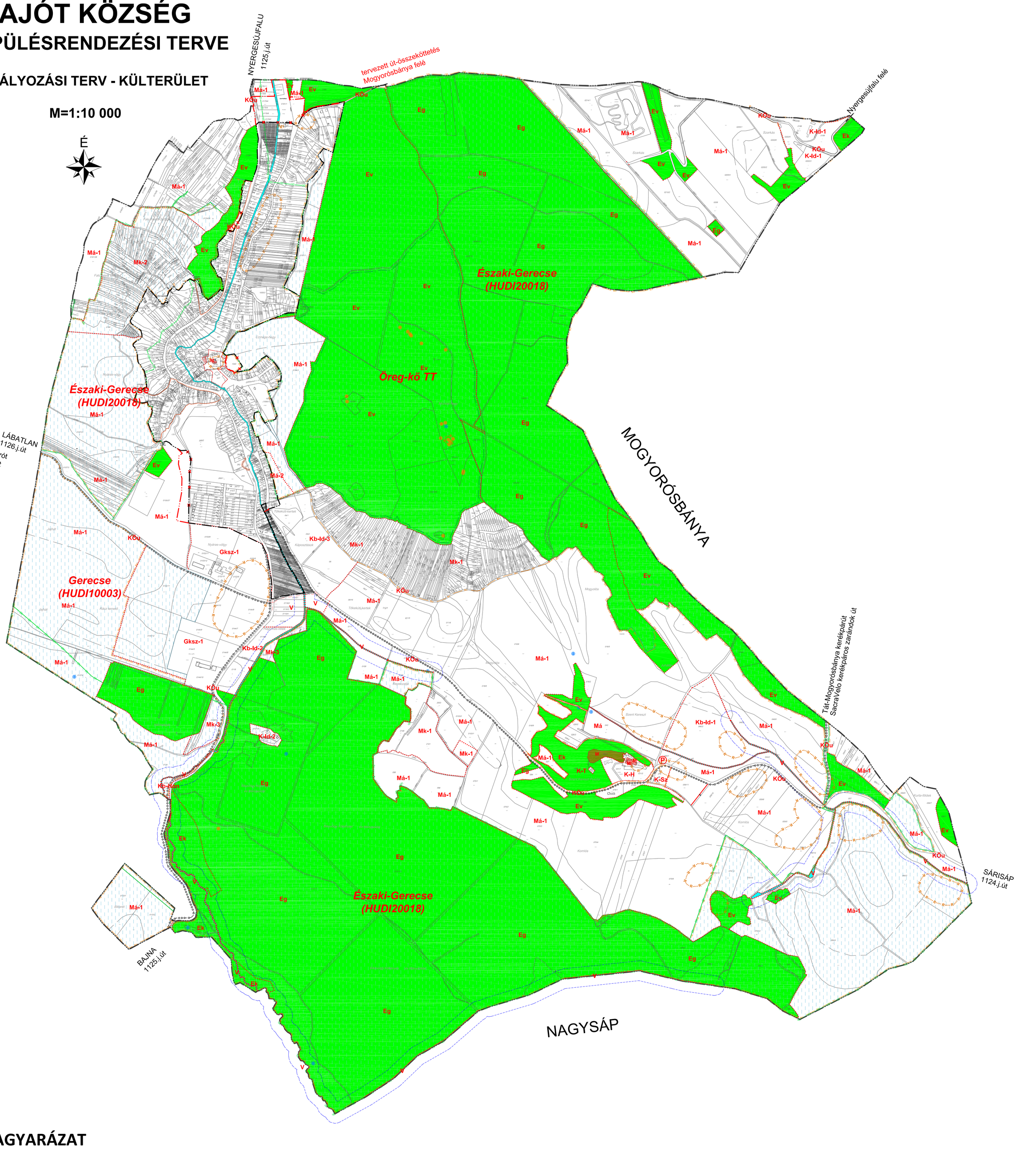
BAJÓT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M=1:10 000

É



JELMAGYARÁZAT

beépítésre szánt építési övezetek

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
- K-Id különleges idegenforgalmi
- K-T különleges temető
- K-H különleges hitéleti célú
- K-Sz különleges szociális célú

beépítésre nem szánt övezetek

- KÖu közúti közlekedési terület
- Ev védelmi erdő
- Eg gazdasági erdő
- Ek közjóléti erdő
- Má általános mezőgazdasági
- Mk kertes mezőgazdasági
- V vízgazdálkodási
- Kb-Id különleges idegenforgalmi
- Kb-Hon különleges honvédelmi

kötelező szabályozási elemek

- építési övezet, övezethatár
- Kb-Id-1 építési övezet, övezet jele

javasolt, nem kötelező szabályozási elemek

- 15 javasolt telekhatár
- 15 kóta
- út tengely (elvi jelölés), út irány
- vegyes használatú út
- gyalogút
- kerékpárút (kerékpáros nyomvonal)
- P fontosabb parkoló

más jogszabály alapján kötelező szabályozási elemek

művi értékvédelem

- régészeti lelőhely
- M műemlék telke
- műemléki környezet

táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- ex lege védett forrás
- ex lege védett barlang
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület

környezetvédelem

- felszínmozgás-veszélyes terület

védőterületek, védősávok

- védőtávolság (50-50 m)

tájékoztató elemek

- közigazgatási terület határa
- meglévő belterület határ
- tervezett belterület határ
- megszűnő belterület határ
- földrészlet határ
- helyrajzi szám
- vízfolyás, vízfelület
- meglévő, geodéziailag be nem mért épület

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

14/2019.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete
Módosítva az 5/2023.(III.29.) sz. és
a 6/2023. (IV.26.) sz. önkormányzati rendelettel

PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.

Megrendelő: Bajót Község Önkormányzata		
Munka megnevezése: Bajót településrendezési eszközök felülvizsgálata		Törzsszám: P.05/2014
Munkarész megnevezése: Külterület Szabályozási Terv		Rajzszám: KSZT
Ügyvezető: Horváth Gergely	Közlekedéstervezés: Heckenast Judit TRk-T 01-5295	
Felelős tervező: Horváth Gergely TT1 01-1120 Zöldterületek, táj- és természetvédelem, környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086 és TT/1T 01-5086 okl. kertészmérnök, táj- és kertépítész, vezető településtervező	Munkatárs: Herczik Eszter okl. tájépítészmérnök	M=1:10000 2019.11.