

5. melléklet a 10/2025.(X.29.) önkormányzati rendelethez

1. Építési övezetek, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások táblázatai.

1.1. Kertvárosias lakó építési övezetek:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telek- szélessége (m)	Legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építmény- magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szinterületi mutató
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Lke1	SZ	2000	30	20	4,5	65	0,4
2.	Lke2	SZ	1200	20	25	4,5	65	0,4
3.	Lke3	O	1200	18	30	6,0	60	0,5
4.	Lke4	O	900	14	30	4,5	60	0,5
5.	Lke5	O	600	14	30	4,5	60	0,5
6.	Lke-6	O	600	14	30	5,5	50	0,6

(O = oldalhatáron álló, SZ=szabadonálló)

1.2. Falusias lakó építési övezetek:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telek- szélessége (m)	Legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építmény- magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szinterületi mutató
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Lf1	O	1200	14	30	4,5*	60	0,5
2.	Lf2	O	900	14	30	4,5*	60	0,5
3.	Lf3	O	720	14	30	4,5*	60	0,5
4.	Lf4	O	720	16	30	3,5*	60	0,5

(O = oldalhatáron álló, SZ=szabadonálló)

* lásd 30.§ (14)

1.3. Településközpont vegyes építési övezetek:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telek- szélessége (m)	Legnagyobb megengedett beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építmény- magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szinterületi mutató
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Vt1	O	1500	14	40	6,00**	50	0,8
2.	Vt2	K/O	1500	14	35	4,5**	50	0,7
3.	Vt3	Z	1500	14	40	K	50	0,8
4.	Vt4	Z	1500	14	60	6,00	10	1,2
5.	Vt5	K	300	--	60	4,50	20	0,8

(K=kialakult, O = oldalhatáron álló beépítés, Z=zártsorú beépítés, **lásd 31.§ (11))

1.4. Településközpont vegyes építési övezetek:

AZ ÉPÍTÉI TELEK								
	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telek- szélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építmény- magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Gkszl	SZ	3 ha	40	30	6,0*	40	0,5
2.	Gkszl2	SZ	3000	30	35	6,0*	40	0,7
3.	Gkszl3	SZ	1500	20	30	4,5*	40	0,6
4.	Gkszl4	SZ	1500	--	60	6,00	20	1,2
5.	Gkszl5	K	700	--	60	8,00	20	1,2

(SZ= Szabadonálló beépítés, *lásd 32.§ (7) bekezdés)