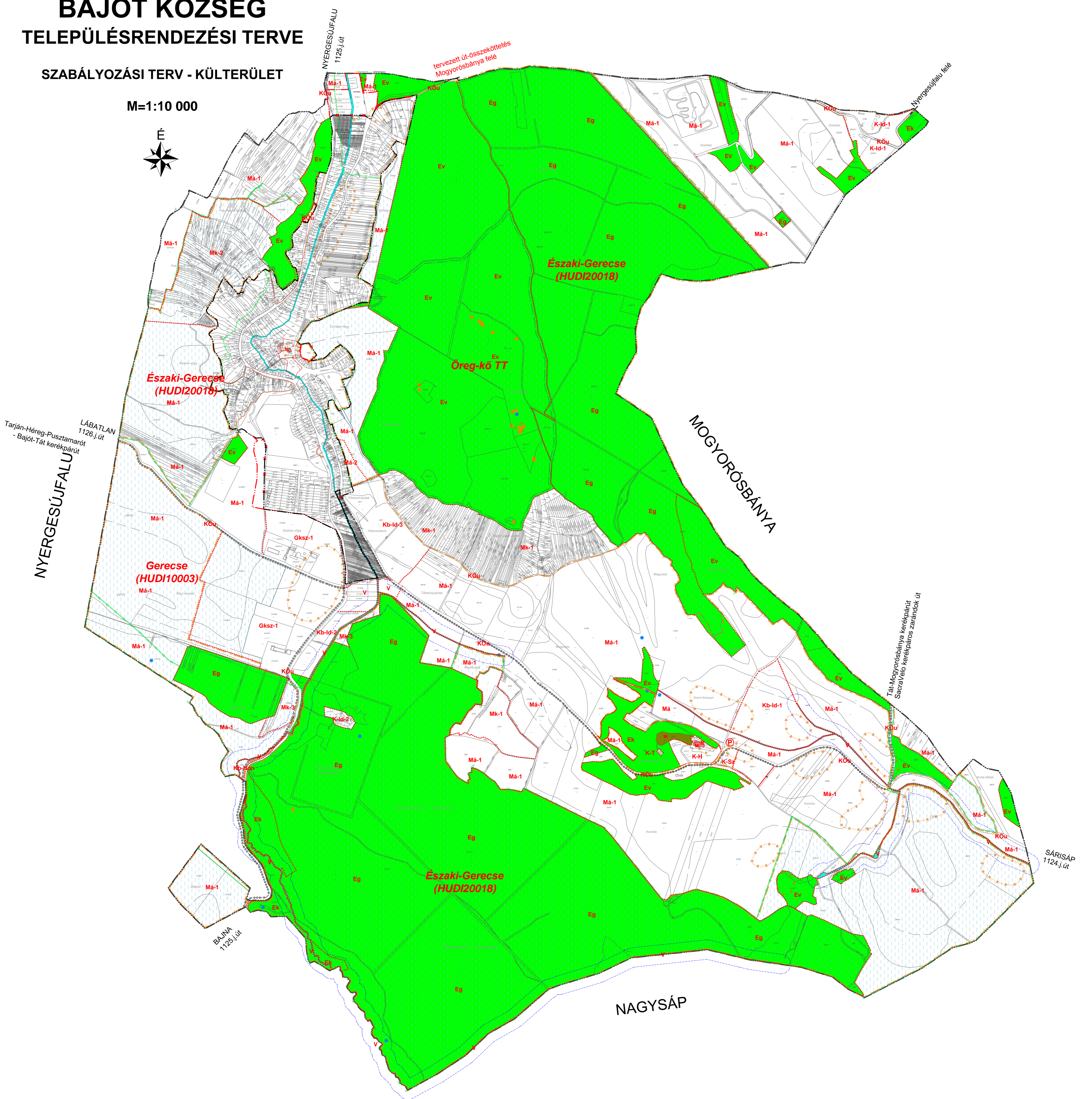
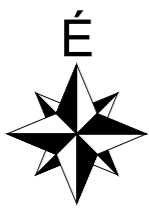


# BAJÓT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M=1:10 000



## JELMAGYARÁZAT

### beépítésre szánt építési övezetek

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
- K-ld különleges idegenforgalmi
- K-T különleges temető
- K-H különleges hitéleti célú
- K-Sz különleges szociális célú

### beépítésre nem szánt övezetek

- KÖu közúti közlekedési terület
- Ev védelmi erdő
- Eg gazdasági erdő
- Ea közjóléti erdő
- Má általános mezőgazdasági
- Mk kertes mezőgazdasági
- V vízgazdálkodási
- Kb-ld különleges idegenforgalmi
- Kb-Hod különleges honvédelmi

### kötelező szabályozási elemek

- építési övezet, övezethatár
- építési övezet, övezet jele

### javasolt, nem kötelező szabályozási elemek

- 15 javasolt telekhatár
- 15 kóta
- út tengely (elvi jelölés), út irány
- vegyes használatú út
- gyalogút
- kerékpárút (kerékpáros nyomvonal)
- P fontosabb parkoló

### más jogszabály alapján kötelező szabályozási elemek

- m művi értékvédelem
- L régészeti lelőhely
- M műemlék telke
- K műemléki környezet
- T táj- és természetvédelem
- N Natura 2000 terület
- O országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- T tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- F ex lege védett forrás
- B ex lege védett barlang
- H helyi jelentőségű természetvédelmi terület

### környezetvédelem

- F felszínmozgás-veszélyes terület

### védőterületek, védősávok

- V védőtávolság (50-50 m)

### tájékoztató elemek

- H közigazgatási terület határa
- B meglévő belterület határ
- B tervezett belterület határ
- B megszűnő belterület határ
- F földrészlet határ
- H helyrajzi szám
- V vízfolyás, vízfelület
- B meglévő, geodéziailag be nem mért épület

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

14/2019.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete  
(Módosítva a ..... sz. önkormányzati rendelettel)

<p>PLANNER-T TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MUNKASZERVEZET H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY ÚJ. 26.</p>	Megrendelő: Munka megnevezése: Munkakész megnevezése:	Bajót Község Önkormányzata Bajót településrendezési eszközök felülvizsgálata Kültérület Szabályozási Terv	Törzszám: Rajzszám:
	Ügyvezető: Horváth Gergely Felelős tervező: Horváth Gergely TT1 01-1120 Zöldterület, táj- és természetvédelem, környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086 és TT/1T 01-5086 ökl. területmérnök, táj- és kertépítész, vezető településtervező	Kódokétevezés: Heckenast Judit Munkatárs: Herczik Eszter ökl. tájépítésmérnök	<b>KSZT</b> M=1:10000 2019.11.