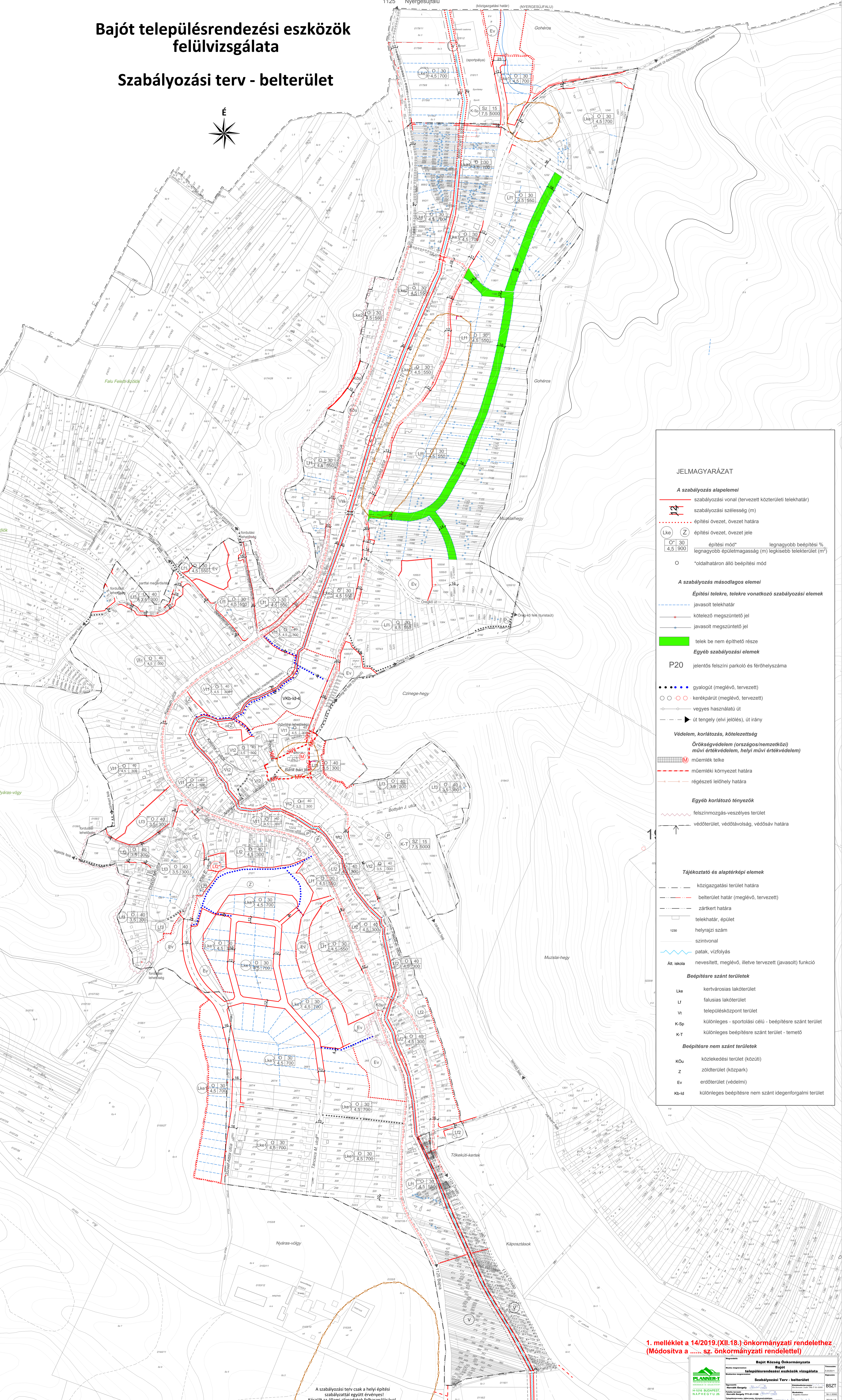
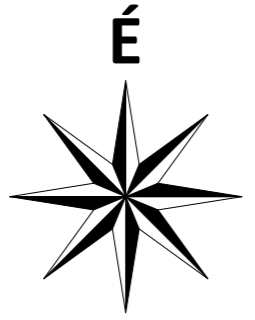


Bajót településrendezési eszközök felülvizsgálata

Szabályozási terv - belterület



JELMAGYARÁZAT

A szabályozás alapelemei

- szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele
- építési mód* legnagyobb beépítési % legnagyobb épületmagasság (m) legkisebb telekterület (m²)
- *oldalhatáron álló beépítési mód

A szabályozás másodlagos elemei

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- javasolt telekhatár
- kötelező megszüntető jel
- javasolt megszüntető jel
- telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási elemek

P20 jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma

- gyalogút (meglévő, tervezett)
- kerékpárút (meglévő, tervezett)
- vegyes használatú út
- út tengely (elvi jelölés), út irány

Védelem, korlátozás, kötelezettség

Örökségvédelem (országos/nemzetközi)

- műemlék védelem, helyi műveltségvédelem
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa

Egyéb korlátozó tényezők

- felszínmozgás-veszélyes terület
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Tájékoztató és alaptérképi elemek

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- zártkörű határa
- telekhatár, épület
- helyrajzi szám
- szintvonal
- patak, vízfolyás
- Ált. iskola nevesített, meglévő, illetve tervezett (javasolt) funkció

Beépítésre szánt területek

- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont terület
- K-Sp különleges - sportolási célú - beépítésre szánt terület
- K-T különleges beépítésre szánt terület - temető

Beépítésre nem szánt területek

- KÖu közlekedési terület (közúti)
- Z zöldterület (közpark)
- Ev erdőterület (védelmi)
- Kb-ld különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület

1. melléklet a 14/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelethez (Módosítva a sz. önkormányzati rendelettel)

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzatjal együtt érvényes! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Bajót Község Önkormányzata

Bajót településrendezési eszközök vizsgálata

Szabályozási Terv - belterület

PLANNER+ H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY ÚJ 26

BSZT