

A 11/2022. (IX. 27.)
önkormányzati rendelet
1.1 melléklete

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült,
Adatszolgáltató: Lechner Nonprofit Kft. 2024.
Adatszolgáltatás sorszáma:
Szintvonalak 2,5m-ként

Munka megnevezése: **Baj**
Településrendezési eszközök
Szabályozási Terv - Jelmagyarázat

Munkorész: Baj Község Önkormányzata

Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Feladók: településrendező - tervező:
S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609, É 01-2609)

Rajzszám: SZT-0/M1 Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla

Méretarány: - Dátum: 2022-2025



Tárgytervezés, szövegtervezés, közzététel:	Közzététel:	Közzététel:
Tóthné Pocsok Katalin (TT/1 01-5086) TOPOLAND Bt.	Szabóné Csemai Éva (MK: 11-0536)	Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) KÉSZ Tervező Kft.

Jelmagyarázat

meglévő tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- zártkert határ
- telekhatár
- épületek
- be nem mért épületek
- szintvonal (5m-ként)

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- közterületi telekhatár / szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Gksz/3 építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

- kötelező megszüntető jel
- építési vonal
- telek be nem építhető része
- telek útfeljesztéssel érintett része
- megtartandó/telepítendő fasor
- megtartandó/kialakítandó zöldfelület

Egyéb szabályozási elemek

- KÖu/1 közlekedési terület-országos fő- és mellékút
- KÖu/2 közlekedési terület-gyűjtőtű
- KÖu/3 közlekedési terület-kiszolgáló út
- KÖu/4 közlekedési terület-kerékpárút
- KÖu/5 közlekedési terület-kerékpár bázis
- közlekedési terület-jelentős mezőgazdasági kiszolgáló út
- közlekedési terület-szőlőhegyi egyéb kiszolgáló út
- hadíut
- jelentős közhasználatú parkoló
- gyalogút
- kerékpárút, kerékpár nyomvonal
- Zkk zöldterület
- V vízgazdálkodási terület

EGYÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- elővásárlási joggal érintett terület határa

meglévő tervezett
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- javasolt helyi építészeti érték
- helyi természeti védelemre jelölt területek, táji értékek

MÁS JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSON ALAPULÓ VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- helyi építészeti érték

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület határa
- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület határa
- Gerecse Tájvédelmi Körzet fokozottan védett területe
- Gerecse Tájvédelmi Körzet területe
- ex lege védett forrás
- ex lege védett barlang
- barlang felszíni védőövezete (16/2009. (X. 18.) KvVm rendelet)
- ökológiai hálózat magterületének övezete
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- erdőtervezett erdő

Egyéb korlátozó tényezők

- hidrogeológiai "B" védőterület (felszín alatt)
- vízminőség-védelmi terület határa
- nyílt karszt
- felszíni víz parti sávja
- bányatelek határa
- ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Közművek és hírközlés korlátozásai

- regionális ivóvíz vezeték
- szennyvízáttemelő 150m-es és 20m-es védőtávolsággal
- középnomású földgázvezeték
- 132kV-os villamosenergia főllesztő hálózat a szélső áramvezetőtől mért 13-13m-es biztonsági övezettel
- 22kV-os villamosenergia elosztó hálózat a szélső áramvezetőtől mért 5-5m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4kV-os transzformátor
- hírközlési hálózat (föld felett)
- adótorony

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

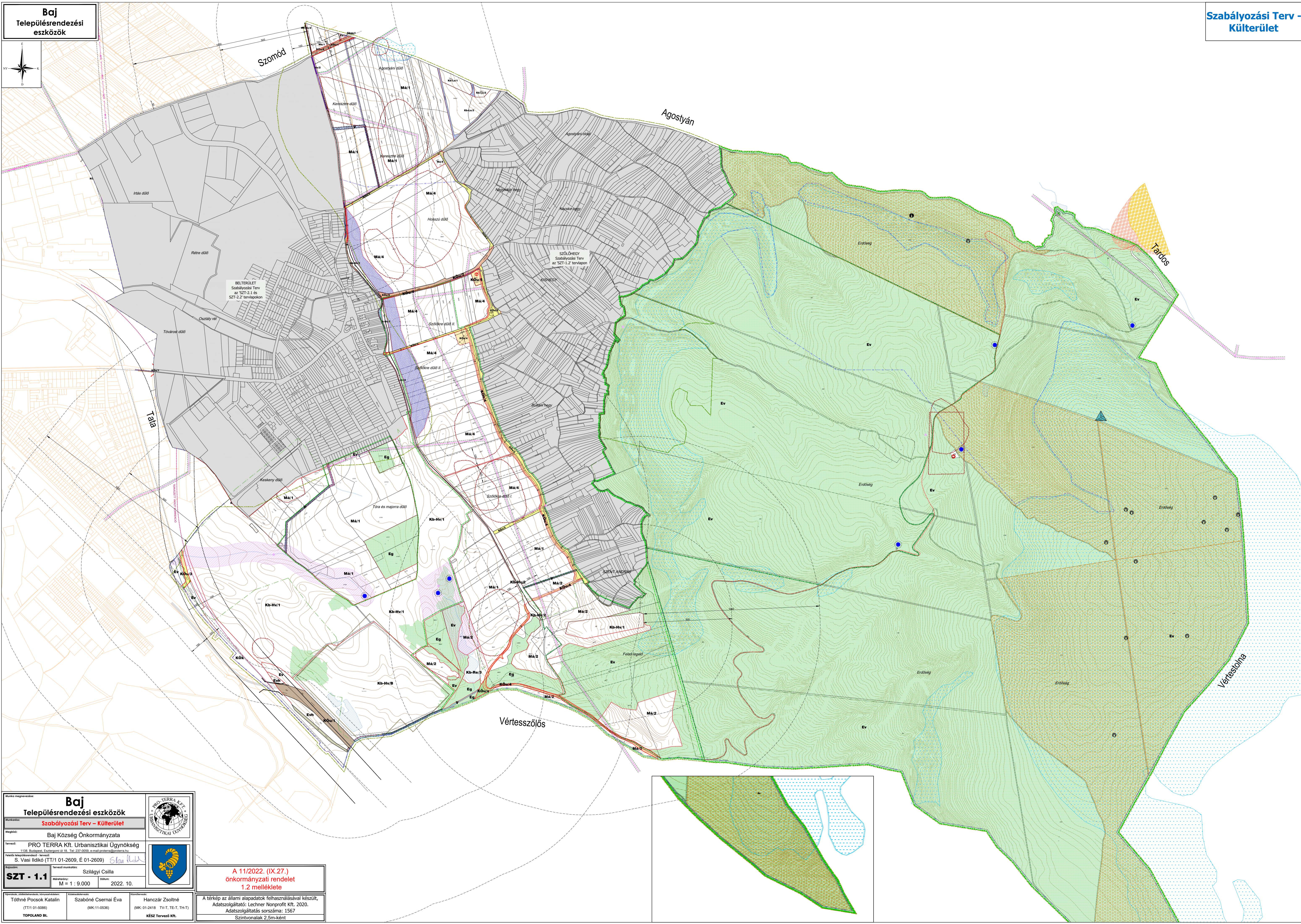
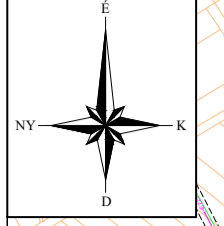
- vízfelület
- vízfolyás
- közlekedési terület - magánút
- közúti híd
- kötőpályás közlekedés nyomvonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE

- Ln nagyvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközponti vegyes terület
- Vi intézményi vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- K-Sp különleges-sport célú terület
- K-Re különleges-rekreációs célú terület
- K-Rh különleges-rehabilitálandó terület
- K-Va különleges-vasútállomás területe
- K-Mü különleges-mezőgazdasági üzemi terület
- K-En különleges-energiatermelő terület

ÖVEZETEK JELE

- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖz közlekedési zöldfelületek
- KÖk kötőpályás közlekedési terület
- Zkk közkert zöldterület
- Ev védelmi erdőterület
- Evh honvédelmi célú védő erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- V vízgazdálkodási terület
- Kb-Sp különleges beépítésre nem szánt-sport célú terület
- Kb-Re különleges beépítésre nem szánt-rekreációs célú terület
- Kb-Bo különleges beépítésre nem szánt-borászati terület
- Kb-Lo különleges beépítésre nem szánt-lovasport célú terület
- Kb-T különleges beépítésre nem szánt-temető területe
- Kb-B különleges beépítésre nem szánt-bánya területe
- Kb-Hv különleges beépítésre nem szánt-honvédelmi célú terület
- Kb-Km különleges beépítésre nem szánt-közműszolgáltatói terület



Baj Településrendezési eszközök		
Szabályozási Terv - Külterület		
Baj Község Önkormányzata		
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu		
Felsőfokú művelődési és sportcentrum: S. Vasi Ildikó (TT/1/01-2609, E 01-2609) <i>S. Vasi Ildikó</i>		
Tervező mérnök: Szilágyi Csilla		
SZT - 1.1	Méretarány: M = 1 : 9.000	Dátum: 2022. 10.

**A 11/2022. (IX.27.)
önkormányzati rendelet
1.2 melléklete**

Tóthné Pocsok Katalin (TT/1/01-0086) TOPOLAND Bt.	Szabóné Csernai Éva (MK/11-0036)	Hanczár Zsoltné (MK/01-2418 TV-1, TE-1, TH-1) KÉSZ Tervező Kft.
---	-------------------------------------	---

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült,
Adatszolgáltató: Lechner Nonprofit Kft. 2020.
Adatszolgáltatás sorszáma: 1567
Szintvonalak 2,5m-ként

