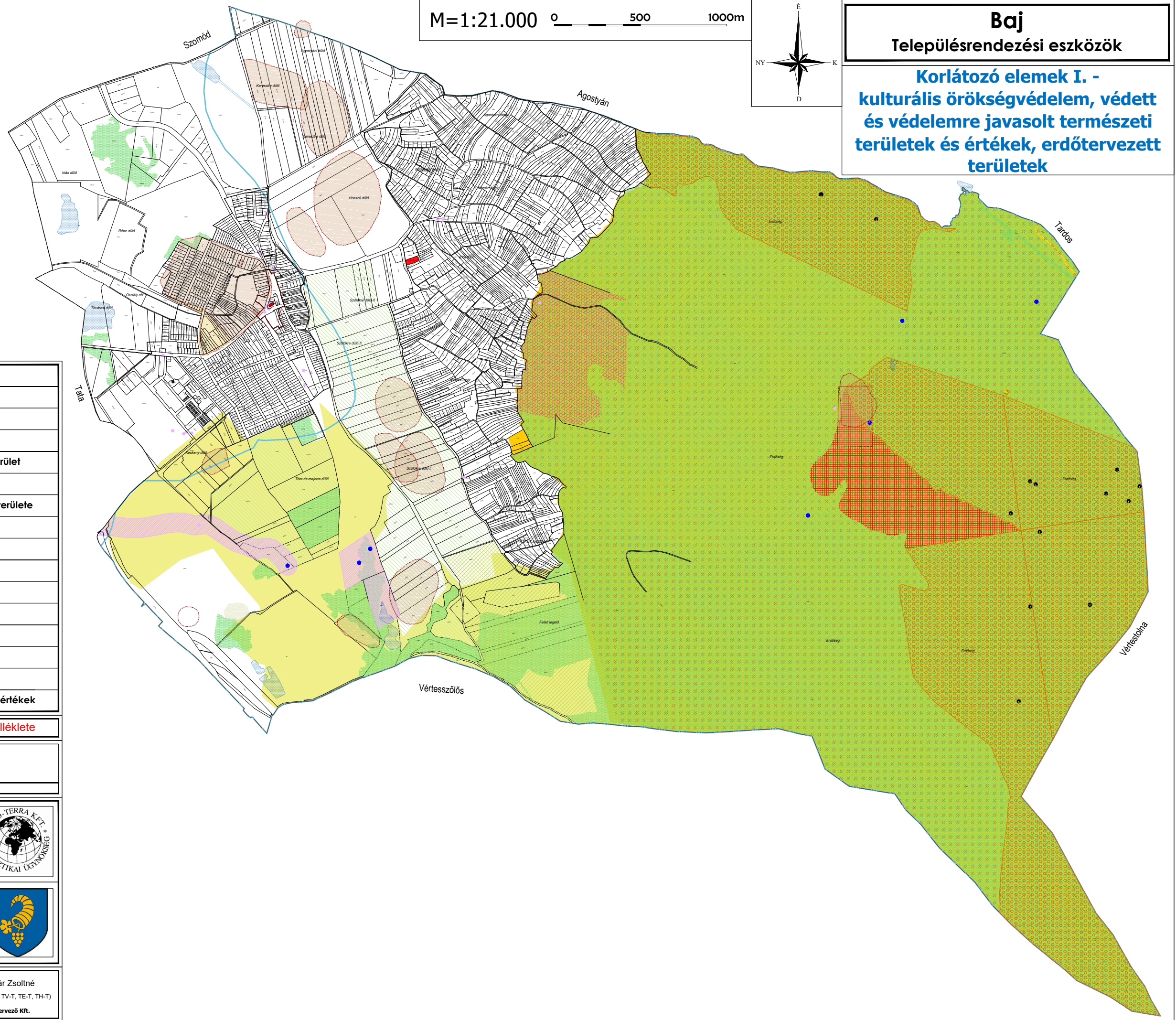
M=1:21.000 0 500 1000m



Baj

Településrendezési eszközök

Korlátozó elemek I. - kulturális örökségvédelem, védett és védelemre javasolt természeti területek és értékek, erdőtervezett területek



Jelmagyarázat

	Műemlék és telke
	Régészeti lelőhelyek
	Módosított régészeti lelőhely
	Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
	Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
	Gerecsei Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területe
	Gerecsei Tájvédelmi Körzet területe
	Tájképvédelmi terület határa
	Ex lege védett forrás
	Ex lege védett barlang
	Barlang felszíni védőövezete (16 / 2009. X.18.) KvVm rendelet
	Ökológiai hálózat magterületének övezete
	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
	Erdőtervezett erdő
	helyi természeti védelemre jelölt területek, táji értékek

A x/2022. (x. x.) önkormányzati rendelet 7.1 melléklete

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült,
Adatszolgáltató: Lechner Nonprofit Kft. 2020.
Adatszolgáltatás sorszáma: 1567

Szintvonalak 2,5m-ként

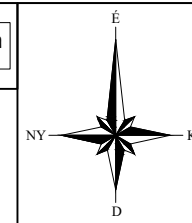
Munka megnevezése:		Baj	
		Településrendezési eszközök	
Munkakész:		Korlátozó elemek I.	
Megbízó:		Baj Község Önkormányzata	
Tervező:		PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu	
Felelős településrendező - tervező:		S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609, É 01-2609) <i>S. Vasi Ildikó</i>	
Rajzsám:	Tervező munkalás:	Szlágyi Csilla	
SZT - 7.1m	Méretarány:	M = 1 : 21.000	Dátum: 2022. 07.



Tervező: Tóthné Pocsok Katalin (TT/1 01-5086) TOPOLAND Bt.	Készítette: Szabóné Csernai Éva (MK:11-0536)	Készítette: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) KÉSZ Tervező Kft.
--	---	--

7.2 *melléklet:* **Korlátozó elemek-II.** - környezetvédelem, műszaki létesítmények és azok védő területei és védősávja - térképi ábrázolás

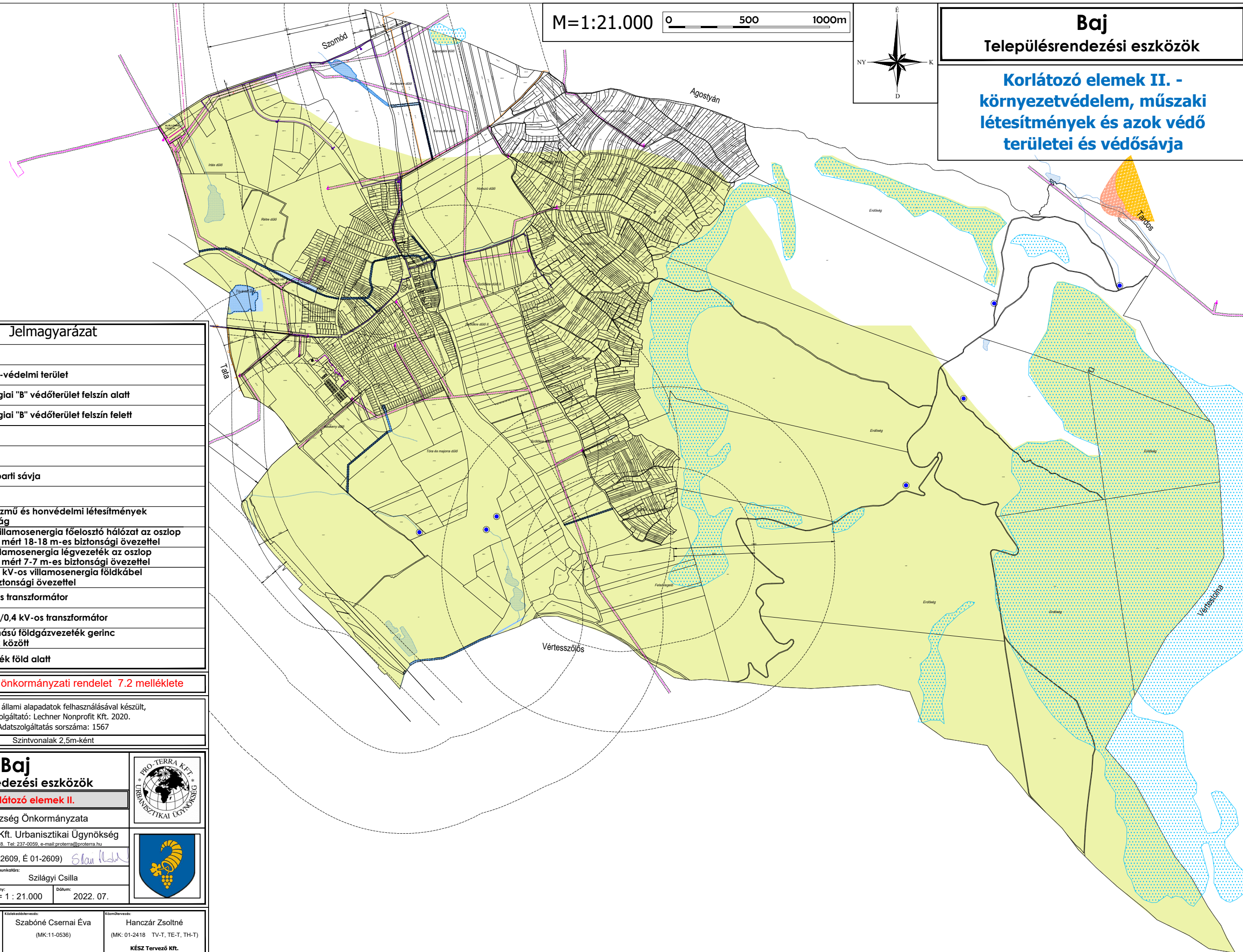
M=1:21.000 0 500 1000m



Baj

Településrendezési eszközök

Korlátozó elemek II. - környezetvédelem, műszaki létesítmények és azok védő területei és védősávja



Jelmagyarázat

	Nyílt karszt
	Vízminőség-védelmi terület
	Hidrogeológiai "B" védőterület felszín alatt
	Hidrogeológiai "B" védőterület felszín felett
	Vízfelületek
	Vízfolyás
	Felszíni víz parti sávja
	Forrás
	Közutak, közmű és honvédelmi létesítmények védőtávolság
	132 kV-os villamosenergia fősorozói hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
	tervezett 22 kV-os villamosenergia földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel
	22/0,4 kV-os transzformátor
	tervezett 22/0,4 kV-os transzformátor
	Középnomású földgázvezeték gerinc települések között
	Táv hővezeték föld alatt

A x/2022. (x. x.) önkormányzati rendelet 7.2 melléklete

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült,
Adatszolgáltató: Lechner Nonprofit Kft. 2020.
Adatszolgáltatás sorszáma: 1567

Szintvonalak 2,5m-ként

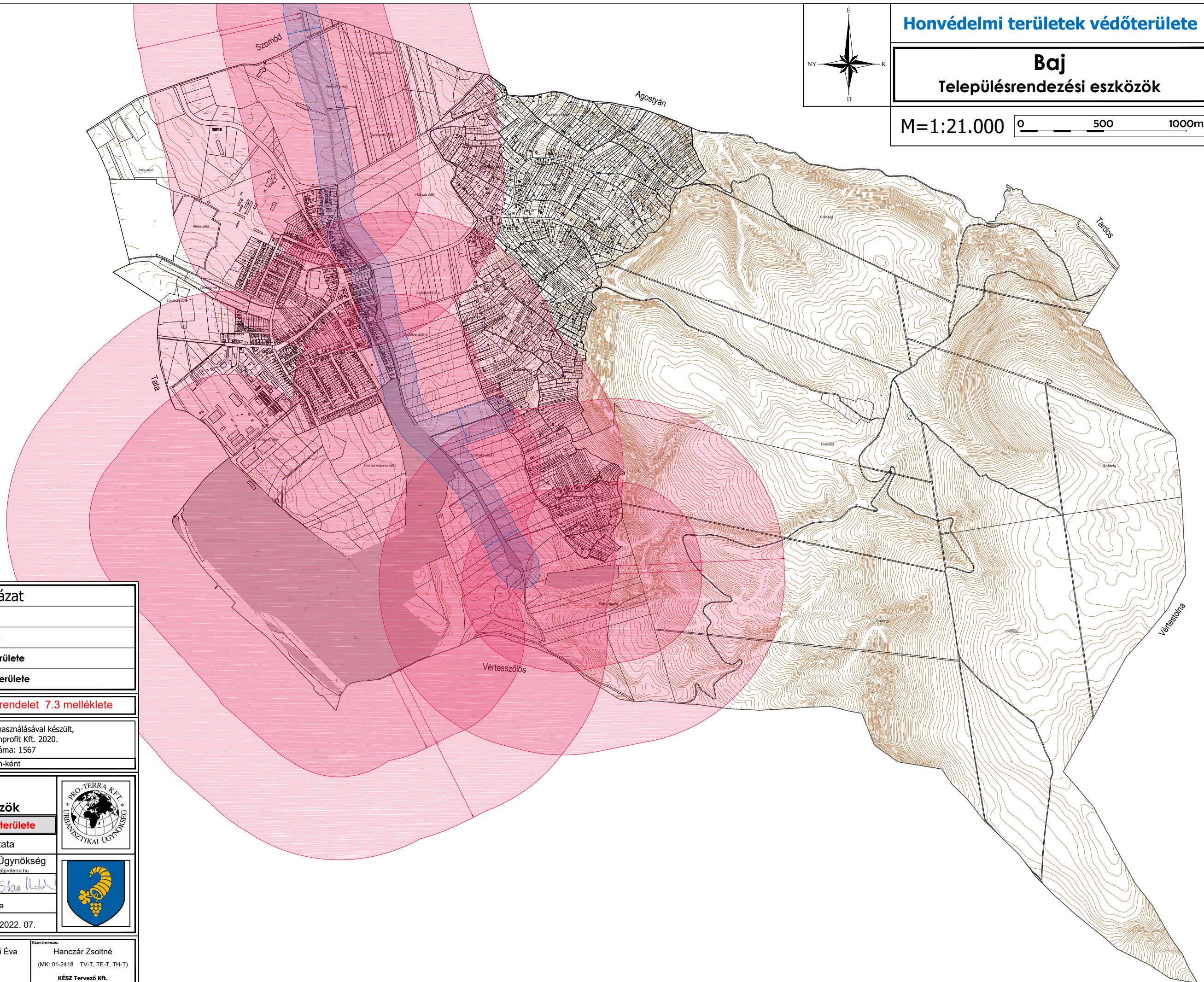
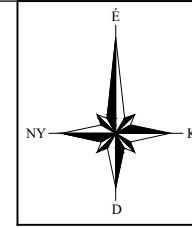
Munka megnevezése:		Baj	
		Településrendezési eszközök	
Munkakód:		Korlátozó elemek II.	
Megbízó:		Baj Község Önkormányzata	
Tervező:		PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu	
Felelős településrendező - tervező:		S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609, É 01-2609) <i>S. Vasi Ildikó</i>	
Rajzsám:	Tervező munkatárs:	Szlágyi Csilla	
SZT - 7.2m	Méretarány:	M = 1 : 21.000	Dátum:
			2022. 07.
Ágymérnök, szabványtervező, környezetvédelem:	Kiadványtervező:	Készítők:	
Tóthné Pocsok Katalin (TT/1 01-5086)	Szabóné Csernai Éva (MK:11-0536)	Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)	
TOPOLAND Bt.		KÉSZ Tervező Kft.	

7.3 melléklet: **Honvédelmi területek védőterülete**



Honvédelmi területek védőterülete

Baj
Településrendezési eszközök

M=1:21.000 






Jelmagyarázat

	Honvédelmi területek
	Hadiút 100m-es védőterülete
	Gyakorlótér 500m-es védőterülete
	Gyakorlótér 1000m-es védőterülete

A x/2022. (x. x.) önkormányzati rendelet 7.3 melléklete

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült,
Adatszolgáltató: Lechner Nonprofit Kft. 2020.
Adatszolgáltatás sorszáma: 1567

Szintvonalak 2,5m-ként

Munka megnevezése:		
<p>Baj Településrendezési eszközök</p> <p>Honvédelmi területek védőterülete</p>		
Munkakész:	Baj Község Önkormányzata	
Megbízó:	Baj Község Önkormányzata	
Tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu	
Felelős településrendező - tervező:	S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609, É 01-2609) 	
Rajzsám:	Tervező munkatárs:	
SZT - 7.3m	Szilágyi Csilla	
Méretarány:	Dátum:	
M = 1 : 21.000	2022. 07.	

<p>Előzetes szakértői véleményező:</p> <p>Tóthné Pocsok Katalin (TT/1 01-5086)</p> <p>TOPOLAND Bt.</p>	<p>Kiadványozó:</p> <p>Szabóné Csernai Éva (MK:11-0536)</p>	<p>Készítők:</p> <p>Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)</p> <p>KÉSZ Tervező Kft.</p>
--	---	---

7.4 melléklet: Tervezett közlekedési célú közterületek mintakeresztmetszénei

Belterületi utak:

16m-re szabályozott ipari gyűjtőút (ipari területen és a Tóvárosi úton)

14m-re szabályozott gyűjtő út a Kodály Zoltán u. folytatása

12 m-re szabályozott kiszolgáló lakóút és gazdasági kiszolgáló út

10 m-re szabályozott belterületi kiszolgáló lakóutca

Külterületi utak:

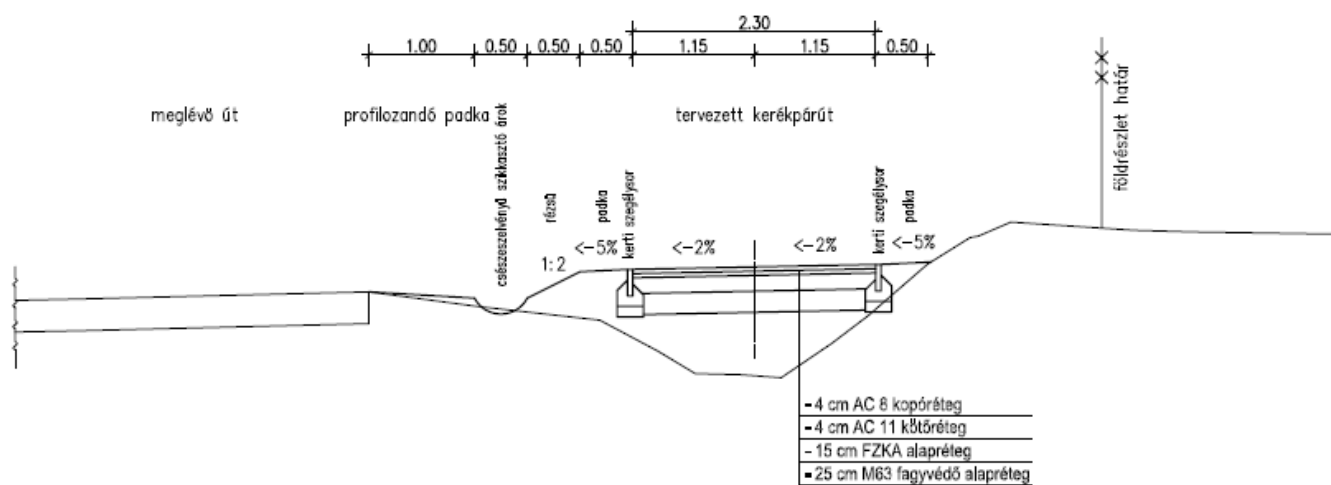
30,0 m-re szabályozott országos mellékút (Tata felől érkező)

Esterházy nagypincei út és a Szent András út (tól-ig) változó szélességben való szabályozása

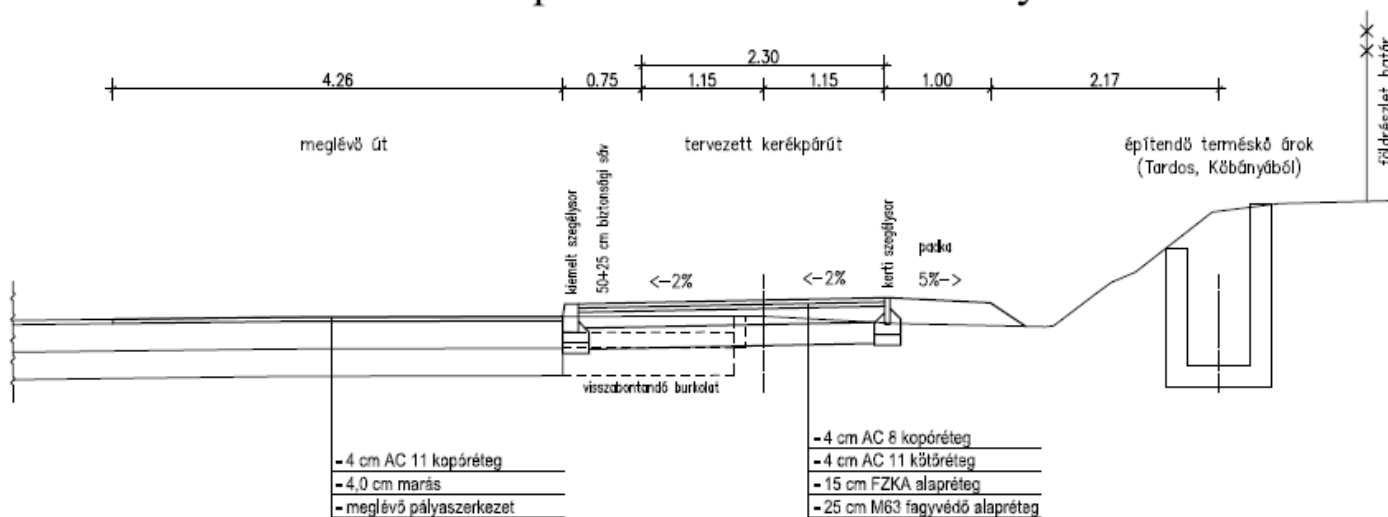
10,0 m-re szabályozott jelentősebb mg.-i utak (Szőlőhegyi út, Kis utca)

9,0, 6,0 4,0 m-re szabályozott Szőlőhegyi kiszolgáló utak

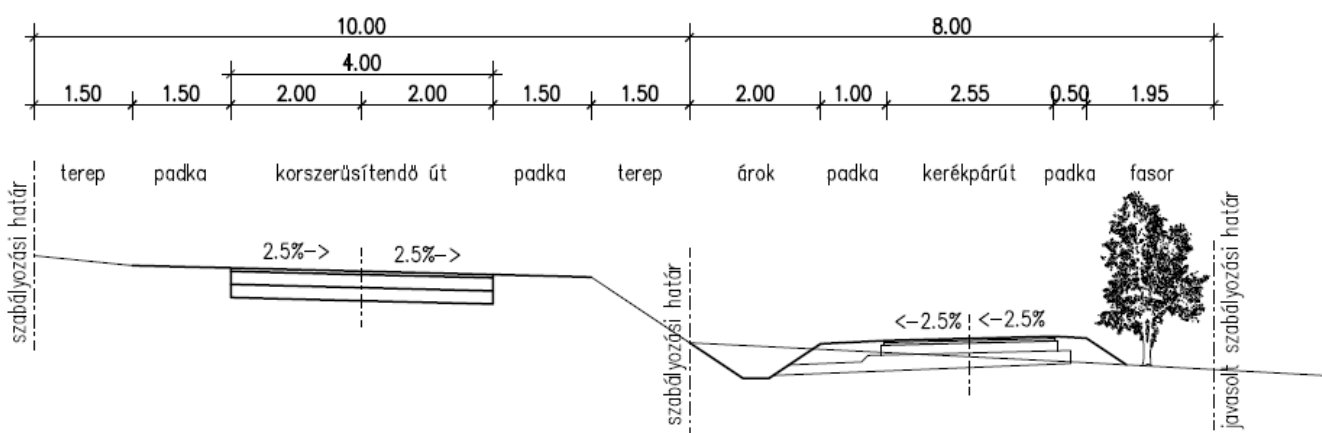
Kerékpárút a 0+400 km szelvényben



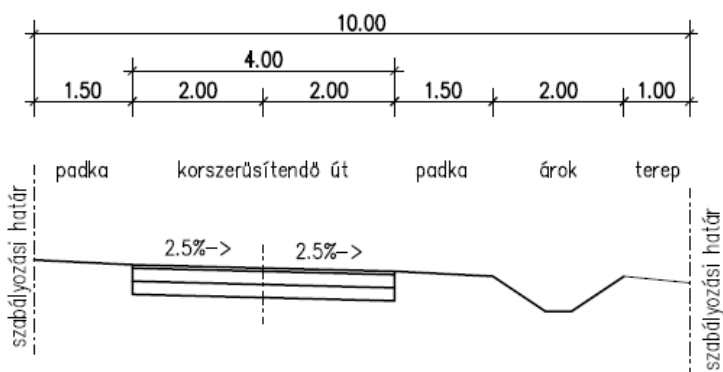
Kerékpárút a 0+570 km szelvényben



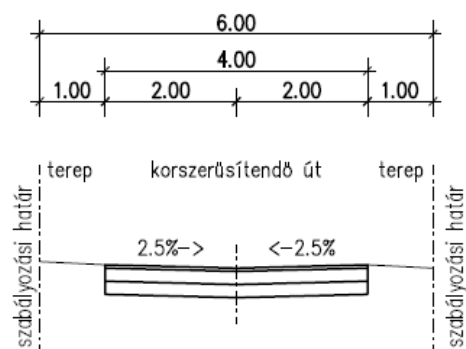
Szőlőhegy, Szent András út



Szőlőhegy, fő feltáróutak (10 m szabályozási szélesség)



Szőlőhegy, fő feltáróutak (6 m szabályozási szélesség)



7.5 melléklet: Neszmélyi borvidéki termőhelyi kataszterbe tartozó területek - térképi ábrázolás

